

# **MANUAL OTROS CARGOS PROPIETARIOS**

## **Documentación de configuración Proyecto: nuwwe**

fECHA

Objetivo

# **MANUAL OTROS CARGOS PROPIETARIOS**

Elaborado por:  
**GEXNOVA SAS**

Este documentación fue preparado exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento.

© Copyright, 2021

# Contenido

<b>Contenido</b>	<b>4</b>
Introducción.	4
<b>Funcionamiento básico</b>	<b>5</b>
<b>Generación PDF</b>	<b>5</b>
Subtitulo	6

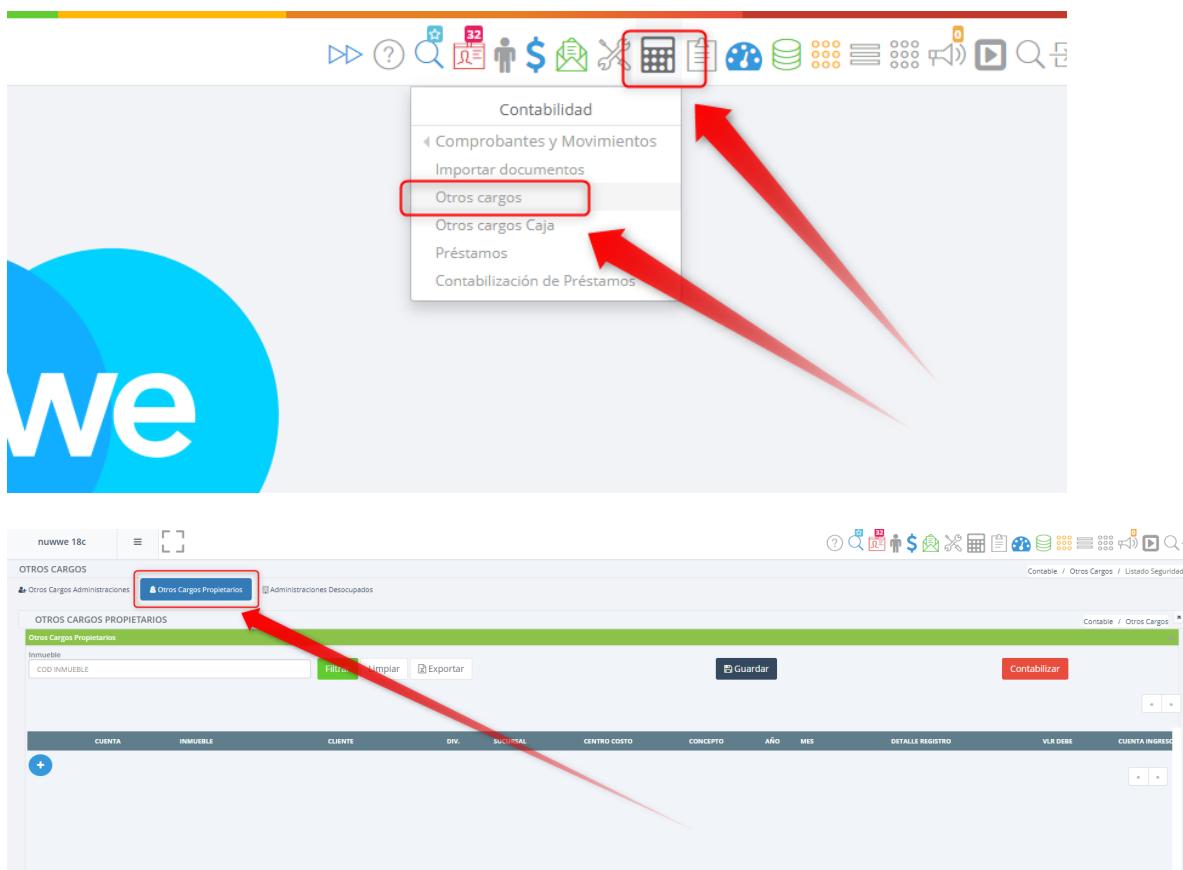
## Introducción.

Para facilitar la carga de valores correspondientes a los propietarios en bloque se crea esta herramienta que permite realizar muchos cargos en inmuebles.

## Qué puedo cargar?

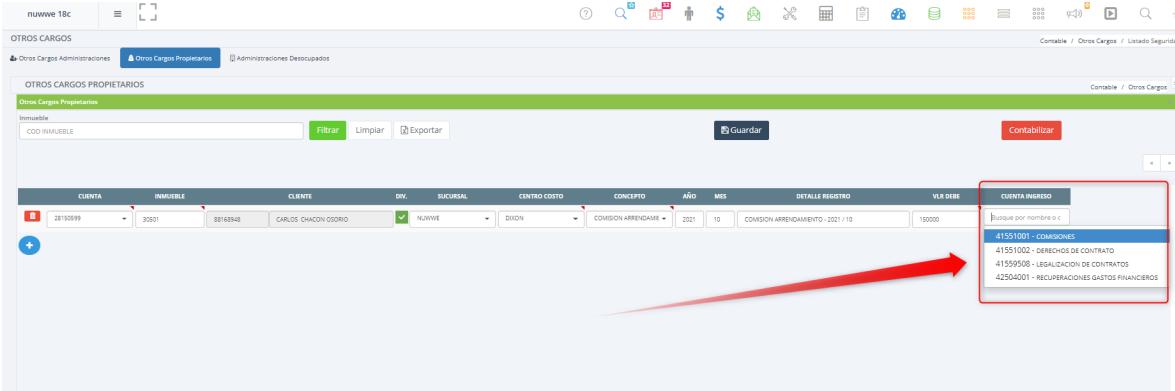
Únicamente se pueden cargar cargos a propietarios, que generan factura, en este formulario se puede escoger la cuenta del ingreso.

## Dónde se Cargan?



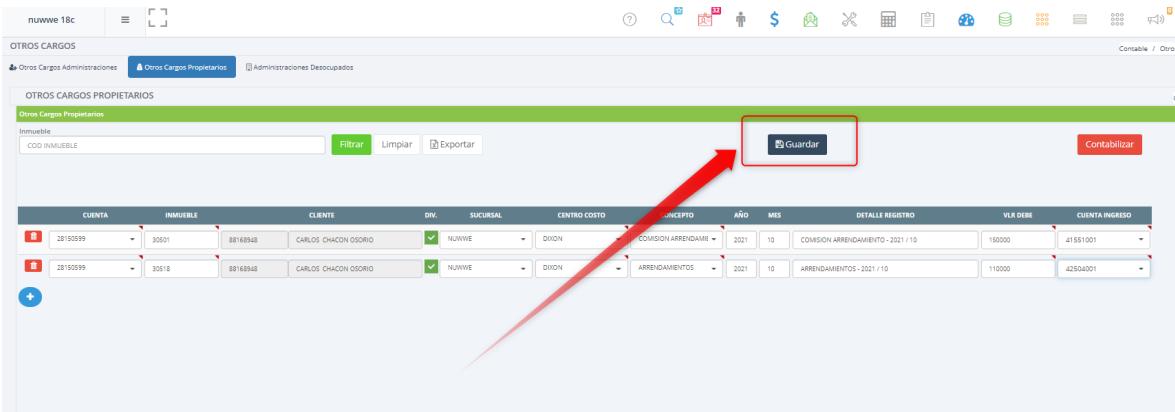
The screenshot shows the nuwwe 18c software interface. At the top, there is a toolbar with various icons. A red box highlights the 'Contabilidad' (Accounting) icon, which has a dropdown menu. The 'Otros cargos' option in this menu is also highlighted with a red box. Below the toolbar, there is a main module titled 'OTROS CARGOS'. On the left, there is a sidebar with 'Otros Cargos Administraciones' and 'Otros Cargos Propietarios'. The 'Otros Cargos Propietarios' button is highlighted with a red box. At the bottom of the main module, there is a table with columns: CUENTA, INMUEBLE, CLIENTE, DIV., SUCESUAL, CENTRO COSTO, CONCEPTO, AÑO, MES, DETALLE REGISTRO, VLR DEBE, and CUENTA INGRESO. A red arrow points from the 'Otros Cargos' button in the sidebar to the 'Otros Cargos' button in the main module.

Se ingresan los datos en los campos como un comprobante contable y se escoge la cuenta de ingreso correspondiente.



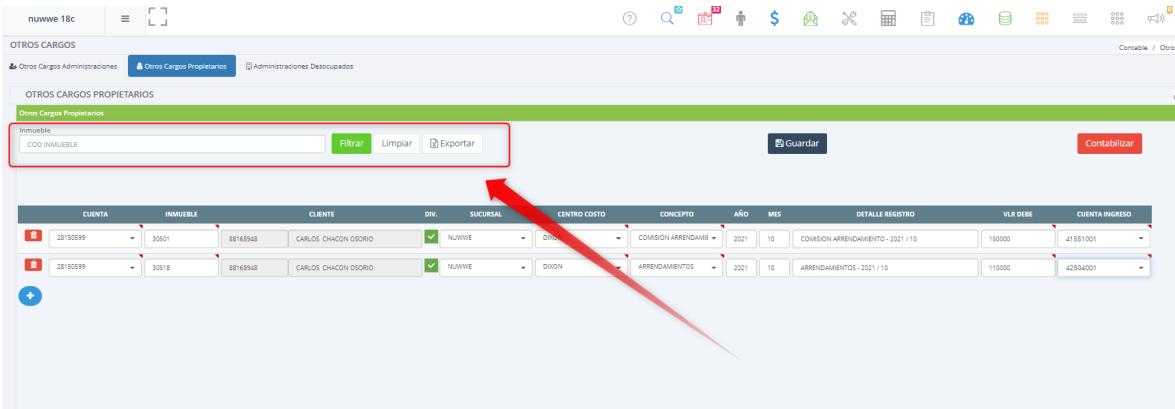
The screenshot shows the 'Otros Cargos' (Other Expenses) module. The top navigation bar includes 'nuwwe 18c', a search bar, and various icons. Below the header, there are tabs for 'Otros Cargos Administraciones', 'Otros Cargos Propietarios' (selected), and 'Administraciones Descuidados'. The main area is titled 'Otros Cargos Propietarios' and contains a table with columns: CUENTA, INMUEBLE, CLIENTE, DIV., SUCURSAL, CENTRO COSTO, CONCEPTO, AÑO, MES, DETALLE REGISTRO, VLR DEBE, and CUENTA INGRESO. A red arrow points from the 'Guardar' (Save) button to a dropdown menu on the right side of the screen, which lists accounting codes such as '41551001 - COMISIONES', '41501002 - DERECHOS DE CONTRATO', '41595008 - LEGALIZACION DE CONTRATOS', and '42504001 - RECUPERACIONES GASTOS FINANCIEROS'.

Se ingresan las líneas que se necesita y se da guardar



The screenshot shows the 'Otros Cargos' (Other Expenses) module. The top navigation bar includes 'nuwwe 18c', a search bar, and various icons. Below the header, there are tabs for 'Otros Cargos Administraciones', 'Otros Cargos Propietarios' (selected), and 'Administraciones Descuidados'. The main area is titled 'Otros Cargos Propietarios' and contains a table with columns: CUENTA, INMUEBLE, CLIENTE, DIV., SUCURSAL, CENTRO COSTO, CONCEPTO, AÑO, MES, DETALLE REGISTRO, VLR DEBE, and CUENTA INGRESO. A red arrow points from the 'Guardar' (Save) button to the table, which now displays two rows of data: 'COMISION ARRENDAMIENTE - 2021 / 10' and 'ARRENDAMIENTOS - 2021 / 10'.

El formulario cargará lo que tenga guardado y para contabilizar se puede usar los filtros de la parte superior.

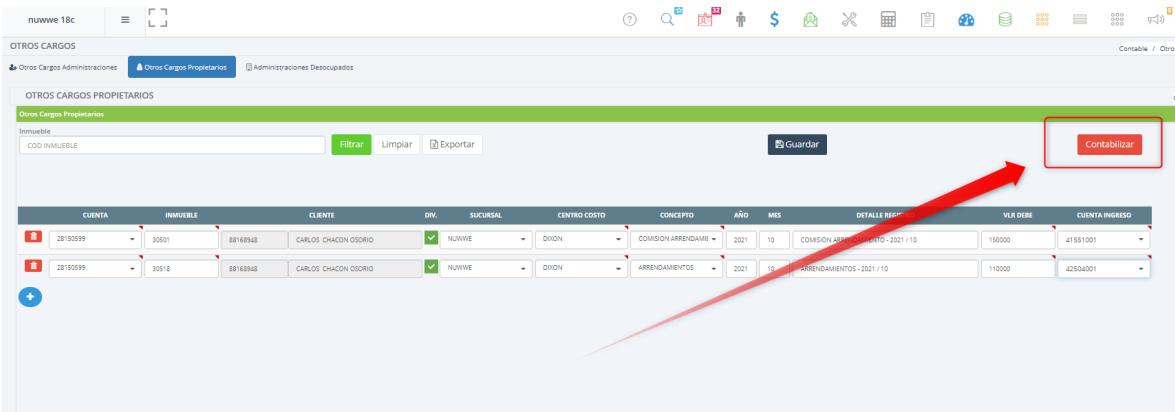


The screenshot shows the 'Otros Cargos' (Other Expenses) module. The top navigation bar includes 'nuwwe 18c', a search bar, and various icons. Below the header, there are tabs for 'Otros Cargos Administraciones', 'Otros Cargos Propietarios' (selected), and 'Administraciones Descuidados'. The main area is titled 'Otros Cargos Propietarios' and contains a table with columns: CUENTA, INMUEBLE, CLIENTE, DIV., SUCURSAL, CENTRO COSTO, CONCEPTO, AÑO, MES, DETALLE REGISTRO, VLR DEBE, and CUENTA INGRESO. A red arrow points from the 'Filtrar' (Filter) button in the search bar to the table, which displays the same two rows of data as the previous screenshot.

#### MANUAL OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Elaborado por Gexnova sas © Copyright, 2021

Calle 35 # 19- 41 Centro de negocios la Triada Torre sur, Oficina 707 Bucaramanga - Colombia



The screenshot shows the 'Otros Cargos' (Other Expenses) screen. At the top, there are tabs for 'Otros Cargos Administraciones', 'Otros Cargos Propietarios' (which is selected), and 'Administraciones Desocupadas'. Below the tabs, there's a search bar and a date range selector. The main area is titled 'OTROS CARGOS PROPIETARIOS' and contains a table with columns: CUENTA, INMUEBLE, CLIENTE, DIV., SUCURSAL, CENTRO COSTO, CONCEPTO, AÑO, MIS, DETALLE REGISTRO, VLR DEBE, and CUENTA INGRESO. Two rows of data are visible in the table. At the bottom right of the table area, there's a 'Guardar' (Save) button and a red-bordered 'Contabilizar' (Post) button.

Automáticamente genera una factura de ingresos propios por cada línea creada, aplicando las condiciones tributarias del tercero.

Factura electrónica ingresos propios											628	FECHA: 27/10/2021
CUENTA	C/C/NIT NOMBRE	INMUEBLE	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SOPORTE	CENTRO COSTO	SUCURSAL	CHEQUE		
28150599 - PROPIETARIOS	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	COMISION ARRENDAMIENTO	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$150 000,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
41551001 - COMISIONES	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	COMISION ARRENDAMIENTO	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$150 000,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
13551501 - RETENCION EN LA FUENTE POR COMISIONES	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION COMISION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$16 500,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
28150599 - PROPIETARIOS	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION COMISION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$16 500,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
13551801 - IMPTO DE INDUSTRIA Y COM RETIENIDO TARIFA 9.66 * 1000	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION DE ICA	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$750,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
28150599 - PROPIETARIOS	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION DE ICA	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$750,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
28150599 - PROPIETARIOS	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	IVA COMISION ADMINISTRACION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$28 500,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
24080101 - IVA GENERADO COMISION ARRIENDOS	BB168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	IVA COMISION ADMINISTRACION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$28 500,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021			
				TOTALES:	\$195 750,00	\$195 750,00						

#### MANUAL OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Elaborado por Gexnova sas © Copyright, 2021

Calle 35 # 19- 41 Centro de negocios la Triada Torre sur, Oficina 707 Bucaramanga - Colombia