

MANUAL OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Documentación de configuración

Proyecto: nuwwe

FECHA

Objetivo

MANUAL OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Elaborado por:
GEXNOVA SAS

Esta documentación fue preparada exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento.
© Copyright, 2021

Contenido

Contenido	4
Introducción.	4
Funcionamiento básico	5
Generación PDF	5
Subtitulo	6

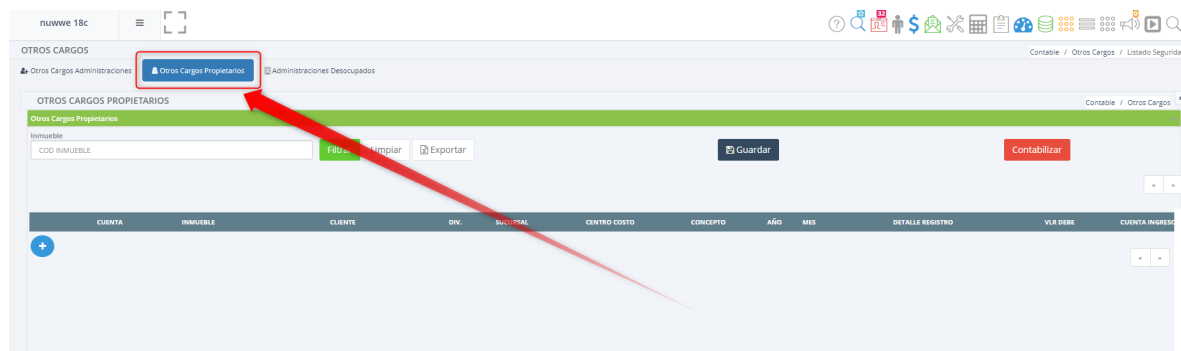
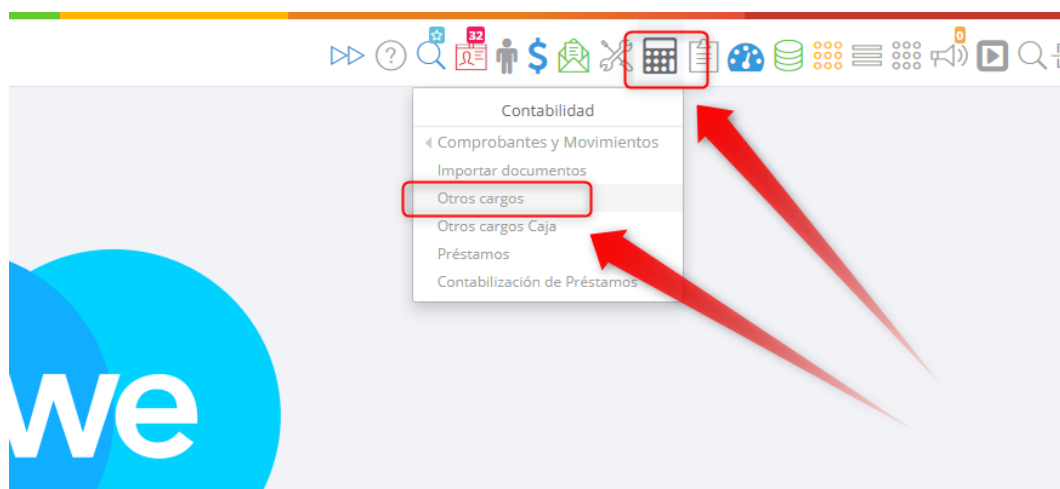
Introducción.

Para facilitar la carga de valores correspondientes a los propietarios en bloque se crea esta herramienta que permite realizar muchos cargos en inmuebles.

Qué puedo cargar?

Únicamente se pueden cargar cargos a propietarios, que generan factura, en este formulario se puede escoger la cuenta del ingreso.

Dónde se Cargan?



Se ingresan los datos en los campos como un comprobante contable y se escoge la cuenta de ingreso correspondiente.

OTROS CARGOS PROPIETARIOS

OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Inmueble: COD INMUEBLE

CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	DIV.	SUCURSAL	CENTRO COSTO	CONCEPTO	AÑO	MES	DETALLE REGISTRO	VLR DEBE	CUENTA INGRESO	
28150899	30501	88168948	CARLOS CHACON OSORIO	✓	NUWWE	DIXON	COMISION ARRENDAMEN	2021	10	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	180000	41551001 - COMISIONES

Cuenta Ingreso
 41551001 - COMISIONES
 41551002 - DERIVADOS DE CONTRATO
 41559908 - LEGALIZACION DE CONTRATOS
 42504001 - RECUPERACIONES GASTOS FINANCIEROS

Se ingresan las líneas que se necesita y se da guardar

OTROS CARGOS PROPIETARIOS

OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Inmueble: COD INMUEBLE

CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	DIV.	SUCURSAL	CENTRO COSTO	CONCEPTO	AÑO	MES	DETALLE REGISTRO	VLR DEBE	CUENTA INGRESO	
28150899	30501	88168948	CARLOS CHACON OSORIO	✓	NUWWE	DIXON	COMISION ARRENDAMEN	2021	10	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	180000	41551001
28150899	30518	88168948	CARLOS CHACON OSORIO	✓	NUWWE	DIXON	ARRENDAMIENTOS	2021	10	ARRENDAMIENTOS - 2021 / 10	110000	42504001

El formulario cargará lo que tenga guardado y para contabilizar se puede usar los filtros de la parte superior.

OTROS CARGOS PROPIETARIOS

OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Inmueble: COD INMUEBLE

CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	DIV.	SUCURSAL	CENTRO COSTO	CONCEPTO	AÑO	MES	DETALLE REGISTRO	VLR DEBE	CUENTA INGRESO	
28150899	30501	88168948	CARLOS CHACON OSORIO	✓	NUWWE	DIXON	COMISION ARRENDAMEN	2021	10	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	180000	41551001
28150899	30518	88168948	CARLOS CHACON OSORIO	✓	NUWWE	DIXON	ARRENDAMIENTOS	2021	10	ARRENDAMIENTOS - 2021 / 10	110000	42504001

nuwwe 18c

OTROS CARGOS

OTROS CARGOS PROPIETARIOS

Immueble: COD INMUEBLE

CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	DIV.	SUCURSAL	CENTRO COSTO	CONCEPTO	AÑO	MES	DETALLE REGISTRO	VLR DEBE	CUENTA INGRESO
28150599	30501	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	✓	NUWWE	DIXON	COMISION ARRENDAMIENTO	2021	10	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	150000	41551001
28150599	30518	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	✓	NUWWE	DIXON	ARRENDAMIENTOS	2021	10	ARRENDAMIENTOS - 2021 / 10	110000	42504001

Automáticamente genera una factura de ingresos propios por cada línea creada, aplicando las condiciones tributarias del tercero.

Factura electrónica ingresos propios 628 FECHA: 27/10/2021

CUENTA	C/C/NIT NOMBRE	INMUEBLE	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SOORTE	CENTRO COSTO	SUCURSAL	CHEQUE
28150599 - PROPIETARIOS	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	COMISION ARRENDAMIENTO	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$150 000,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
41551001 - COMISIONES	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	COMISION ARRENDAMIENTO	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$150 000,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
13551501 - RETENCION EN LA FUENTE POR COMISIONES	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION COMISION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$16 500,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
28150599 - PROPIETARIOS	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION COMISION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$16 500,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
13551801 - IMPPTO DE INDUSTRIA Y COM RETENIDO TARIFA 9.66 * 1000	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION DE ICA	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$750,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
28150599 - PROPIETARIOS	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	RETENCION DE ICA	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$750,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
28150599 - PROPIETARIOS	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	IVA COMISION ADMINISTRACION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$28 500,00	\$0,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
24080101 - IVA GENERADO COMISION ARRIENDOS	88168948 - CHACON OSORIO CARLOS	30501	IVA COMISION ADMINISTRACION	COMISION ARRENDAMIENTO - 2021 / 10	\$0,00	\$28 500,00	628 - FEI - 27/10/2021	1	NUW 10 - 2021	
TOTALES:					\$195 750,00	\$195 750,00				