

FACTURACION Y PAGO PROPIETARIOS

Documentación de configuración Proyecto: nuwwe

30/08/2021

Objetivo

FACTURACION Y PAGO PROPIETARIOS

Elaborado por:
GEXNOVA SAS

Este documentación fue preparado exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento.

© Copyright, 2020

Contenido

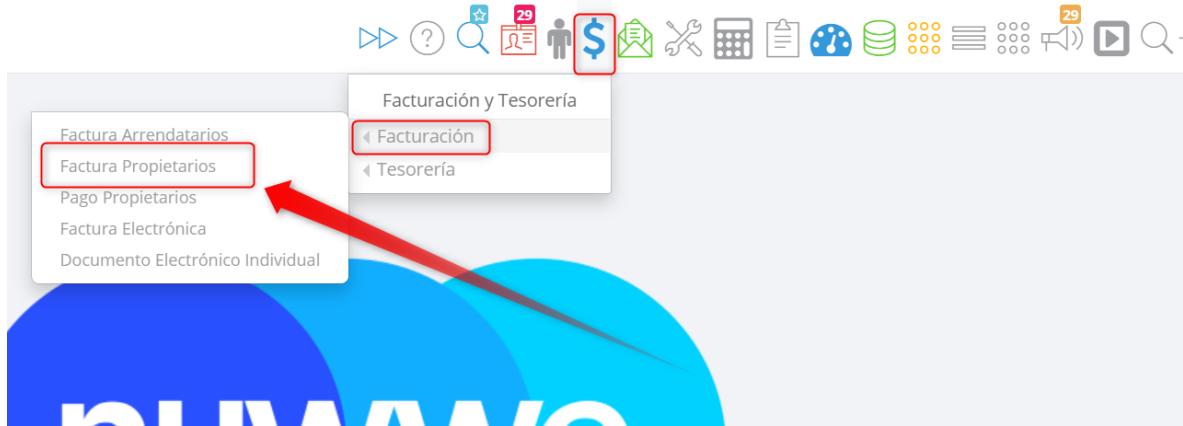
Contenido	2
Introducción.	3
facturación propietarios.	4
Marcar extracto	5
Visualización de extractos	6
Pago propietario	7

Introducción.

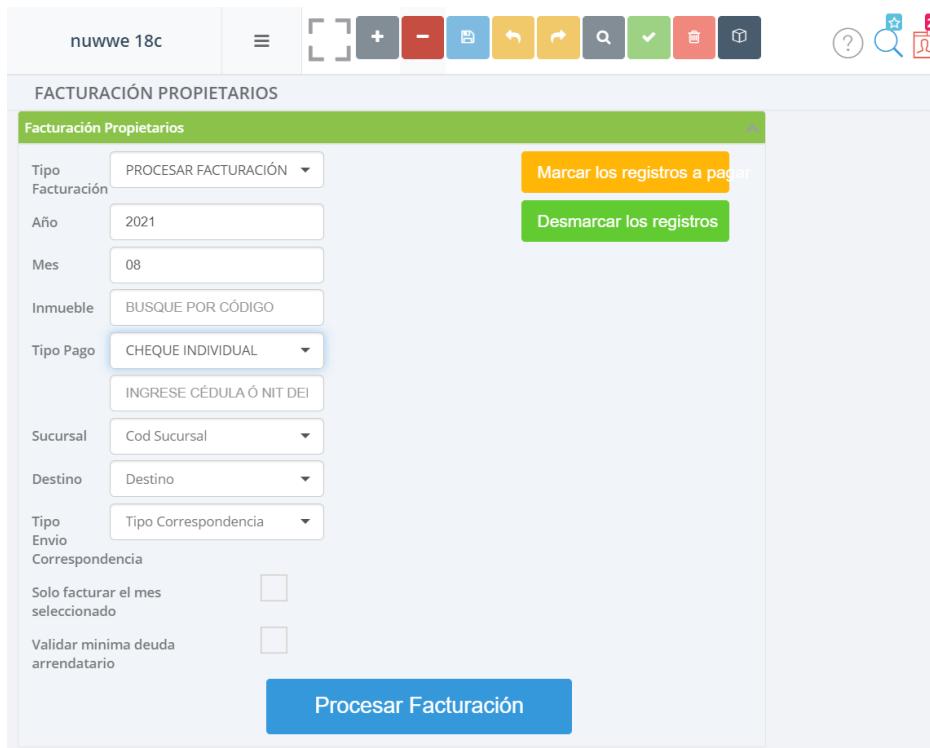
Uno de los procesos principales en toda inmobiliaria es la facturación y el pago de propietarios, en este manual se explicará cómo se realiza dicho proceso.

facturación propietarios.

El requisito para facturar propietarios, es haber facturado inquilinos, con esto se garantiza tener saldo para el proceso.



Se seleccionan los campos para facturar por bloques en tipo de pago



FACTURACIÓN PROPIETARIOS

Facturación Propietarios

Tipos Facturación: PROCESAR FACTURACIÓN

Año: 2021

Mes: 08

Inmueble: BUSQUE POR CÓDIGO

Tipo Pago: CHEQUE INDIVIDUAL

INGRESE CÉDULA Ó NIT DEI

Sucursal: Cod Sucursal

Destino: Destino

Tipo Envío: Tipo Correspondencia

Correspondencia

Solo facturar el mes seleccionado

Validar mínima deuda arrendatario

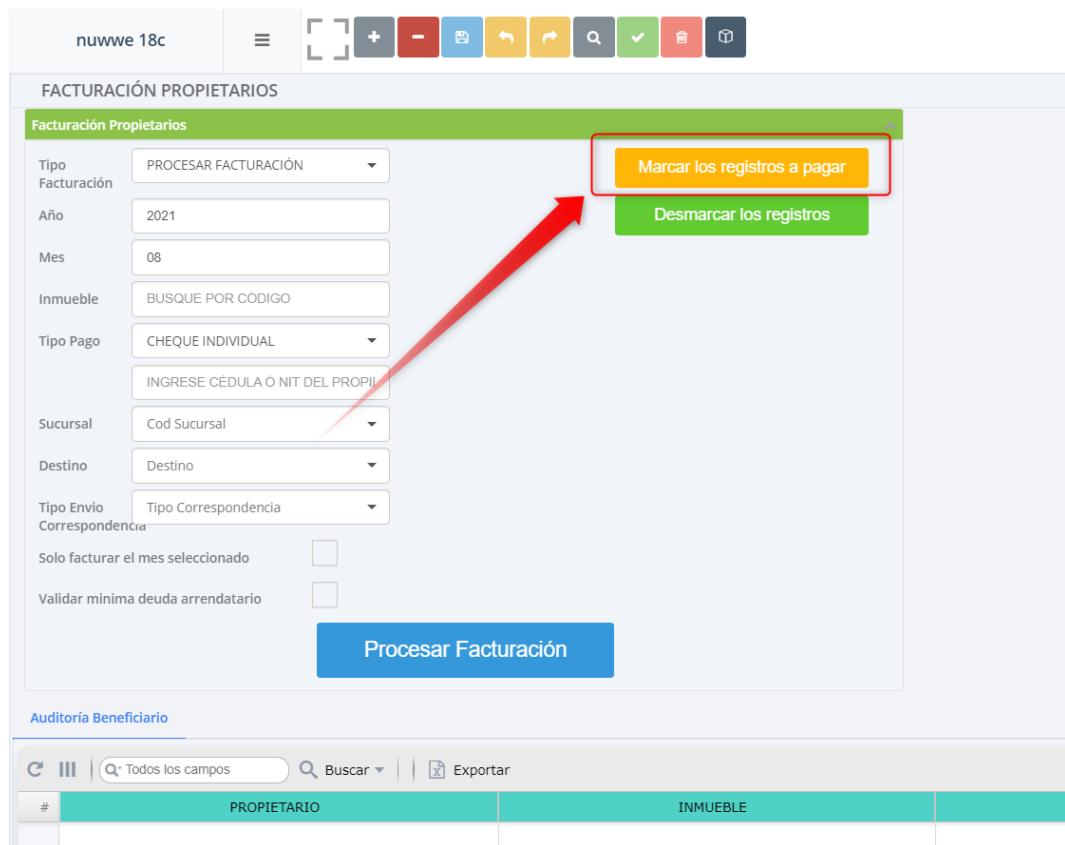
Procesar Facturación

Se pueden aplicar más filtros como sucursal, destino y tipo de envío correspondencia.

Después de seleccionar los filtros se oprime el botón procesar facturación.

Marcar extracto

Cuando se ha realizado el proceso de facturación para poder generar los extractos se debe marcar los registros a pagar.



FACTURACIÓN PROPIETARIOS

Facturación Propietarios

Tipo Facturación: PROCESAR FACTURACIÓN

Año: 2021

Mes: 08

Inmueble: BUSQUE POR CÓDIGO

Tipo Pago: CHEQUE INDIVIDUAL

INGRESE CEDULA O NIT DEL PROPIETARIO

Sucursal: Cod Sucursal

Destino: Destino

Tipo Envío: Tipo Correspondencia

Correspondencia

Solo facturar el mes seleccionado

Validar mínima deuda arrendatario

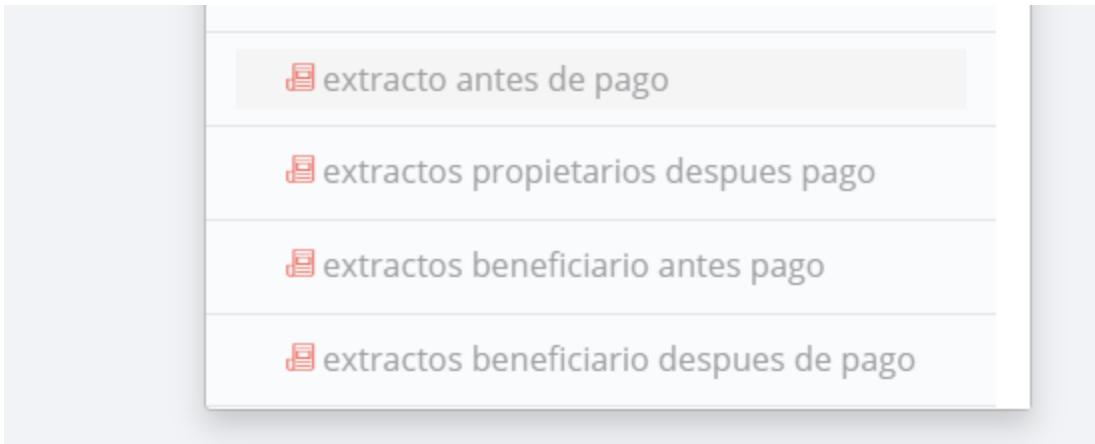
Procesar Facturación

Auditoría Beneficiario

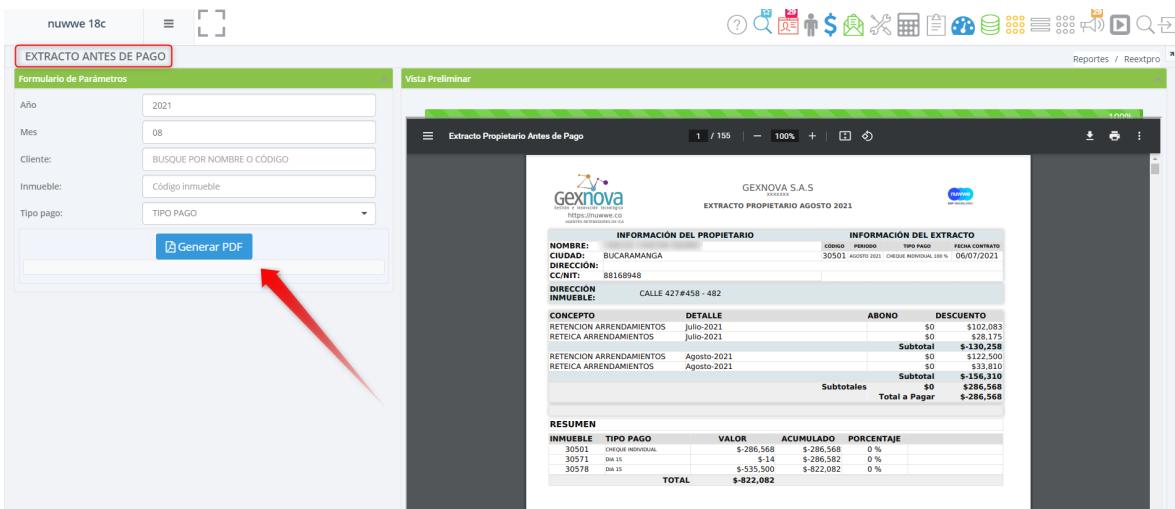
#	PROPIETARIO	INMUEBLE
---	-------------	----------

Visualización de extractos

Nuwwe cuenta con 4 reportes predeterminados de extractos, si no se ha realizado el pago están antes de pago y si ya se realizó el pago están después de pago.



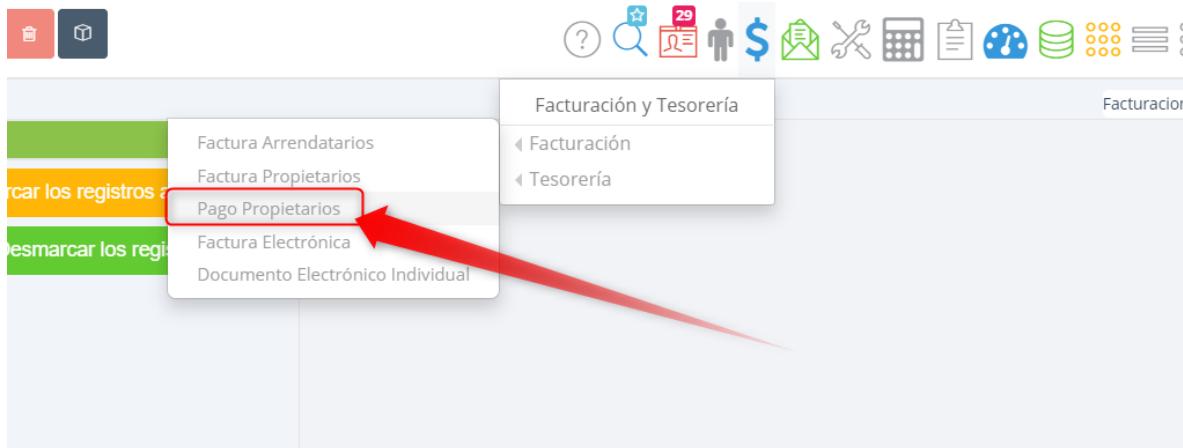
Ejemplo extracto propietario antes de pago



The screenshot shows the software interface for generating a 'Propietario Antes de Pago' extract. On the left, the 'Formulario de Parámetros' is displayed with fields for Año (2021), Mes (08), Cliente (BUSQUE POR NOMBRE O CÓDIGO), and Immueble (Código inmueble). A red box highlights the 'EXTRACTO ANTES DE PAGO' button. On the right, the 'Vista Preliminar' shows the generated PDF titled 'Extracto Propietario Antes de Pago' for AGOSTO 2021. The PDF includes sections for 'INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO' (Nombre: Gexnova, Ciudad: BUCARAMANGA, Dirección: CALLE 427 #458 - 482), 'INFORMACIÓN DEL EXTRACTO' (Concepto: RETENCION ARRENDAMIENTOS, Detalle: Julio-2021, Abono: \$0, Descuento: \$102.083), and a 'RESUMEN' table showing payment details for three immobiles (30501, 30571, 30578).

Pago propietario

Es un proceso automático, donde el sistema realiza el comprobante contable correspondiente, descarga el valor del saldo cliente propietario y beneficiario.



Los campos obligatorios son tipo de pago y medio de pago, pero se pueden hacer filtros por código de inmueble o por beneficiario.

