

FACTURACION Y PAGO PROPIETARIOS

Documentación de configuración

Proyecto: nuwwe

30/08/2021

Objetivo

FACTURACION Y PAGO PROPIETARIOS

Elaborado por:
GEXNOVA SAS

Esta documentación fue preparada exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento.

© Copyright, 2020

Contenido

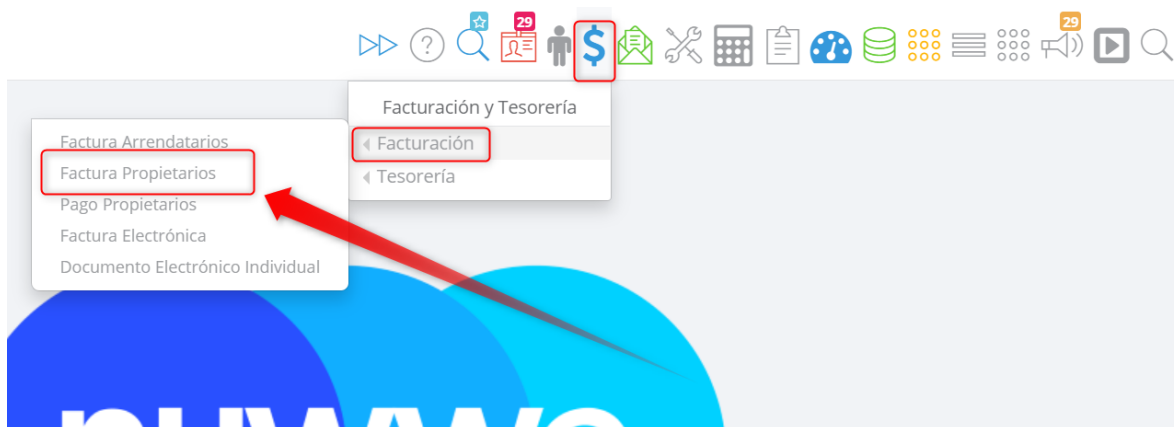
Contenido	2
Introducción.	3
facturación propietarios.	4
Marcar extracto	5
Visualización de extractos	6
Pago propietario	7

Introducción.

Uno de los procesos principales en toda inmobiliaria es la facturación y el pago de propietarios, en este manual se explicará cómo se realiza dicho proceso.

facturación propietarios.

El requisito para facturar propietarios, es haber facturado inquilinos, con esto se garantiza tener saldo para el proceso.



Se seleccionan los campos para facturar por bloques en tipo de pago

nuwwe 18c

FACTURACIÓN PROPIETARIOS

Facturación Propietarios

Tipo Facturación: PROCESAR FACTURACIÓN

Año: 2021

Mes: 08

Inmueble: BUSQUE POR CÓDIGO

Tipo Pago: CHEQUE INDIVIDUAL

INGRESE CÉDULA Ó NIT DEI

Sucursal: Cod Sucursal

Destino: Destino

Tipo Envío: Tipo Correspondencia

Correspondencia

Solo facturar el mes seleccionado ☐

Validar mínima deuda arrendatario ☐

Procesar Facturación

Marcar los registros a pagar

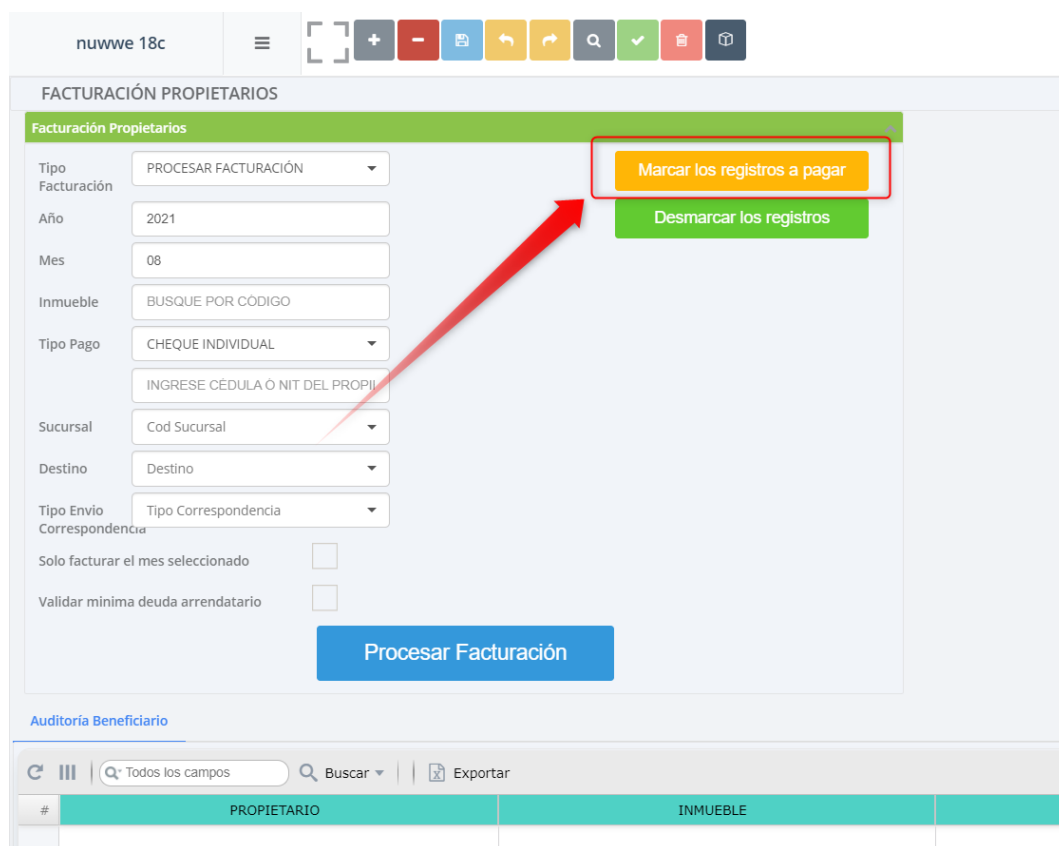
Desmarcar los registros

Se pueden aplicar más filtros como sucursal, destino y tipo de envío correspondencia.

Después de seleccionar los filtros se oprime el botón procesar facturación.

Marcar extracto

Cuando se ha realizado el proceso de facturación para poder generar los extractos se debe marcar los registros a pagar.



nuwwe 18c

FACTURACIÓN PROPIETARIOS

Facturación Propietarios

Tipo Facturación: PROCESAR FACTURACIÓN

Año: 2021

Mes: 08

Inmueble: BUSQUE POR CÓDIGO

Tipo Pago: CHEQUE INDIVIDUAL

INGRESE CÉDULA O NIT DEL PROPIETARIO

Sucursal: Cod Sucursal

Destino: Destino

Tipo Envío: Tipo Correspondencia

Solo facturar el mes seleccionado ☐

Validar mínima deuda arrendatario ☐

Procesar Facturación

Marcar los registros a pagar

Desmarcar los registros

Auditoría Beneficiario

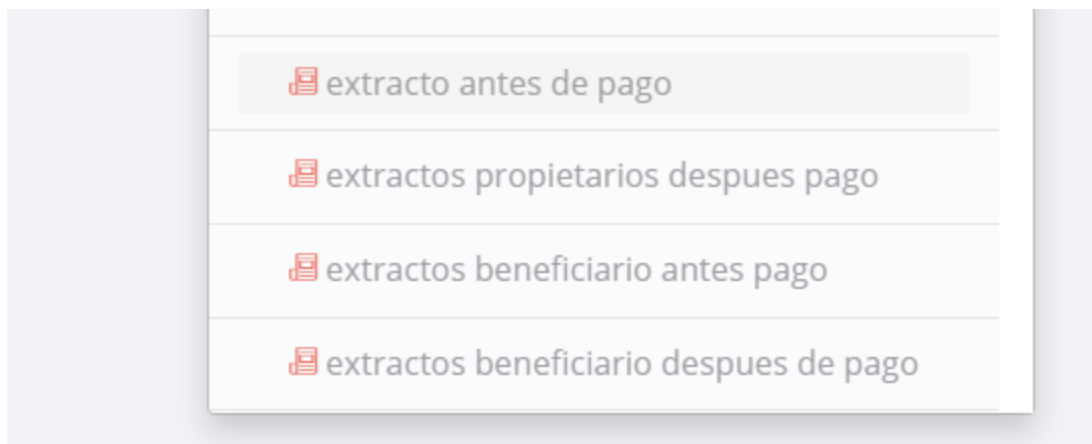
Buscar: Todos los campos

Exportar

#	PROPIETARIO	INMUEBLE

Visualización de extractos

Nuwwe cuenta con 4 reportes predeterminados de extractos, si no se ha realizado el pago están antes de pago y si ya se realizó el pago están después de pago.



Ejemplo extracto propietario antes de pago

nuwwe 18c

EXTRACTO ANTES DE PAGO

Formulario de Parámetros

Año: 2021
Mes: 08
Cliente: BUSQUE POR NOMBRE O CÓDIGO
Inmueble: Código inmueble
Tipo pago: TIPO PAGO

[Generar PDF](#)

Vista Preliminar

Reportes / Reextpro

Extracto Propietario Antes de Pago

1 / 155 100%

GEXNOVA S.A.S
EXTRACTO PROPIETARIO AGOSTO 2021

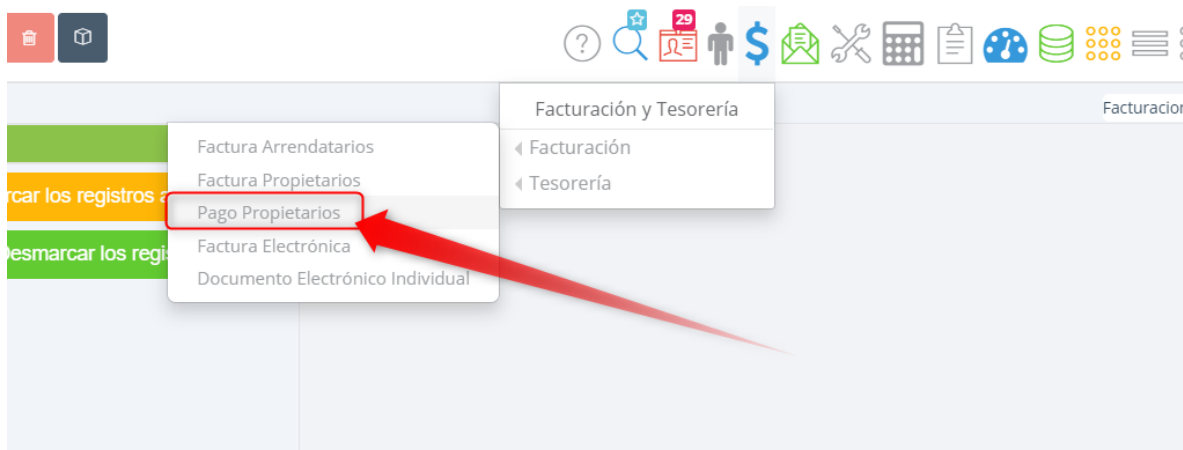
INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO		INFORMACIÓN DEL EXTRACTO	
NOMBRE:	CÓDIGO:	TIPO PAGO:	FECHA CONTRATO:
BUCARAMANGA	30501	AGOSTO 2021 - CHEQUE MONEDAL 38% %	06/07/2021
DIRECCION:	88168948		
CC/NIT:			
DIRECCION INMUEBLE:	CALLE 427#458 - 482		

CONCEPTO	DETALLE	ABONO	DESCUENTO
RETENCION ARRENDAMIENTOS	Julio-2021	\$0	\$102,083
RETECA ARRENDAMIENTOS	Julio-2021	\$0	\$28,175
			Subtotal
			\$-130,258
RETENCION ARRENDAMIENTOS	Agosto-2021	\$0	\$122,500
RETECA ARRENDAMIENTOS	Agosto-2021	\$0	\$33,810
			Subtotal
			\$-156,310
		Subtotales	\$286,568
		Total a Pagar	\$-286,568

RESUMEN				
INMUEBLE	TIPO PAGO	VALOR	ACUMULADO	PORCENTAJE
30501	CHEQUE INDIVIDUAL	\$-286,568	\$-286,568	0 %
30571	DIA 11	\$-14	\$-286,582	0 %
30578	DIA 11	\$-535,500	\$-822,082	0 %
	TOTAL	\$-822,082		

Pago propietario

Es un proceso automático, donde el sistema realiza el comprobante contable correspondiente, descarga el valor del saldo cliente propietario y beneficiario.



Los campos obligatorios son tipo de pago y medio de pago, pero se pueden hacer filtros por código de inmueble o por beneficiario.

The screenshot shows the 'PAGO PROPIETARIOS' form in the nuwwe application. The form contains the following fields:

- Año: 2021
- Mes: 08
- Inmueble: Busque por código
- Tipo Pago: Tipo Pago (highlighted with a red box)
- Medio pago: Medio pago (highlighted with a red box)
- Beneficiario: BUSQUE POR NOMBRE O CÓDIGO

A red arrow points to the 'Medio pago' field.