



PROCESO PAGO SERVICIOS PÚBLICOS INMUEBLES DESOCUPADOS

Documentación de configuración **Proyecto:** nuwwe

08/11/2021

Objetivo PROCESO PAGO SERVICIOS PÚBLICOS INMUEBLES DESOCUPADOS

Elaborado por: GEXNOVA SAS

Este documentación fue preparado exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento. © Copyright, 2021





Página 2





Contenido

Contenido	3
Introducción.	4
Requisitos	5
Procedimiento	6
Llena servicio	6
Recoge servicios	7
Líquida servicios	8
Pago servicio	11
Egreso	12





Introducción.

Como parte de automatización de procesos NUWWE creó un proceso para poder realizar el pago de los servicios públicos en inmuebles en estado inactivo o disponible, llevando un control y facilitando el cargo correspondiente según corresponda propietario, ex-arrendatario o inquilino.





Requisitos

Antes de iniciar el proceso se debe conocer que servicios y de cuáles inmuebles pueden cargarse, los estados que admite en proceso en inmuebles son inactivos y disponibles, estos inmuebles deben tener activa la marca de paga servicios públicos y en el tab de servicios públicos estar creados los correspondientes al inmueble.

INMUEBLE 🕕	SPONIBLE									Buscar / 300
Editar Inmueble										
Inmueble	30400	Fecha 29-04-	-2019	Sucursal	NUWWE	-	Contrato Mandato	CORRETAJE		-
Dirección	CALLE 327 #358 -382						Copropiedad	EL CARDENAL		
Barrio	CEDRITOS	Ciudad BOGO	DTA, D.C.	Zona	LOCALIDAD DE USAQUE	N	Fecha Reconsignación	Fecha Reconsignacion	n	
Captador	DYMZ BFRBF PKTRFICRIK DGHL PITLTL	Estado OISF	PONIBLE	* Ruta Pago	RUTA PAGO	•	Fecha Retiro	20-11-2019	Tipo	VENTA
Inmobiliaria	NUWWE -	Código Archivo	•			Corretaje	Días consig	nación: 927		
Datos Relacionados										
Datos Propi	etarios Conceptos Cargo Fijo Propietario	Bloqueo Administración	Ejecutivo/Asesor Multimedia I	Documento Llaves	Prediales Matric	ula Distribución Se	rvicios Comunes Servicios F	úblicos Saldo Clien	ite Saldo Bene	ficiario Movimiento
Préstamos	Campos Complemento Publicidad Agenda	Bitácora Solicitudes	Resumen Facturation/Recaudo	Preliquidar						
Tipo Inmu	eble APARTAMENTO -	Sub Tipo SUB TIPO INMUEBLE	E - Destruc VIVIEM	NDA -	Ubicación	UBICACION -	Latitud. 4.724	306	Teléfor	Tel Inmueble
	Pot POT ·	Estrato CUATRO	- Año 1997		Edad	24	Longitud74.04	1451	Código N	ILS
Datos Canon			•	Datos Comisión %			Autorizaciones			
	Canon 0	Precio Venta 2	270000000	Corr	isión Renta 8.00		No	Cobrar Interés		Destacado Web
Tipo admir	alstración FACTURABLE 💌	Hipoteca 4	15,000,000	SI	eguro Renta 2.00			Bloquear Pago		Para promoción
F	ublicidad 0	Fianza		Comi	ilón Admón 8.00		Motivo Bloqueo	MOTIVO DEL BLOQY		Comisión minima
Po	iza hogar	Cu	uota Fianza 0.00	Seg	uro Admón 2.00			Cobrar 4xmil	Vir Comisión	Especial 0
Vir Ci	iota Aseo 0	vir fianza aseguradora	0		Tipo Seguro MENSUAL	•	Cob	rar vir cheque	Paga A	dministración Desocupado
		vir fianza empresa	0	Comisión Iv	a Arriendos 0.00					Paga servicios públicos
				Seguro Iv	a Arriendos 0.00					
Observaciones Inn	weble									
Observaciones Ir	mueble									

INMUEBLE D	INMUEBLE OSPONIBLE Buscar / 30071											
Editar Inmueble												
Inmueble	30400	Fecha	29-04-2019	Sucursal	NUWWE	•	Contrato Mandato	CORRETAJE			•	
Dirección	CALLE 327 #358 -382						Copropiedad	EL CARDENAL				
Barrio	Berrio CtdBITOS Cuidad BOGOTA, D.C. Zona LOCAUDAD DE USAQUEN Fecha Reconsignación Fecha Reconsignación											
Captador	DYMZ BFRBF PKTRFICFIK DGHL PITLTL	Estado	DISPONIBLE	Ruta Pago	RUTA PAGO	-	Fecha Retiro	20-11-2019	Тіро	VENTA	-	
Inmobiliaria	NUWWE	Código Archivo				Corretaje	Dias consig	nación: 927				
Datos Relacionados												
Datos Prop Préstamos	Datas Projektarias Genergtes Garge Fige Projektarias Biograp Sandalficiolin Ejecution/Jacos Multimedia Documento Literes Predules Matricula Dostribución Servicia Como Como Como Sado Cliente Sado Beneficiaria Muvimiento Projektarias Genergtes Publicidad Aerosan antibiose Schünder Berumm Esturación/Resouto Prologidar											
0												
Mostrar 10	✓ registros			D B	2 0					Buscar:		
SERVICIO	11 TIPO SERVICIO	1	EMPRESA II	NRO CONTADOR	II NRO (UENTA EMPRESA ESP	П овз			ES		
AGUA	INSTALADO		ACUEDUCTO BUCARAMANGA	526314	85967	4			ß			
GAS	INSTALADO		VANTI	2525632	25412	54			ß	3		
LUZ	INSTALADO		ELECTRIFICADORA DE SANTANDER-ESSA	52145	98987	65			ß	3		
										Anterior 1	Siguiente	





Procedimiento

								Ŕ	Ô
			? (r \$ 🖄	2			
		•	Liena S	↓ Servicios	Recoge Servicios	Líquida Se	1 ervicios		
JSAQUEN			Ē	=				VENTA	
	Corretaje	· _	Paga S	ervicios				VENTA	
Matrícula	Distribución	Servicio	os Comunes	Servicios	Públicos	Saldo Cliente	Saldo Bene	ficiario	Movi

1. Llena servicio

Este pasó se realiza antes de comenzar con el proceso, dónde le crean las líneas de servicios a recoger en el mes seleccionado, si en el transcurso se necesita incluir más inmuebles se llenan los requisitos y le vuelve a generar el proceso que creará solo los que no se habían creado o con el filtro del inmueble cargar solo los servicios del inmueble indicado.

nuwwe 18	8c ≡	
LLENA SERVIC	IOS	
Llena Servicios		A
	Año	2021
	Mes	11
	Inmueble	CÓDIGO INMUEBLE
		Procesar





2. Recoge servicios

En este formulario se marcan los diferentes servicios que se van recogiendo o imprimiendo, esto ayuda a evitar el pago doble del mismo servicio, los servicios recogidos son los que se pueden listar en el formulario de líquida servicio, después de ingresar la fecha y hora de recogida, se da guardar.

RECOG	E SERVICIOS															
= ;	=															
lecoge ser	vicios listados															
	Estado PENDIENTE DE RECO	GER 🗙 🔻 Inmu	codigo In	Empro	esa EMPRESA	SERVICIO Año	2021 Mes 1 Buscar Limpiar		Ruta Pago	<u>Ruta Pago</u>	•	Fecha Fe	cha Recoge Recibo	Fecha Final	Fecha Recoge Re	.cibo
≠ G III	Q' [Multiples campos] × CODIGO SERVICIO) Q, Buscar ▼ ℓ ESTADO	Seditar Seditar	EMPRESA	NRO CUENTA .	FECHA RECOGE	DIR INMUEBLE	BARRIO	CIUDAD	ESTADO INM	RUTA PAGO	DETALLE	NOM CAUSA	ANO	MES	PAGA
1	7922 LUZ	PENDIENTE DE	30400	ELECTRIFICAD	9898765	10-11-2021 04:25 PM GA	LLE 327 #358 -382 - EL CARD	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
2	7923 LUZ	PENDIENTE DE	30136	ELECTRIFICAD	256589	Noviembre, 2021	RA 96 #127 -151 - ED.TO	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
3	7924 GAS	PENDIENTE DE	30400	VANTI	2541254	DLMWJV S	327 #358 -382 - EL CARD	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
4	7921 AGUA	PENDIENTE DE	30400	ACUEDUCTO B	859674	1 2 3 4 5	6 327 #358 -382 - EL CARD	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
5	7925 LUZ	PENDIENTE DE	30502	ELECTRIFICAD	8989	7 8 9 10 11 12 1	³ 428 #459 -483	LAS AGUAS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
6	7928 LUZ	PENDIENTE DE	30184	ELECTRIFICAD	3265	14 15 16 17 18 19 2	144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
7	7927 GAS	PENDIENTE DE	30184	VANTI	859674	28 29 30	144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
8	7926 AGUA	PENDIENTE DE	30184	ACUEDUCTO B	698745		144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
9	7930 LUZ	PENDIENTE DE	30588	ELECTRIFICAD	25252458	Current Date & Time	514 #545 -569 - EDIFICI	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
10	7929 AGUA	PENDIENTE DE	30588	ACUEDUCTO B	95656586	CA	LLE 514 #545 -569 - EDIFICI	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
11	7931 LUZ	PENDIENTE DE	30483	ELECTRIFICAD.		CA	LLE 409 #440 -464	SANTA ANA	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
12	7932 LUZ	PENDIENTE DE	30204	ELECTRIFICAD	25252598	CA	LLE 164 #195 -219 - CONJUN	LAS ORQUIDE	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
	7024 1117	DENIDIENTE DE	20242	ELECTRIFICAD	7458	CA.	LLE 270 #301 -325	LOS ROSALES	BOGOTA D.C.	DISPONIBLE				2021	11	

nu	wwe 18c	Г 7 L Ј									2) 💐 🛃 🛉	\$@%	: 🖬 🖹 🛃		i 🗱 🖏 🕻	C
ECOG	E SERVICIOS															
	=															
toge ser	vicios listados															
	Estado PENDIENTE DE RECOO	GER 🗙 👻 Inmu	Leble Codigo In	Empre Servi	ISB EMPRESA SI	ERVICIO	Año 2021 Mes 1 Buscar Limpiar	1	Ruta Pago	RUTA PAGO	•	Fecha Fe	cha Recoge Recibo	Fecha Final	Fecha Recoge Re	cibo
Ш	Q. [Multiples campos] ×	Q Buscar *	🖉 Editar 🛛 🖋 (Guardar Expo	tar											
#	CODIGO SERVICIO	ESTADO	INMUEBLE	EMPRESA	NRO CUENTA	FECHA RECOGE	UIR INMUERLE	BARRIO	CIUDAD	ESTADO INM	RUTA PAGO	DETALLE	NOM CAUSA	ANO	MES	PAG
1	7922 LUZ	PENDIENTE DE	30400	ELECTRIFICAD	9898765	10-11-2021 04:25 PM	CALL 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
2	7923 LUZ	PENDIENTE DE	30136	ELECTRIFICAD	256589		CARRERA 96 #127 -151 - ED.TO	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
3	7924 GAS	PENDIENTE DE	30400	VANTI	2541254		CALLE 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
4	7921 AGUA	PENDIENTE DE	30400	ACUEDUCTO B	859674		CALLE 327 #358 -382 - EL CARD	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
5	7925 LUZ	PENDIENTE DE	30502	ELECTRIFICAD	8989	10-11-2021 04:57 PM	CALLE 428 #459 -483	LAS AGUAS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
5	7928 LUZ	PENDIENTE DE	30184	ELECTRIFICAD	3265		CallE 144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
7	7927 GAS	PENDIENTE DE	30184	VANTI	859674		CALLE 144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
3	7926 AGUA	PENDIENTE DE	30184	ACUEDUCTO B	698745		CALLE 144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
9	7930 LUZ	PENDIENTE DE	30588	ELECTRIFICAD	25252458		CALLE 514 #545 -569 - EDIFICI	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
D	7929 AGUA	PENDIENTE DE	30588	ACUEDUCTO B	95656586		CALLE 514 #545 -569 - EDIFICI	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
t	7931 LUZ	PENDIENTE DE	30483	ELECTRIFICAD			CALLE 409 #440 -464	SANTA ANA	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
	7932 LUZ	PENDIENTE DE	30204	ELECTRIFICAD	25252598		CALLE 164 #195 -219 - CONJUN	LAS ORQUIDE	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
3	7934 LUZ	PENDIENTE DE	30343	ELECTRIFICAD.	7458		CALLE 270 #301 -325	LOS ROSALES	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
cord II	D: 7925			1	1			1	1				1	1		1-15 de





3. Líquida servicios

En este formulario se ingresan los datos de la factura y se define a quién se le debe cargar el valor del servicio público ya recogido, se realiza búsqueda por el código del inmueble y se puede escoger entre los servicios de ese código ya recogidos.

LÍQUIDA SERVICIOS									
= =	Siguiente								
Líquida Servicios									~
Inmueble	COD INMUEIA Cargar Año Año Mes	MES				Inmueble Rechazo Cóc	ligo de Barras Usuario	Historico Compro	abante
Servicio	SERVICIO	-4	Empresa servicio	EMPRESA SERVICIO	•	Estado Inmueble	ESTADO INMUEBLE		-
Fecha Recoge Recibo	Fecha Recoge Recibo		Estado	RECOGIDO	х т	Estado Contrato	Estado Contrato		
Nro Factura	NRO FACTURA	4	Nro cuenta empresa ESP	CUENTA	A	Fecha Contrato	Fecha Contrato		
Valor Factura	Vir Factura		Ruta Pago	RUTA PAGO	•	Fecha Desocupación	Fecha Desocupación		
Fecha Fin Periodo	Fecha Fin Periodo		Fecha Pago	Fecha Pago		Paga servicios públicos			
Fecha Ini Periodo	Fecha Ini Periodo		Tipo Pago	TIPO PAGO	▲	Secuencia Pago Servicio	Pago Servicio		A
Detalle Registro	DETALLE REGISTRD				Cargar al propietario				
CUENTA	INMUEBLE CLIENTE			CONCEPTO	DETALLE REGISTRO		VLR DEBE	VLR HABER	SALDO DISPONIBLE
•									
						Sub Total :	\$0.00	\$0.00	
						TOTAL :	\$0.00		

0 + - B + A							?Q	Ē † (\$@%⊞
	Busqueda	a Líquida S	Servicios						
Cargar Año 2021	Mostrar 10 v	egistros	Buscar:					120	Código de Barras
	INMUEBLE []	SERVICIO	FECHA RECOGE	ESTADO PAGO SERVICIO	11	MES 🏦	AÑO ↓†		DISPONIBLE
21	Buscar Inmueb 🔻 🔻	Buscar Servic 🔻	Buscar Fecha recoge	Buscar Estado pago servicio	_	Buscar 🔻	Buscar. 🔻		Estado Contr
	30400	LUZ	23-09-2021 5:00 AM	LIQUIDADO		09	2021		Fecha Contra
	30400	LUZ		PENDIENTE DE RECOGER		10	2021		Fecha Desoc
n Periodo	30400	LUZ	10-11-2021 9:25 PM	RECOGIDO		11	2021		<u>~</u>
Periodo	30400	GAS		PENDIENTE DE RECOGER		11	2021	0	7882
REGISTRO	30400	AGUA		PENDIENTE DE RECOGER		11	2021		
	30400	AGUA		PENDIENTE DE RECOGER		10	2021		
	30400	AGUA	23-09-2021 5:00 AM	LIQUIDADO		09	2021		VLR DEBE
30400 1001357 KZZ					Anterior	1 2	3 Siguiente	100	000
								_	
							Sub T	otal :	\$100,000.00
							тот	AL :	





Se ingresan los datos de la factura periodo, valor, Nro de factura, se puede ingresar un detalle para aclarar el pago, si el valor de la factura se va a cargar al propietario ya sea parcial o totalmente se usa el botón cargar a propietario, con esto se crea la línea que cargará el valor al o los propietarios.

nuwwe 18c	= []+ - B + - Q ¥ 8 0	I		? 💐 🛃 🛉 \$	🙆 X 🖬 🖹 🚳	e iii = iii 📢 Þ Q €
LÍQUIDA SERVICIOS	RECOGIDO					2
Líquida Servicios						A
Inmueble	30400 Cargar Año 2021 Mes 11			Inmueble Rechazo 0	Código de Barras Usuario	Historico Comprobante
Servicio	tuz 👻	Empresa servicio	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER -ESSA	Estado Inmueble	DISPONIBLE	Ψ
Fecha Recoge Recibo	10-11-2021	Estado	RECOGIDO	Estado Contrato	Estado Contrato	
Nro Factura	1425874	Nro cuenta empresa ESP	9698765	Fecha Contrato	Fecha Contrato	
Valor Factura	100,000	Ruta Pago	RUTA PAGO -	Fecha Desocupación	Fecha Desocupación	
Fecha Fin Periodo	Fecha Fin Periodo	Fecha Pago	Fecha Pago	Paga servicios públicos		
Fecha Ini Periodo	Fecha Ini Periodo	Tipo Pago		Secuencia Pago Servicio	7922	
Detalle Registro	PAGO SERVICIO MES AGOSTO		Cargar al propietario			
CUENTA	INMUEBLE CLIENTE		CONCEPTO DETALLE REGISTR	•	VLR DEBE	VLR HABER SALDO DISPONIBLE
•						
				Sub Total :	\$0.00	\$0.00
				TOTAL :	\$0.00	

Está línea puede ser editada

COGIDO													
													~
20400 Cargar Año 2021	Mes 11						Inmueble Rechaz	o Código	de Barras Usi	Jario His	orico Comp	robante	
JUZ	Ŧ	Empresa servicio	ELECTRIFICADORA DE SANTAN	IDER -ESSA		•	Estado Inmueble		DISPONIBLE				*
0-11-2021		Estado	RECOGIDO			*	Estado Contrato		Estado Contrato				
425874		Nro cuenta empresa	ESP 9898765				Fecha Contrato		Fecha Contrato				
00,000		Ruta Pago	RUTA PAGO			•	Fecha Desocupación		Fecha Desocupaci	ón			
Fecha Fin Periodo		Fecha Pago	Fecha Pago				Paga servicios públicos						
echa Ini Periodo		Tipo Pago	TRANSFERENCIA		×	•	Secuencia Pago Servicio		7922				
PAGO SERVICIO MES AGOSTO					Cargar al propietar	io							
INMUTELE	CLIENTE		CONCEPTO			STRO			R DEBE	~	PHAREP	SALDO	DISPONIE
N N N							10			(
· 30400 1001357	KZZTZX GHDESTLDEG MLVMRN	MZ LFXGEW C	ARG PAGO SERVICIO DE LUZ	* Pago Iu	iz 2021-11 Porcentaje propietario 10	0%		100000		0			00000
							Sub Total :		\$100,000.00		\$0.0	0	
							TOTAL :		\$10	0,000.00			
804 101 100 Fecc 7A1		2000 Congor Año 2021 Mes 11 2	annos Congran Año 2023 Mes 11 c • Empresa servicio 13.021 Estado 13.021 Estado 13.021 Estado 24.00 Ruta Pago 24.00 Ferdido 74.00 Ferdido 05.000 Ferdido 05.000 O Mes AdOSTO • 20.00 Toristo • 20.00 To	2000 200 € Cargor A/a 2021 Mrs 11 2 * Empress services ELECTERIFICADORA DE SANTAL 11.0221 Estado @ ELECOBDO 2010 Ruta Pago RelCODDO 2010 Ruta Pago RelCODDO 2010 RelCa Pago RelCA PAGO 2010 RelCa Pago RelCA PAGO 2010 REL					Data Cargar Ma 222 Ma 1 2 • Impress service ELCTERICACION DE SUTANDER ESSA Estades Estades 11. 3221 Estades BESCOCIONO Fecha Contrato Estades Estades 2000 Ruta Pages BUTA PAGO Fecha Contrato Fecha Contrato 2010 Ruta Pages BUTA PAGO Fecha Contrato 2010 Ruta Pages Estades Escone Page 2010 Ruta Pages Escone Page Escone Page 2010 Ruta Pages Escone Page Escone Page 2010 Cargar al proprietario Escone Page Escone Page 2010 Versitaria Concertro Escone Page Escone Page 2010 Cargar al proprietario Uson Versitaria Versitaria 2010 Versitaria Concertro Escone Page Versitaria 2010	Mark Cale of the state Non-state Refue Code of the state Unit 20 Cale of the state Electrific/LoCORA Ed Soft/AuCER 455.A Electrific/LoCORA Ed Soft/AuCER 455.B Fedua Consense Fedua Consense Fedua Descoperion 20.00 Alex Aucer Techa Pages Electrific/LoCORA Ed Soft/AuCER 455.B Techa Consense Techa Consense	Diameter All 202 Mrs 1 00 O Cargar All 202 Mrs 1 1 Diameter Excolor Excolor Excolor 1 Diameter Excolor Excolor Excolor 1 Diameter Diameter Diameter Diameter 1 Diameter Diamet	Data Congret Min 11 Excellentiation Financial Excellentiation Excellention Excellentiation	Diagonal Impress annolo ELETINIFICACORA CE SANTANCEEL ESIA Emergina Annolo Eletinificación de Santanceel Esia 11. Social Emergina Eletinificación de Santanceel Esia Emergina Emergina 12. Social Esia de lonaste Districultar Esia de lonaste Districultar 12. Social Esia de lonaste Districultar Esia de lonaste Districultar 13. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste Districultar 13. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste 13. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste 13. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste 13. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste 13. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste 13. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste Esia de lonaste 13. Social Tapo Regio Esia de lonaste Esia de lonaste Tocial 14. Social Esia de lonaste Esia de lonaste Tocial No cosia 15. Social Es





Con el botón (+) crear las líneas que sean necesarias ya sea para arrendatario o ex arrendatario.

LÍQUIDA SERVICIOS	RECOGIDO						
≡ (≡							
Líquida Servicios							*
Inmueble	30400 Cargar Año 2021 Mes 11				Inmueble Rechazo Códi	igo de Barras Usuario H	listorico Comprobante
Servicio	LUZ	 Empresa servicio 	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER -ES	5A 🔹	Estado Inmueble	DISPONIBLE	×
Fecha Recoge Recibo	10-11-2021	Estado	RECOGIDO	Ŧ	Estado Contrato	Estado Contrato	
Nro Factura	1425874	Nro cuenta empresa ESP	9898765		Fecha Contrato	Fecha Contrato	
Valor Factura	100,000	Ruta Pago	RUTA PAGO	•	Fecha Desocupación	Fecha Desocupación	
Fecha Fin Periodo	Fecha Fin Periodo	Fecha Pago	Fecha Pago		Paga servicios públicos		
Fecha Ini Periodo	Fecha Ini Periodo	Tipo Pago	TRANSFERENCIA	× -	Secuencia Pago Servicio	7922	
Detalle Registro	PAGO SERVICIO MESTI PISTO			Cargar al propietario			
CUENTA	INMUEBLE CLIENTE		CONCEPTO	DETALLE REGISTRO		VLR DEBE	VLR HABER SALDO DISPONIBLE
28150599	ROS • 30400 1001357 KZZTZX GHOESTLDEG MLV	CARG PA	GO SERVICIO DE LUZ 👻	Pago luz 2021-11 Porcentaje propietario 100%	100000	•	-300000
					Sub Total :	\$100,000.00	\$0.00
					TOTAL :	\$100,000.00	

Cuando se crean las líneas necesarias se da guardar y cambia el estado a liquidado.

nuwwe 18c	= : : + = @ > •	Q 🖌 🔒 🔍				?) 📿 🖻 🛉 Ş	😣 🗶 🖬 🗎 🚳	😂 👬 🚍 👬 📢 🕨 Q			
LÍQUIDA SERVICIOS	LIQUIDADO										
= =											
Líquida Servicios											
Inmueble	30400 Cargar Año	Mes 11				Inmueble Rechazo C	ódigo de Barras Usuario	Historico Comprobante			
Servicio	LUZ	-	Empresa servicio	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER -ESS	A 👻	Estado Inmueble	DISPONIBLE	-			
Fecha Recoge Recibo	10-11-2021		Estado	LIQUIDADO	v	Estado Contrato	Estado Contrato				
Nro Factura	1425874		Nro cuenta empresa	9898765		Fecha Contrato	Fecha Contrato	Fecha Contrato			
Valor Factura	100,000		Ruta Pago	RUTA PAGO	•	Fecha Desocupación	Fecha Desocupación	Fecha Desocupación			
Fecha Fin Periodo	Fecha Fin Periodo		Fecha Pago	Fecha Pago		Paga servicios públicos					
Fecha Ini Periodo	Fecha Ini Periodo		Tipo Pago	TRANSFERENCIA	х т	Secuencia Pago Servicio	7922				
Detalle Registro	PAGO SERVICIO MES AGOSTO				Cargar al propietario						
CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE		CONCEPTO	DETALLE REGISTRO		VLR DEBE	VLR HABER SALDO DISPON			
28150599 - PROPIETAI	RIO5 💌 30400 1001357	KZZTZK GHDESTLDEG MLVMRN	MZ LPXGEW CARG PAG	IO SERVICIO DE LUZ	Pago luz 2021-11 Porcentaje propietario 100%	100000	•	-300000			
•											
-						Sub Total :	\$100,000.00	\$0.00			
						TOTAL :	\$100,000.00				





4. Pago servicio

En está etapa del proceso se autoriza el pago de los servicios ya liquidados.

30 SERVICIO	>											
ervicios Listado												
ño 2021	Mes 1	1 Emp	eresa EMPRESA	SERVICIO -	Servicio SERVICIO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ipo Pago TIPO PAGO	-	Fecha Pago Inicial	ECHA PAGO INICIAL	Fecha Pago I	Final FECHA PAGO FINA
		561	VICIO		Marcados pa	a pagar	Buse	ar limpiar				
						 Aprobar Page 	s					
III Q: Tod	is los compos 🛛 ×	Q, Buscar 🔻 📔 🛹 G	uardar 📝 Expo	tar								
MARCAR PAG	SERVICIO	ESTADO SERVICIO	INMUEBLE	EMPRESA	ESTADO INMUEBLE	NRO FACTURA	VER FACTURA	DIR INMUEBLE	BARRIO	CIUDAD	CONTRATO	ESTADO CONTRATO
	LUZ	LIQUIDADO	30400	ELECTRIFICADORA DE	DISPONIBLE	1425874	\$100,000.00	CALLE 327 #358 -382 -	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.		
						Total	\$100,000.00					

Se puede realizar filtros por empresas de servicio, tipo de servicio, tipo de pago y rango de fecha de pago, y se autorizan de manera individual o con el botón de marcar todo guardar en el data grip y luego aprobar pago.

Los servicios marcados para pago, los llama automáticamente en el egreso que se realice.





5. Egreso

En comprobante contable se crea el egreso.



Se escoge pago servicio

DOCUMENTOS CON	ITABLES													Contable	/ Documentos Contabless
Documentos Contables															~
Tipo Comprobant	bpo comprobante		Cuenta	BUSQUE POR NOMBR	z o cópigo 👻			Concepto	CONCEPTO		-	Sucursal	COD SUCURSAL	-	
Fecha Contractor	e COMPROBANTE CONTABLE COMPROBANTE DE INGRESO		Cliente	BUSQUE POR NOMBR	E O CÓDIGO			Detaile Registro	DETALLE REGISTRO			Centro Costo	CÓD CENTRO COSTO	*	
🛛 Trasladar 🛛 🕥	COMPROBANTE EGRESO CUENTAS POR PAGAR	ciór	● Pago nomin	a 🛛 🛛 Actividad E	conómica	⊙ Iva	Pago pila	 Diferidos 	 Depreciación 	⊖ Cierre i y g	© Pa	igo Servicio			
No.	EGRESO EN CHEQUE		CLIENTE	DIV.	SUCURSAL		CENTRO COSTO	c0	ΝCEPTO ΑÑO	MES	Pa	o Servicio 🚥		VLR DEBE	VLR HABER
0	FACTURA ANTICIPADA FACTURA ARRIENDO										Sub Total		\$0.00	\$0.00	
											TOTAL :		\$0.00		
			,												
						/									

Se ingresan los datos del tipo de servicio, empresa y medio de pago

		? 🗘 ট 🛉 \$ 🖄 🗶
RCEANTE EDRESO V Currea RCEANTE EDRESO V Currea CEIEREE O Rite O Generar Datos Administración O Pago nomin NUMUERIS CLARTE	Proceso generar Tyo Page TRANSFERINCA * * Service UZ Service UZ Barris Recorded Essifiances - essa Immuse Cost promotion Page Service	C I III III IIII IIII IIIII IIIIIIII





Trae todos los servicios públicos que cumplan la condición, y se puede elegir que pagar y eliminar las líneas que no corresponden al pago.

DO	DOCUMENTOS CONTABLES																
Docum	Poramentos Contables																
	Tipo Comprol	bante COMPR	OBANTE EGRE	ISO		•	Cuenta	BUSQUE POR NON	MBRE O CÓDIGO 👻			Concepto	CONCEPTO			▼ Su	cursal COD S
Fecha Comprobante 11-11-2021					Cliente BUSQUE POR NOMBRE O CÓDIGO				Detalle Registro			DETALLE REGISTRO			Centro Costo CÓD C		
۲	Trasladar		● Rfte	⊙ Gene	erar Datos Adm	inistración	● Pago nomin	a O Activida	d Económica	⊙ Iva	● Pago pila	 Diferidos 	 Depreci 	iación 🛛 💿	Cierre i y g	Pago Servicio	
0	0																
G	Q: Todos los	campos	× Elimin	ar 🕅	Exportar												
#	CUENTA	INMUEBLE	CLIE	INTE		SUCURSAL	CENTRO COS	CONCEPTO	AÑO	MES	DETALL	E REGISTRO	VLR DEBE	VLR HABER	TIPO SOPO	RTE NRO DOC SO.	FECHA DOC
1	28150599	30400	100135	7 - KZ	N			37	2,021		11 Pago luz 3	021-11 Porce	100,000		0		
2	13050525	30136	100145	1 - KN	N			37	2,021		10 Pago Ser	icios: 2021-10	50,000		0		
3	28150599		100096	6 - MK	N	NUW		37	2,021		10 Pago luz :	021-10 Porce	50,000		0		
4	28150599	30586	100166	3 - JDR	N			37	2,021		3 Pago Serv	icios: 2021-01	120,000		0		

Se guarda y crea el egreso correspondiente (por ser el tipo de comprobante escogido para el ejemplo)