

PROCESO PAGO SERVICIOS PÚBLICOS INMUEBLES DESOCUPADOS

Documentación de configuración

Proyecto: nuwwe

08/11/2021

Objetivo

PROCESO PAGO SERVICIOS PÚBLICOS INMUEBLES DESOCUPADOS

Elaborado por:
GEXNOVA SAS

Este documentación fue preparado exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento.

© Copyright, 2021

Contenido

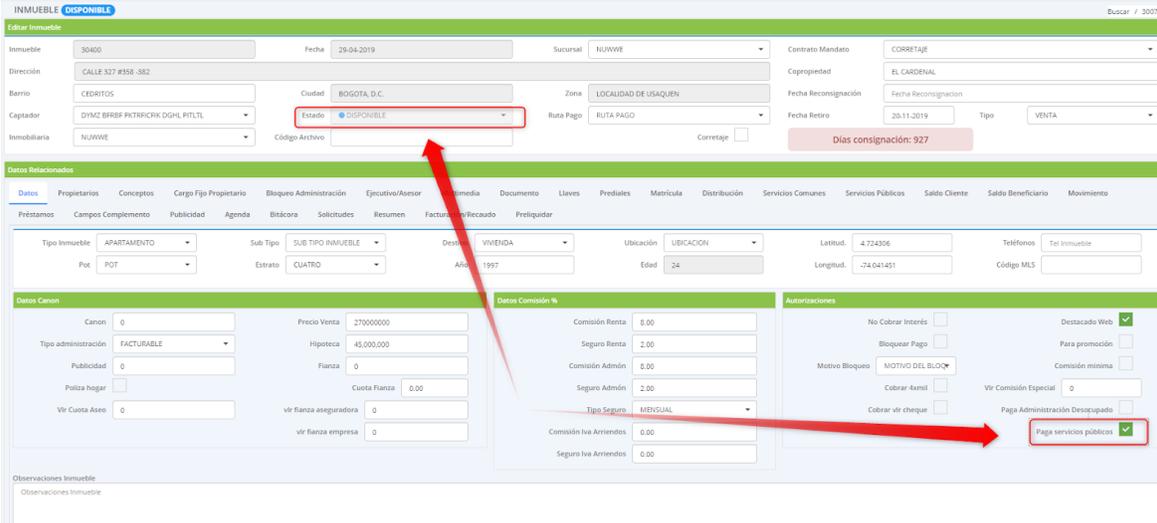
Contenido	3
Introducción.	4
Requisitos	5
Procedimiento	6
Llena servicio	6
Recoge servicios	7
Líquida servicios	8
Pago servicio	11
Egreso	12

Introducción.

Como parte de automatización de procesos NUWWE creó un proceso para poder realizar el pago de los servicios públicos en inmuebles en estado inactivo o disponible, llevando un control y facilitando el cargo correspondiente según corresponda propietario, ex-arrendatario o inquilino.

Requisitos

Antes de iniciar el proceso se debe conocer que servicios y de cuáles inmuebles pueden cargarse, los estados que admite en proceso en inmuebles son inactivos y disponibles, estos inmuebles deben tener activa la marca de paga servicios públicos y en el tab de servicios públicos estar creados los correspondientes al inmueble.



INMUEBLE DISPONIBLE

Editar Inmueble

Inmueble: 30400 Fecha: 29-04-2019 Sucursal: NUWWE Contrato Mandato: CORRETAJE

Dirección: CALLE 327 #358-382 Copropiedad: EL CARDENAL

Barrio: CEDRITOS Ciudad: BOGOTÁ, D.C. Zona: LOCALIDAD DE USAQUEN

Captador: DYNAC BRBSP FKTRFCRKH DQHL PTLTL Estado: **DISPONIBLE** Ruta Pago: RUTA PAGO Fecha Reconsignación: Fecha Reconsignación

Inmobiliaria: NUWWE Código Archivo: Corretaje: **Días consignación: 927** Tipo: VENTA

Datos Relacionados

Datos: Propietarios, Conceptos, Cargo Fijo Propietario, Bloqueo Administración, Ejecutivo/Asesor, Multimedia, Documento, Llaves, Prediales, Matrícula, Distribución, Servicios Comunes, Servicios Públicos, Saldo Cliente, Saldo Beneficiario, Movimiento

Préstamos, Campos Complemento, Publicidad, Agenda, Bitácora, Solicitudes, Resumen, Facturación/Recaudos, Praeliquidar

Tipo Inmueble: APARTAMENTO Sub Tipo: SUB TIPO INMUEBLE Destino: VIVIENDA Ubicación: UBICACION Latitud: 4.724306 Teléfonos: Ter Inmueble

Pot: POT Estrato: CUATRO Año: 1997 Edad: 24 Longitud: -74.041451 Código MLS:

Datos Canon

Canon: 0 Precio Venta: 270000000

Tipo administración: FACTURABLE Hipoteca: 45,000,000

Publicidad: 0 Fianza: 0

Poliza hogar: 0 Cuota Fianza: 0.00

Vir Cuota Aseo: 0 vir fianza aseguradora: 0 vir fianza empresa: 0

Datos Comisión %

Comisión Renta: 8.00 Seguro Renta: 2.00 Comisión Admón: 8.00 Seguro Admón: 2.00 Tipo Seguro: MENSUAL Comisión Iva Arriendos: 0.00 Seguro Iva Arriendos: 0.00

Autorizaciones

No Cobrar Interés: Destacado Web:

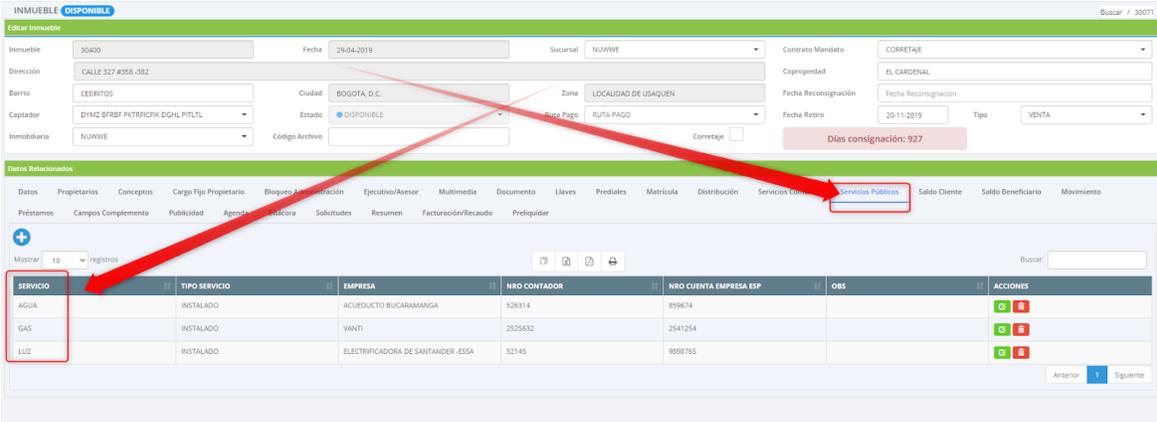
Bloquear Pago: Para promoción:

Motivo Bloqueo: MOTIVO DEL BLOQUEO Comisión mínima:

Cobrar 4xmsl: Vir Comisión Especial:

Cobrar vir cheque: Paga Administración Desocupado:

Paga servicios públicos:



INMUEBLE DISPONIBLE

Editar Inmueble

Inmueble: 30400 Fecha: 29-04-2019 Sucursal: NUWWE Contrato Mandato: CORRETAJE

Dirección: CALLE 327 #358-382 Copropiedad: EL CARDENAL

Barrio: CEDRITOS Ciudad: BOGOTÁ, D.C. Zona: LOCALIDAD DE USAQUEN

Captador: DYNAC BRBSP FKTRFCRKH DQHL PTLTL Estado: **DISPONIBLE** Ruta Pago: RUTA PAGO Fecha Reconsignación: Fecha Reconsignación

Inmobiliaria: NUWWE Código Archivo: Corretaje: **Días consignación: 927** Tipo: VENTA

Datos Relacionados

Datos: Propietarios, Conceptos, Cargo Fijo Propietario, Bloqueo Administración, Ejecutivo/Asesor, Multimedia, Documento, Llaves, Prediales, Matrícula, Distribución, Servicios Comunes, **Servicios Públicos**, Saldo Cliente, Saldo Beneficiario, Movimiento

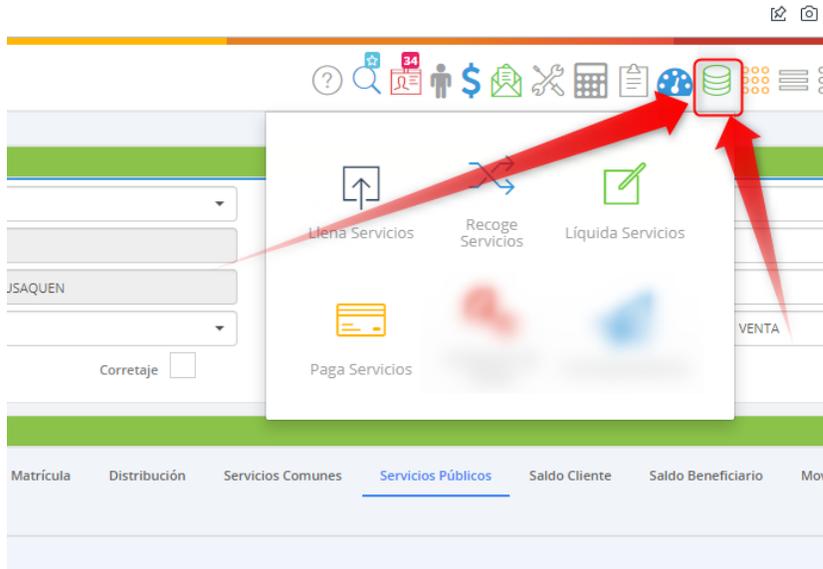
Préstamos, Campos Complemento, Publicidad, Agenda, Bitácora, Solicitudes, Resumen, Facturación/Recaudos, Praeliquidar

Mostrar: 10 registros

SERVICIO	TIPO SERVICIO	EMPRESA	NRO CONTADOR	NRO CUENTA EMPRESA ESP	OBS	ACCIONES
AGUA	INSTALADO	ACUEDUCTO BUCARAMANGA	526314	859674		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
GAS	INSTALADO	VANTI	2523632	2541254		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
LUZ	INSTALADO	ELECTRICADORA DE SANTANDER-ESSA	52145	9898765		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

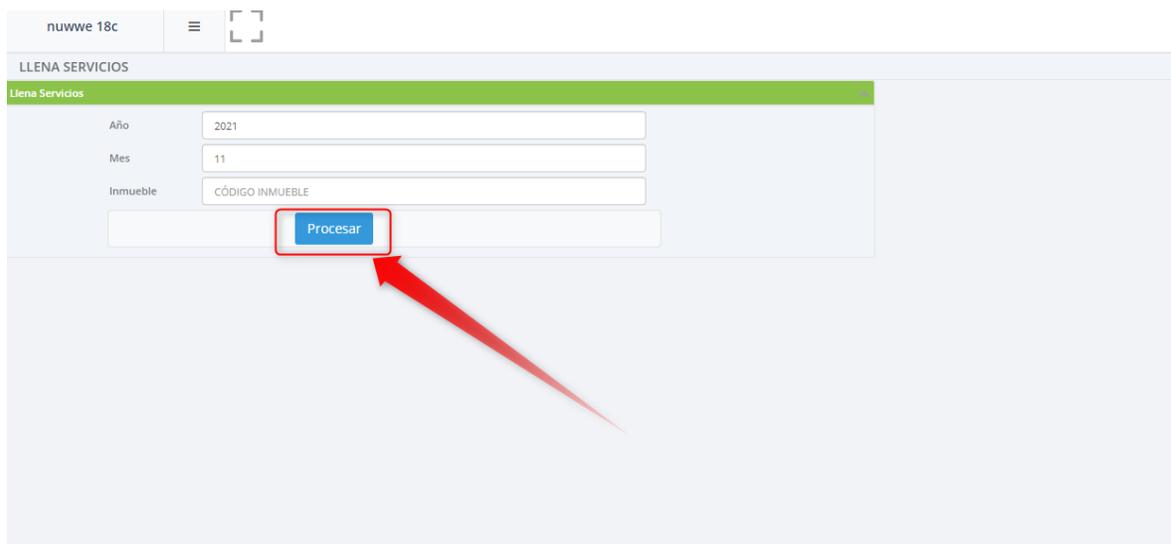
Anterior 1 Siguiente

Procedimiento



1. Llena servicio

Este paso se realiza antes de comenzar con el proceso, dónde le crean las líneas de servicios a recoger en el mes seleccionado, si en el transcurso se necesita incluir más inmuebles se llenan los requisitos y le vuelve a generar el proceso que creará solo los que no se habían creado o con el filtro del inmueble cargar solo los servicios del inmueble indicado.



nuwwe 18c

LLENA SERVICIOS

Llena Servicios

Año: 2021

Mes: 11

Inmueble: CÓDIGO INMUEBLE

Procesar

2. Recoge servicios

En este formulario se marcan los diferentes servicios que se van recogiendo o imprimiendo, esto ayuda a evitar el pago doble del mismo servicio, los servicios recogidos son los que se pueden listar en el formulario de líquida servicio, después de ingresar la fecha y hora de recogida, se da guardar.

RECOCER SERVICIOS

Recoge servicios listados

Estado: PENDIENTE DE RECOGER Inmueble: Código In: Empresa Servicio: EMPRESA SERVICIO Año: 2021 Mes: 11 Ruta Pago: RUTA PAGO Fecha Inicial: Fecha Recoge Recibo: Fecha Final: Fecha Recoge Recibo:

Buscar Limpiar

Editar Guardar Exportar

#	CODIGO	SERVICIO	ESTADO	INMUEBLE	EMPRESA	NRO CUENTA	FECHA RECOCER	DIR INMUEBLE	BARRIO	CIUDAD	ESTADO INM.	RUTA PAGO	DETALLE	NOM CAUSA.	ANO	MES	PAGA SE
1	7922	LUZ	PENDIENTE DE ...	30400	ELECTRIFICAD...	9898765	10-11-2021 04:25 PM	CALLE 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
2	7923	LUZ	PENDIENTE DE ...	30136	ELECTRIFICAD...	256589		CALLE 96 #127 -151 - ED.TO.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
3	7924	GAS	PENDIENTE DE ...	30400	VANTI	2541254		CALLE 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
4	7921	AGUA	PENDIENTE DE ...	30400	ACUEDUCTO B.	859674		CALLE 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
5	7925	LUZ	PENDIENTE DE ...	30502	ELECTRIFICAD...	8989		428 #459 -483	LAS AGUAS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
6	7928	LUZ	PENDIENTE DE ...	30184	ELECTRIFICAD...	3265		144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
7	7927	GAS	PENDIENTE DE ...	30184	VANTI	859674		144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
8	7926	AGUA	PENDIENTE DE ...	30184	ACUEDUCTO B.	698745		144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
9	7930	LUZ	PENDIENTE DE ...	30588	ELECTRIFICAD...	25252458		514 #545 -569 - EDIFICI.	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
10	7929	AGUA	PENDIENTE DE ...	30588	ACUEDUCTO B.	95656586		CALLE 514 #545 -569 - EDIFICI.	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
11	7931	LUZ	PENDIENTE DE ...	30483	ELECTRIFICAD...			CALLE 409 #440 -464	SANTA ANA	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
12	7932	LUZ	PENDIENTE DE ...	30204	ELECTRIFICAD...	25252598		CALLE 164 #195 -219 - CONJUN.	LAS ORQUIDE.	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
13	7934	LUZ	PENDIENTE DE ...	30343	ELECTRIFICAD...	7458		CALLE 270 #301 -325	LOS ROSALES	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	

Record ID: 7922 1-15 de 15

nuwwe 18c

RECOCER SERVICIOS

Recoge servicios listados

Estado: PENDIENTE DE RECOGER Inmueble: Código In: Empresa Servicio: EMPRESA SERVICIO Año: 2021 Mes: 11 Ruta Pago: RUTA PAGO Fecha Inicial: Fecha Recoge Recibo: Fecha Final: Fecha Recoge Recibo:

Buscar Limpiar

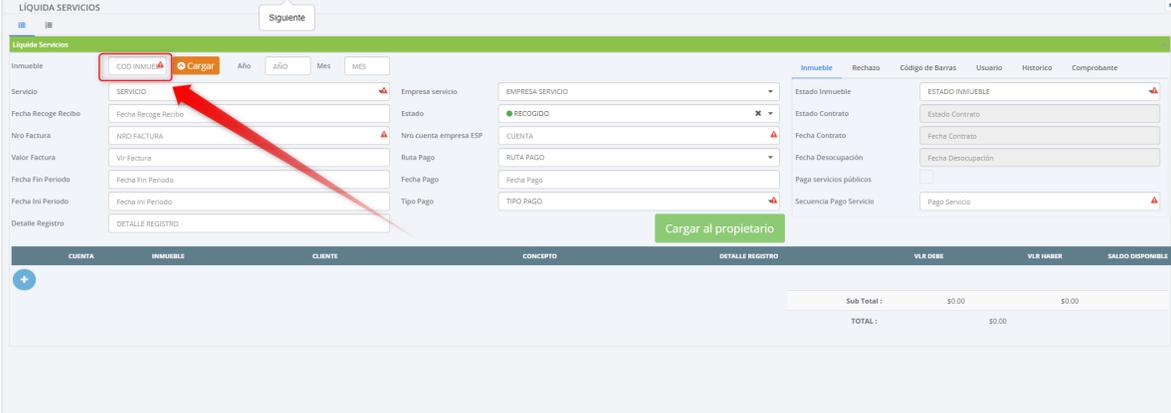
Editar Guardar Exportar

#	CODIGO	SERVICIO	ESTADO	INMUEBLE	EMPRESA	NRO CUENTA	FECHA RECOCER	DIR INMUEBLE	BARRIO	CIUDAD	ESTADO INM.	RUTA PAGO	DETALLE	NOM CAUSA.	ANO	MES	PAGA SE
1	7922	LUZ	PENDIENTE DE ...	30400	ELECTRIFICAD...	9898765	10-11-2021 04:25 PM	CALLE 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
2	7923	LUZ	PENDIENTE DE ...	30136	ELECTRIFICAD...	256589		CALLE 96 #127 -151 - ED.TO.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
3	7924	GAS	PENDIENTE DE ...	30400	VANTI	2541254		CALLE 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
4	7921	AGUA	PENDIENTE DE ...	30400	ACUEDUCTO B.	859674		CALLE 327 #358 -382 - EL CARD.	CEDRITOS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
5	7925	LUZ	PENDIENTE DE ...	30502	ELECTRIFICAD...	8989	10-11-2021 04:57 PM	CALLE 428 #459 -483	LAS AGUAS	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
6	7928	LUZ	PENDIENTE DE ...	30184	ELECTRIFICAD...	3265		CALLE 144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
7	7927	GAS	PENDIENTE DE ...	30184	VANTI	859674		CALLE 144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
8	7926	AGUA	PENDIENTE DE ...	30184	ACUEDUCTO B.	698745		CALLE 144 #175 -199	TIMIZA	BOGOTA, D.C.	INACTIVO				2021	11	
9	7930	LUZ	PENDIENTE DE ...	30588	ELECTRIFICAD...	25252458		CALLE 514 #545 -569 - EDIFICI.	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
10	7929	AGUA	PENDIENTE DE ...	30588	ACUEDUCTO B.	95656586		CALLE 514 #545 -569 - EDIFICI.	BATAN	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
11	7931	LUZ	PENDIENTE DE ...	30483	ELECTRIFICAD...			CALLE 409 #440 -464	SANTA ANA	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
12	7932	LUZ	PENDIENTE DE ...	30204	ELECTRIFICAD...	25252598		CALLE 164 #195 -219 - CONJUN.	LAS ORQUIDE.	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	
13	7934	LUZ	PENDIENTE DE ...	30343	ELECTRIFICAD...	7458		CALLE 270 #301 -325	LOS ROSALES	BOGOTA, D.C.	DISPONIBLE				2021	11	

Record ID: 7925 1-15 de 15

3. Líquida servicios

En este formulario se ingresan los datos de la factura y se define a quién se le debe cargar el valor del servicio público ya recogido, se realiza búsqueda por el código del inmueble y se puede escoger entre los servicios de ese código ya recogidos.



LIQUIDA SERVICIOS

Siguiente

LIQUIDA SERVICIOS

Inmueble: COD INMUEBLE Año: AÑO Mes: MES

Servicio: SERVICIO Empresa servicio: EMPRESA SERVICIO Estado Inmueble: ESTADO INMUEBLE

Fecha Recoge Recibo: Fecha Recoge Recibo Estado: RECOGIDO Estado Contrato: Estado Contrato

Nro Factura: NRO FACTURA Nro cuenta empresa ESP: CUENTA Fecha Contrato: Fecha Contrato

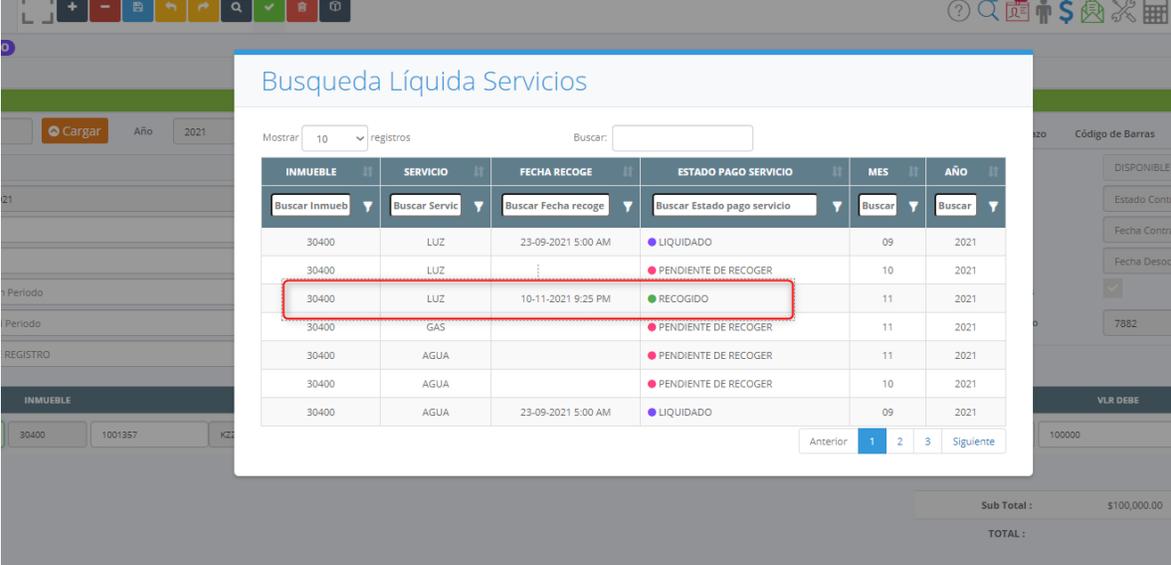
Valor Factura: Vr Factura Ruta Pago: RUTA PAGO Fecha Desocupación: Fecha Desocupación

Fecha Fin Periodo: Fecha Fin Periodo Fecha Pago: Fecha Pago Paga servicios públicos: Paga servicios públicos

Fecha Ini Periodo: Fecha Ini Periodo Tipo Pago: TIPO PAGO Secuencia Pago Servicio: Secuencia Pago Servicio

Detalle Registro: DETALLE REGISTRO

CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	CONCEPTO	DETALLE REGISTRO	VLR DEBE	VLR HABER	SALDO DISPONIBLE
					Sub Total :	\$0.00	\$0.00
					TOTAL :	\$0.00	



Busqueda Líquida Servicios

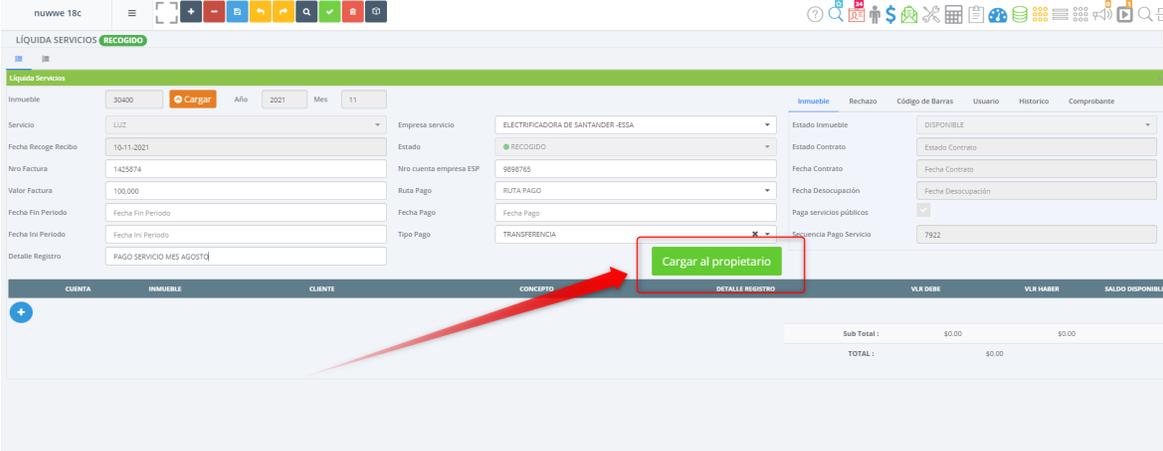
Mostrar: 10 registros

Buscar:

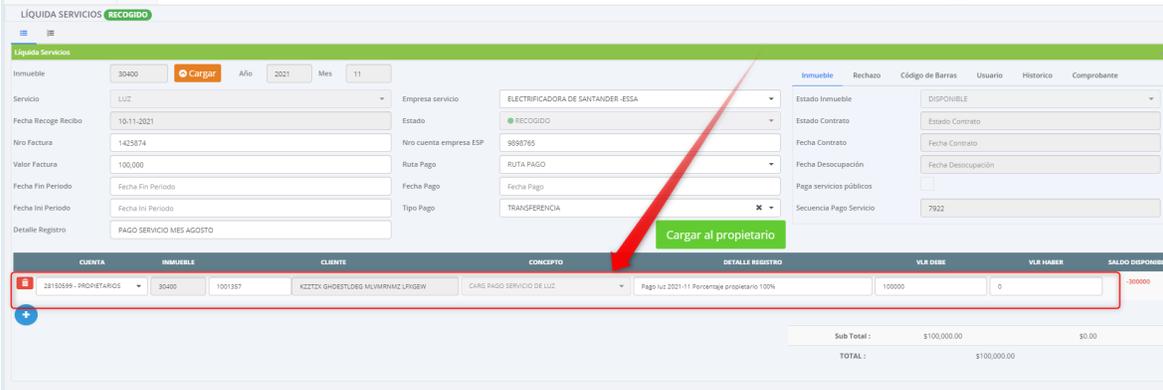
INMUEBLE	SERVICIO	FECHA RECOGE	ESTADO PAGO SERVICIO	MES	AÑO
30400	LUZ	23-09-2021 5:00 AM	LIQUIDADO	09	2021
30400	LUZ		PENDIENTE DE RECOGER	10	2021
30400	LUZ	10-11-2021 9:25 PM	RECOGIDO	11	2021
30400	GAS		PENDIENTE DE RECOGER	11	2021
30400	AGUA		PENDIENTE DE RECOGER	11	2021
30400	AGUA		PENDIENTE DE RECOGER	10	2021
30400	AGUA	23-09-2021 5:00 AM	LIQUIDADO	09	2021

Anterior 1 2 3 Siguiente

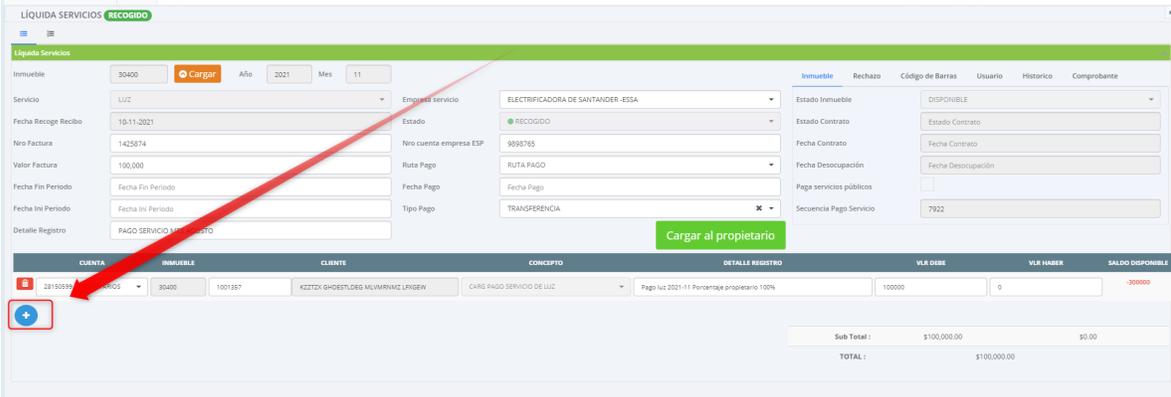
Se ingresan los datos de la factura periodo, valor, Nro de factura, se puede ingresar un detalle para aclarar el pago, si el valor de la factura se va a cargar al propietario ya sea parcial o totalmente se usa el botón cargar a propietario, con esto se crea la línea que cargará el valor al o los propietarios.



Está línea puede ser editada



Con el botón (+) crear las líneas que sean necesarias ya sea para arrendatario o ex arrendatario.



LIQUIDA SERVICIOS RECOGIDO

LIQUIDA SERVICIOS

Inmueble: 30400 Cargar Año: 2021 Mes: 11

Servicio: LUZ Empresa servicio: ELECTRICADORA DE SANTANDER-ESSA

Fecha Recoge Recibo: 10-11-2021 Estado: RECOGIDO

Nro Factura: 1425874 Nro cuenta empresa ESP: 9998765

Valor Factura: 100,000 Ruta Pago: RUTA PAGO

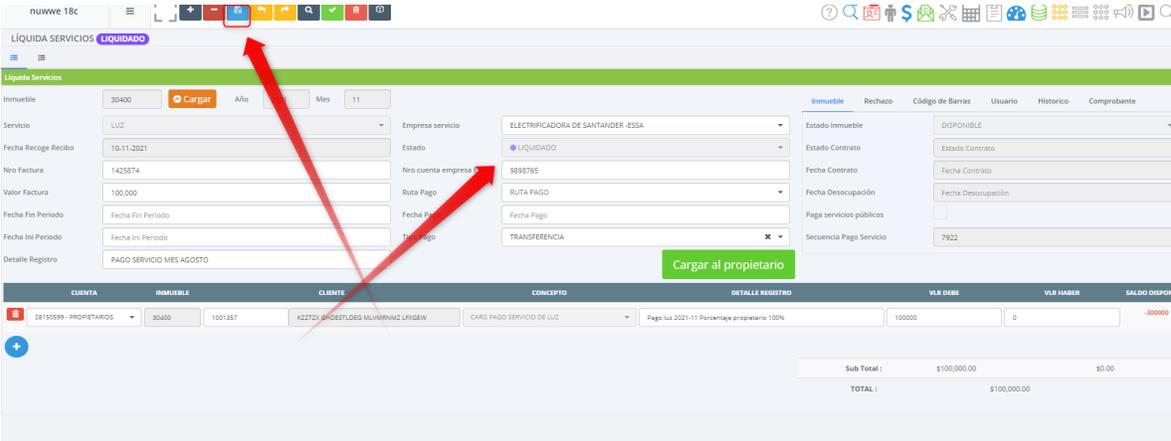
Fecha Fin Periodo: Fecha Fin Periodo Fecha Pago: Fecha Pago

Fecha Ini Periodo: Fecha Ini Periodo Tipo Pago: TRANSFERENCIA

Detalle Registro: PAGO SERVICIO MES AGOSTO Cargar al propietario

CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	CONCEPTO	DETALLE REGISTRO	VALR DEBE	VALR HABER	SALDO DISPONIBLE	
28150599 - PROPIETARIOS	30400	1001387	KZTZY GHDESLDEG MLVMRNAMZ LRGIEW	CARG PAGO SERVICIO DE LUZ	Pago luz 2021-11 Porcentaje propietario 100%	100000	0	300000
Sub Total:					\$100,000.00	\$0.00		
TOTAL:					\$100,000.00			

Cuando se crean las líneas necesarias se da guardar y cambia el estado a liquidado.



LIQUIDA SERVICIOS LIQUIDADO

LIQUIDA SERVICIOS

Inmueble: 30400 Cargar Año: Mes: 11

Servicio: LUZ Empresa servicio: ELECTRICADORA DE SANTANDER-ESSA

Fecha Recoge Recibo: 10-11-2021 Estado: LIQUIDADO

Nro Factura: 1425874 Nro cuenta empresa ESP: 9998765

Valor Factura: 100,000 Ruta Pago: RUTA PAGO

Fecha Fin Periodo: Fecha Fin Periodo Fecha Pago: Fecha Pago

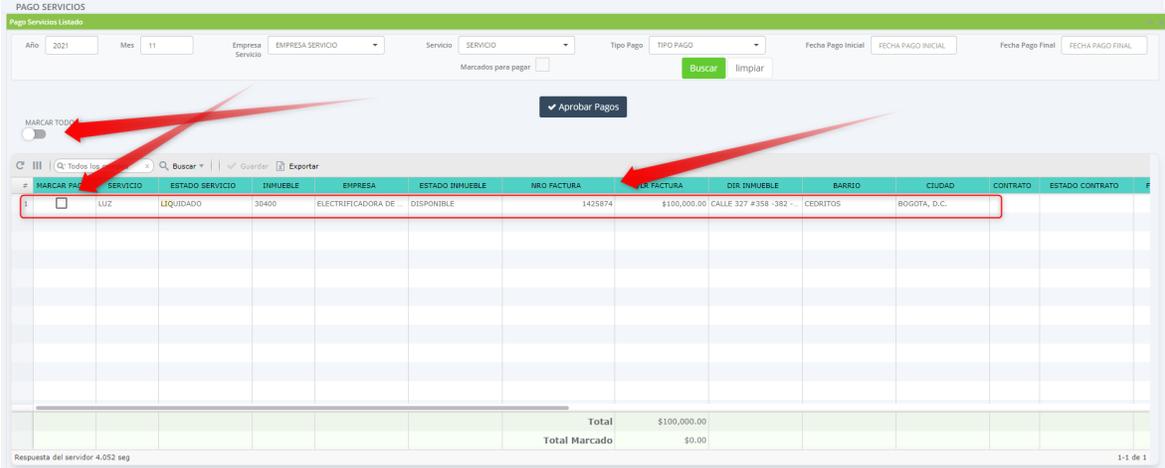
Fecha Ini Periodo: Fecha Ini Periodo Tipo Pago: TRANSFERENCIA

Detalle Registro: PAGO SERVICIO MES AGOSTO Cargar al propietario

CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	CONCEPTO	DETALLE REGISTRO	VALR DEBE	VALR HABER	SALDO DISPONIBLE	
28150599 - PROPIETARIOS	30400	1001387	KZTZY GHDESLDEG MLVMRNAMZ LRGIEW	CARG PAGO SERVICIO DE LUZ	Pago luz 2021-11 Porcentaje propietario 100%	100000	0	-300000
Sub Total:					\$100,000.00	\$0.00		
TOTAL:					\$100,000.00			

4. Pago servicio

En esta etapa del proceso se autoriza el pago de los servicios ya liquidados.



PAGO SERVICIOS
Pago Servicios Listado

Año: 2021 Mes: 11 Empresa Servicio: EMPRESA SERVICIO Servicio: SERVICIO Tipo Pago: TIPO PAGO Fecha Pago Inicial: FECHA PAGO INICIAL Fecha Pago Final: FECHA PAGO FINAL

Marcados para pagar: **Buscar** **Limpiar**

MARCAR TODO: **Aprobar Pagos**

#	MARCAR PAGO	SERVICIO	ESTADO SERVICIO	INMUEBLE	EMPRESA	ESTADO INMUEBLE	NRO FACTURA	VALOR FACTURA	DIR INMUEBLE	BARRIO	CIUDAD	CONTRATO	ESTADO CONTRATO
1	<input type="checkbox"/>	LUZ	LIQUIDADO	30490	ELECTRIFICADORA DE	DISPONIBLE	1425874	\$100,000.00	CALLE 327 #358-382	CREDITOS	BOGOTA, D.C.		
								Total	\$100,000.00				
								Total Marcado	\$0.00				

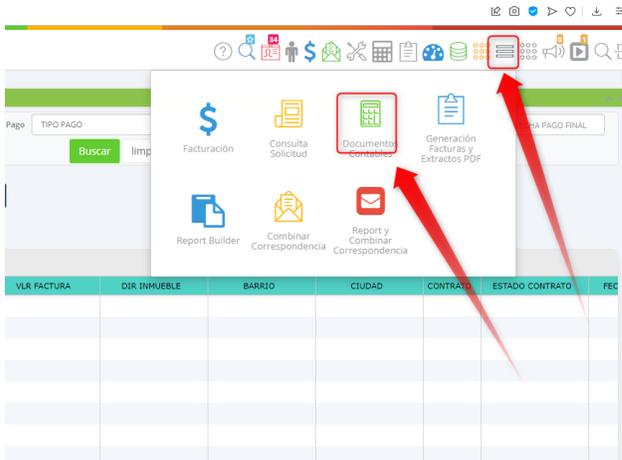
Respuesta del servidor 4.052 seg 1-1 de 1

Se puede realizar filtros por empresas de servicio, tipo de servicio, tipo de pago y rango de fecha de pago, y se autorizan de manera individual o con el botón de marcar todo guardar en el data grip y luego aprobar pago.

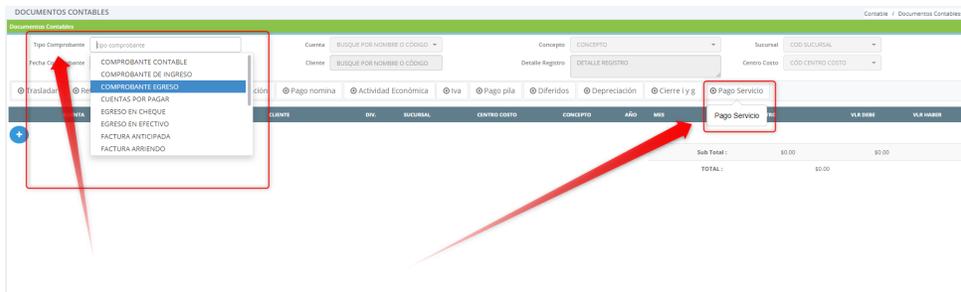
Los servicios marcados para pago, los llama automáticamente en el egreso que se realice.

5. Egreso

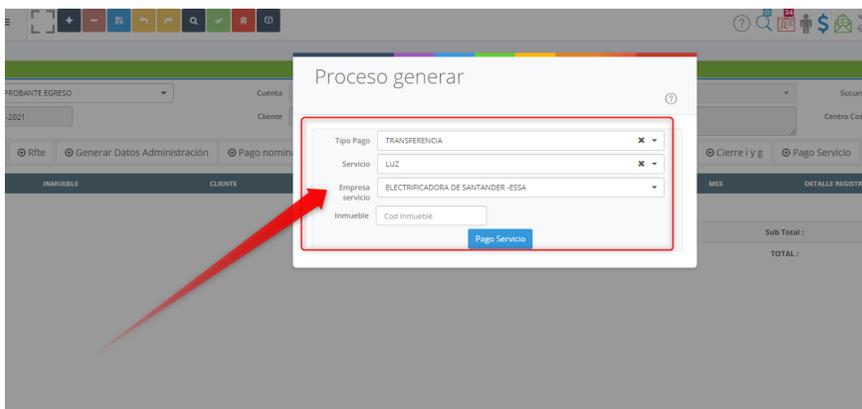
En comprobante contable se crea el egreso.



Se escoge pago servicio



Se ingresan los datos del tipo de servicio, empresa y medio de pago



Trae todos los servicios públicos que cumplan la condición, y se puede elegir que pagar y eliminar las líneas que no corresponden al pago.

DOCUMENTOS CONTABLES

Documentos Contables

Tipo Comprobante: COMPROBANTE EGRESO Cuenta: BUSQUE POR NOMBRE O CÓDIGO Concepto: CONCEPTO Sucursal: COD S

Fecha Comprobante: 11-11-2021 Cliente: BUSQUE POR NOMBRE O CÓDIGO Detalle Registro: DETALLE REGISTRO Centro Costo: COD C

Trasladar Reteica Rfte Generar Datos Administración Pago nomina Actividad Económica Iva Pago pila Diferidos Depreciación Cierre l y g Pago Servicio

+ Q: Todos los campos Eliminar Exportar

#	CUENTA	INMUEBLE	CLIENTE	SUCURSAL	CENTRO COS.	CONCEPTO	AÑO	MES	DETALLE REGISTRO	VLR DEBE	VLR HABER	TIPO SOPORTE	INRO DOC SO.	FECHA DOC
1	28150599	30400	1001357 - KZ...	N		37	2,021	11	Pago luz 2021-11 Porce...	100,000	0			
2	13050525	30136	1001451 - KN...	N		37	2,021	10	Pago Servicios: 2021-10	50,000	0			
3	28150599	30580	1000966 - MK...	N	NUW	37	2,021	10	Pago luz 2021-10 Porce...	50,000	0			
4	28150599	30580	1001663 - JDR...	N		37	2,021	3	Pago Servicios: 2021-01	120,000	0			

Se guarda y crea el egreso correspondiente (por ser el tipo de comprobante escogido para el ejemplo)