

MANUAL DE PARAMETRIZACIÓN NUWWE CONFIGURACIÓN PARA CERTIFICADO DECLARACIÓN DE RENTA DEL PROPIETARIO

“Documentación de configuración”

Proyecto: nuwwe

24/05/2021

MANUAL DE PARAMETRIZACIÓN NUWWE CONFIGURACIÓN PARA CERTIFICADO DECLARACIÓN DE RENTA DEL PROPIETARIO

Documentación de configuración

Proyecto: nuwwe

24/05/2021

Objetivo

**Configurar el certificado para la
declaración de renta del propietario**

Elaborado por:
GEXNOVA SAS

Esta documentación fue preparada exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento.
© Copyright, 2020

Historial

Fecha	Encargado	Evento
24/05/2021	DNV	Creación documento
25/05/2021	WLT	Edición documento

Contenido

Contenido	4
Introducción.	4
PROCEDIMIENTO	5
RESULTADO	8

Introducción.

Viendo la oportunidad de mejora creando un reporte que facilite la generación de los certificados par declaración de renta del propietario, se crea este manual donde se puede encontrar la manera de configurar cuentas y conceptos que utiliza el certificado, este manual está detallado para ayudar al usuario en su parametrización la cual deberán realizar solo una vez.

PROCEDIMIENTO

1. Configuración de conceptos de facturación.

[illegible]

+ Agregar

En la pestaña de **Concepto certificado de ingresos**, se da click en el botón ,

Concepto certificado de ingresos

Concepto: CANON Sub-Grupo: Sub-Grupo

Guardar

INGRESOS-CANON
INGRESOS-IVA ARRENDAMIENTOS
INGRESOS-ADMINISTRACION
INGRESOS-OTROS
INGRESOS-IVA OTROS
EGRESOS-COMISIONES
EGRESOS-COMISION DE INICIO O RENOVACION:

Se escoge el subgrupo al cual pertenece y guarda.

2. Configuración del PUC

MANTENIMIENTO CUENTA

Listado Cuenta

Mostrar 5 registros

CODIGO	NOMBRE	ACTIVO	RTFE	IVA	RETEICA
23150599	PROPIETARIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Movimientos Permitidos Contabilizaciones Procesos Automáticos Información Exógena Cuenta Tipo Impuesto Cuenta Tipo Nota Cuentas

Buscar Todos los campos Buscar Agregar Editar Eliminar Guardar Exportar

#	GRUPO	SUB-GRUPO

En la pestaña de **Concepto certificado de ingresos**, se da click en el botón **+ Agregar**, aparecerá un recuadro como el siguiente

3. Generación certificado

Generar PDF

Se escoge el rango de fechas y la cédula del cliente y

CERTIFICADO DE INGRESOS A PROPIETARIO MODELO 3

Formulario de Parámetros

Fecha desde: 01-01-2020

Fecha hasta: 31-12-2020

Nro Documento: 979 946

Generar PDF

RESULTADO

Vista Preliminar

Inventario 1 / 1 100% + -

CERTIFICADO DE INGRESOS A PROPIETARIO
01 ENERO 2020 HASTA 31 DICIEMBRE 2020

NRO DOCUMENTO: 979 946 PROPIETARIO: [Redacted]

CONCEPTO	VALOR
INGRESOS	
CANON	\$ -14,235,920
IVA ARRENDAMIENTOS	\$ -686,148
ADMINISTRACION	\$ 0
OTROS	\$ 0
IVA OTROS	\$ 0
TOTAL INGRESOS:	\$ -14,922,068
EGRESOS	
COMISIONES	\$ 1,034,747
COMISION DE INICIO O RENOVACION	\$ 0
(+) SALDO INICIAL AMORTIZADO	\$ 0
(+) COMISION DE INICIO CAUSADA	\$ 0
(-) SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0
IVA COMISIONES	\$ 196,611
COBERTURA SERVICIOS	\$ 0
IVA COBERTURA SERVICIOS PUBLICOS	\$ 0
FACTURACION	\$ 14,270
IVA FACTURACION	\$ 2,712
PORTES Y CORREO	\$ 0
SERVICIO TRAMITE VARIOS	\$ 39,000
IVA SERVICIO TRAMITES VARIOS	\$ 5,700
INTERESES PRESTAMOS Y SALDOS A CARGO	\$ 56,797
ARREGLOS INMUEBLES	\$ 31,512
IVA ARREGLOS INMUEBLES	\$ 5,987
OTROS	\$ 7,146
IVA OTROS	\$ 0
TOTAL EGRESOS:	\$ 1,385,482
GASTOS PAGADOS A TERCEROS	