

MANUAL DE PARAMETRIZACIÓN NUWWE CONFIGURACIÓN PARA CERTIFICADO DECLARACIÓN DE RENTA DEL PROPIETARIO

“Documentación de configuración”

Proyecto: nuwwe

24/05/2021

MANUAL DE PARAMETRIZACIÓN NUWWE CONFIGURACIÓN PARA CERTIFICADO DECLARACIÓN DE RENTA DEL PROPIETARIO

Documentación de configuración

Proyecto: nuwwe

24/05/2021

Objetivo

**Configurar el certificado para la
declaración de renta del propietario**

**Elaborado por:
GEXNOVA SAS**

Este documentación fue preparado exclusivamente por Gexnova sas y su contenido es confidencial. Este documento no puede ser reproducido, en su totalidad o parcialmente, ni utilizado para otros propósitos diferentes a los que han originado su entrega. Los autores no podrán ser considerados responsables de eventuales errores u omisiones en la edición del documento.

© Copyright, 2020

Historial

Fecha	Encargado	Evento
24/05/2021	DNV	Creación documento
25/05/2021	WLT	Edición documento

Contenido

Contenido	4
Introducción.	4
PROCEDIMIENTO	5
RESULTADO	8

Introducción.

Viendo la oportunidad de mejora creando un reporte que facilite la generación de los certificados par declaración de renta del propietario, se crea este manual donde se puede encontrar la manera de configurar cuentas y conceptos que utiliza el certificado, este manual está detallado para ayudar al usuario en su parametrización la cual deberán realizar solo una vez.

PROCEDIMIENTO

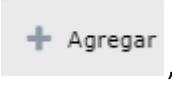
1. Configuración de conceptos de facturación.

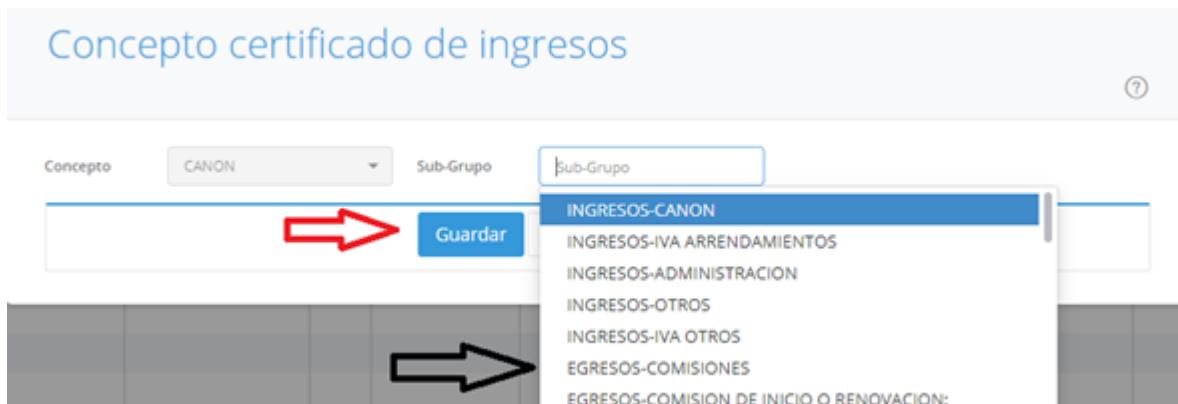
CONCEPTO FACTURACION

Concepto Facturacion

C III | Buscar |

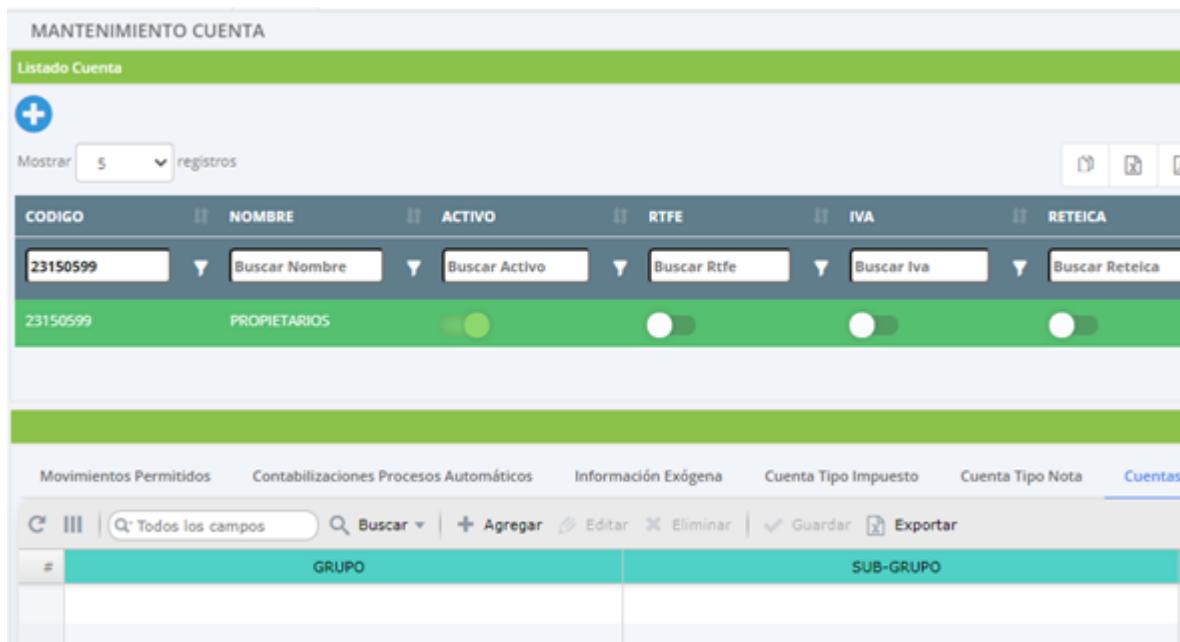
#	COD...	NOM CONCEPTO	CO...	NOMBRE DIAN	OTROS CONCEPTOS ...	ACT...	GENERA INTERES	CARGOS FIJO
1	56	DEVOLUCION CANON	4040	INGRESOS RECIBIDOS PARA T...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	1	CANON	4040	INGRESOS RECIBIDOS PARA T...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	REB	REBAJA CANON	4040	INGRESOS RECIBIDOS PARA T...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	REA	REAJUSTE CANON	4040	INGRESOS RECIBIDOS PARA T...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

En la pestaña de **Concepto certificado de ingresos**, se da click en el botón  , aparecerá un recuadro como el siguiente

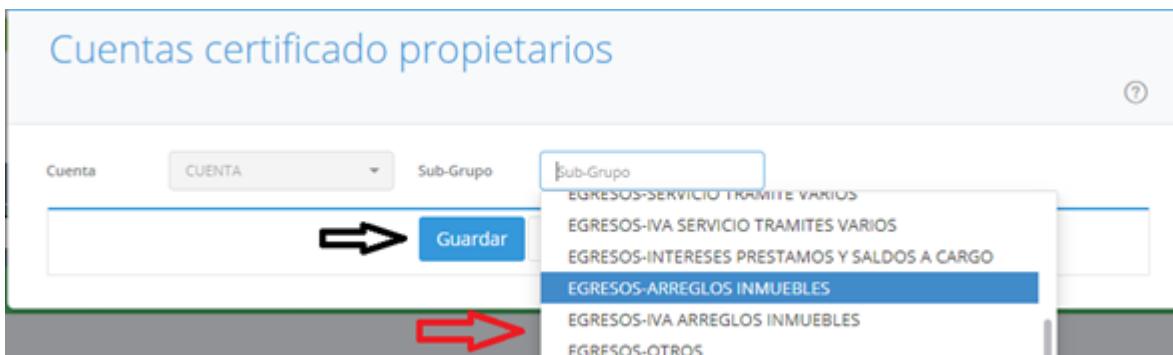


Se escoge el subgrupo al cual pertenece y guarda.

2. Configuración del PUC



En la pestaña de **Concepto certificado de ingresos**, se da click en el botón  , aparecerá un recuadro como el siguiente



3. Generación certificado



Se escoge el rango de fechas y la cédula del cliente y

 Generar PDF

CERTIFICADO DE INGRESOS A PROPIETARIO MODELO 3

Formulario de Parámetros

Fecha desde

01-01-2020

Fecha hasta

31-12-2020

Nro Documento

 Generar PDF

RESULTADO

Vista Preliminar



1 / 1 | - 100% + |   : 

CERTIFICADO DE INGRESOS A PROPIETARIO
01 ENERO 2020 HASTA 31 DICIEMBRE 2020

NRO DOCUMENTO: [REDACTED] **PROPIETARIO:** [REDACTED]

CONCEPTO	VALOR
INGRESOS	
CANON	\$ -14,235,920
IVA ARRENDAMIENTOS	\$ -686,148
ADMINISTRACIÓN	\$ 0
OTROS	\$ 0
IVA OTROS	\$ 0
TOTAL INGRESOS:	\$ -14,922,068
EGRESOS	
COMISIONES	\$ 1,034,747
COMISION DE INICIO O RENOVACION:	\$ 0
(+) SALDO INICIAL AMORTIZADO	\$ 0
(+) COMISION DE INICIO CAUSADA	\$ 0
(-) SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0
COMISIONES	\$ 196,610
COBERTURA SERVICIOS	\$ 0
IVA COBERTURA SERVICIOS PUBLICOS	\$ 0
FACTURACION	\$ 14,270
IVA FACTURACION	\$ 2,712
OTROS	\$ 0
SERVICIO TRAMITE VARIOS	\$ 30,600
IVA SERVICIO TRAMITES VARIOS	\$ 5,709
INTERESES PRESTAMOS Y SALDOS A CARGO	\$ 56,797
ARREGLOS INMUEBLES	\$ 31,512
OTROS ARREGLOS INMUEBLES	\$ 5,936
OTROS	\$ 7,146
IVA OTROS	\$ 0
TOTAL EGRESOS:	\$ 1,385,482
GASTOS PAGADOS A TERCEROS	

CONFIGURACIÓN CERTIFICADO DECLARACIÓN DE RENTA DEL PROPIETARIO

Elaborado por Gexnova sas © Copyright, 2020

Calle 35 # 19- 41 Centro de negocios la Triada Torre sur, Oficina 707 Bucaramanga - Colombia