

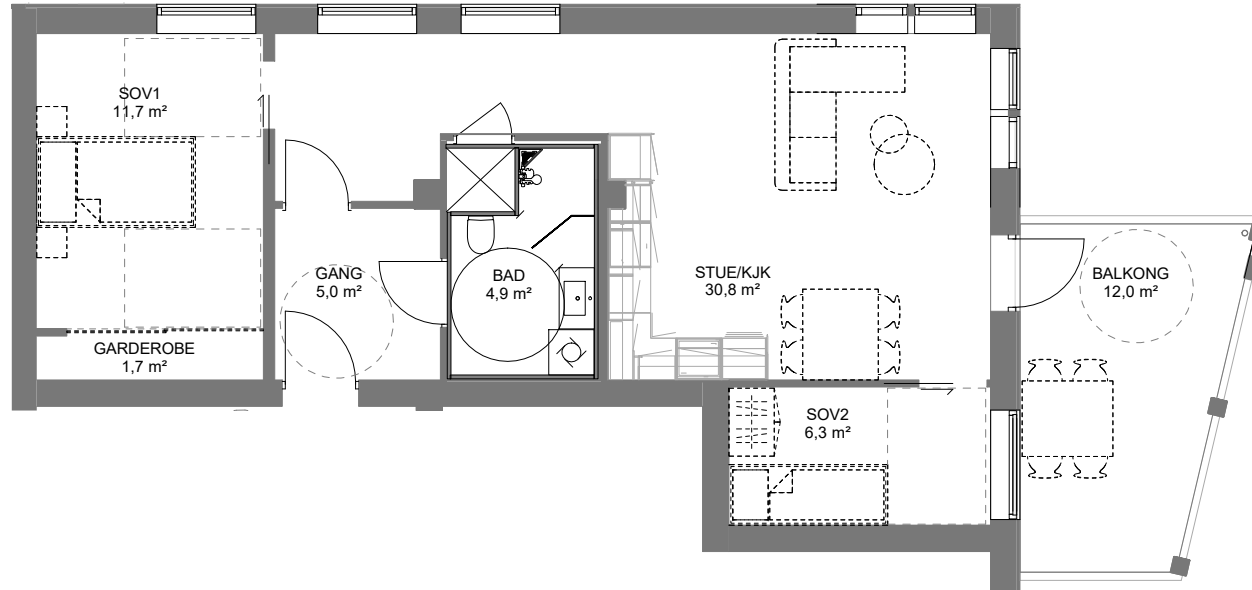
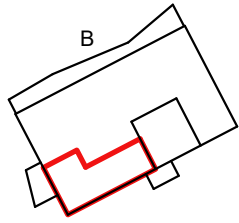
Lokaliseringfigur:

Plan 1 ●

Plan 2

Plan 3

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
 Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
 Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
 Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom.

Definisjoner og beregninger er basert på;  
 - NS3940: 2012  
 - Veileddning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012  
 - Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende.  
 Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3R-01	B1-101	64,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		63,2 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B1-101</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
TAG ARKITEKTER AS - OSLO Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-101		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

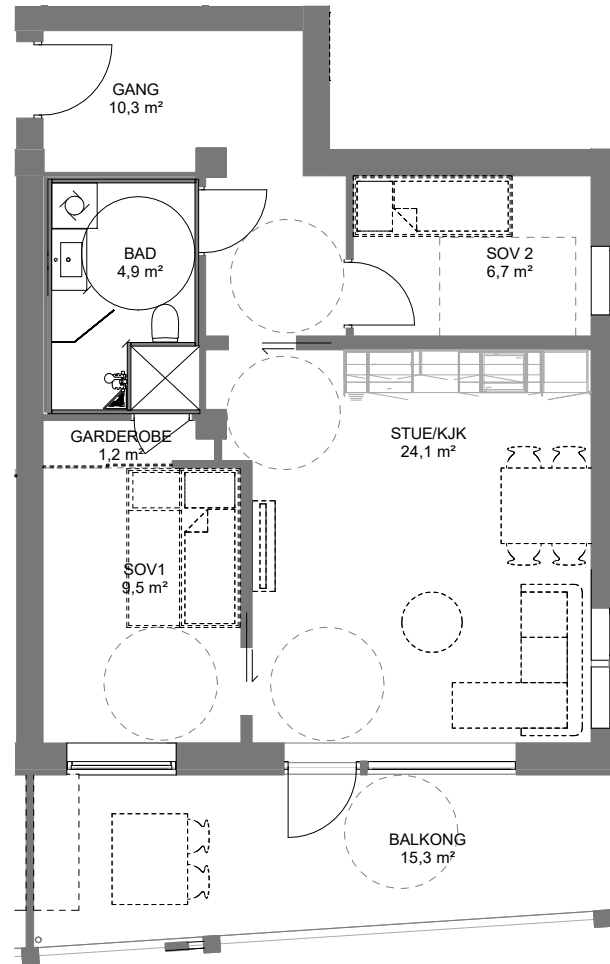
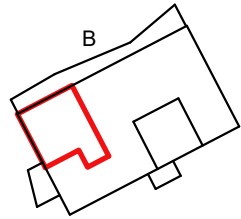
Lokaliseringfigur:

Plan 1 ●

Plan 2

Plan 3

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt. Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen. Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm. Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

Nettoareal (NTA) er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommens nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på:

- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3R-12	B1-102	60,6 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		59,6 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B1-102</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-102		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

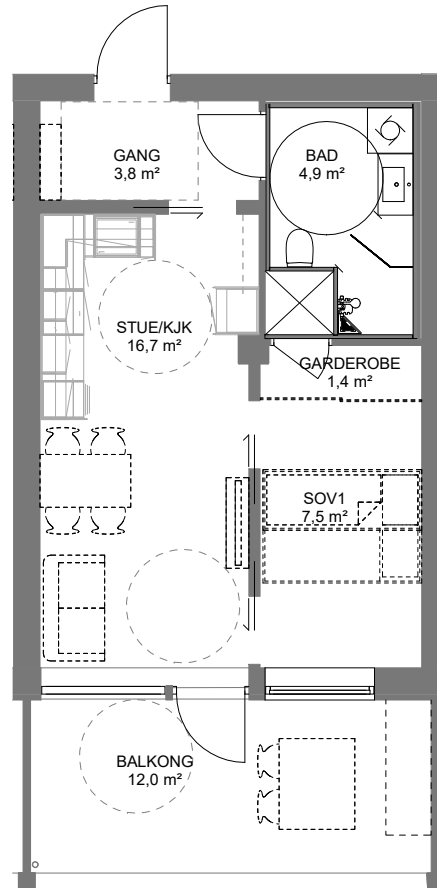
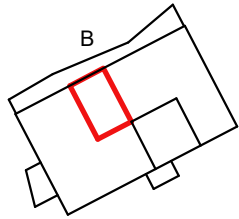
Lokaliseringfigur:

Plan 1 ●

Plan 2

Plan 3

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.

Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.

Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.

Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

Nettoareal (NTA) er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på;

- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
2R-2	B1-103	37,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		36,3 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B1-103</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-103		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

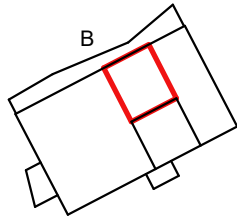
Lokaliseringfigur:

Plan 1 ●

Plan 2

Plan 3

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.

Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.

Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.

Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

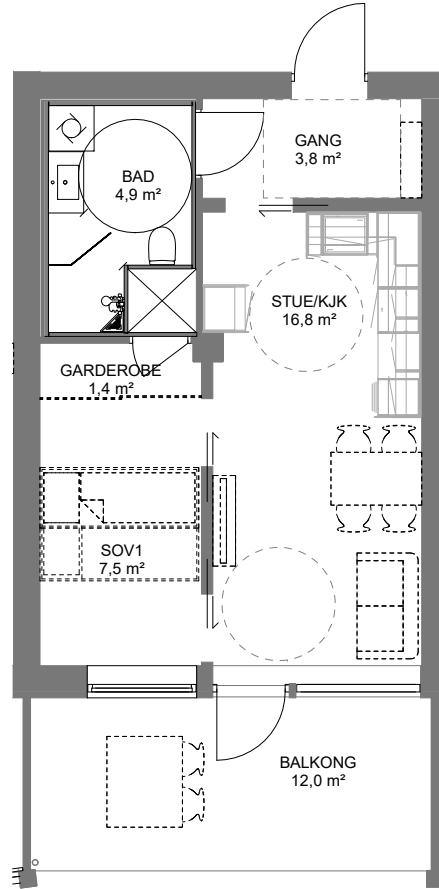
**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

Nettoareal (NTA) er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på;

- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende.  
Endringer kan forekomme.**



Leil.type	Leil.nr	BRA-S
2R-2	B1-103	37,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		36,3 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B1-104</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-104		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

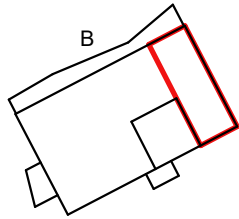
Lokaliseringfigur:

Plan 1 ●

Plan 2

Plan 3

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

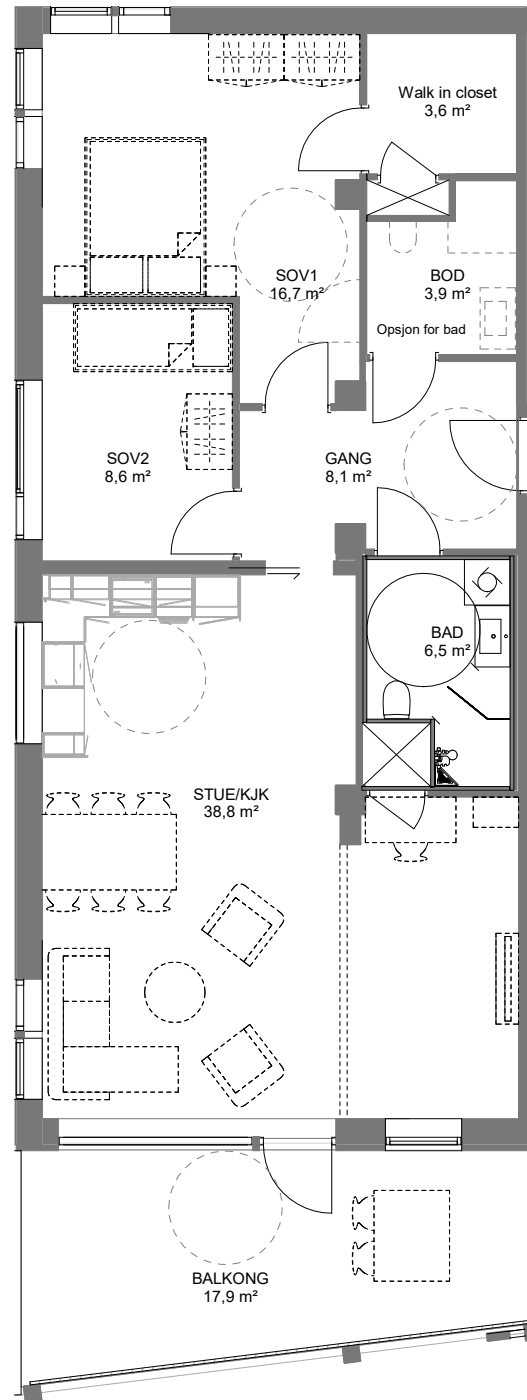
**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommens nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på;

- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende.  
Endringer kan forekomme.**



Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3-4R-1	B1-105	89,8 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		84,2 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B1-105</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
TAG ARKITEKTER AS - OSLO Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-105		Rev.

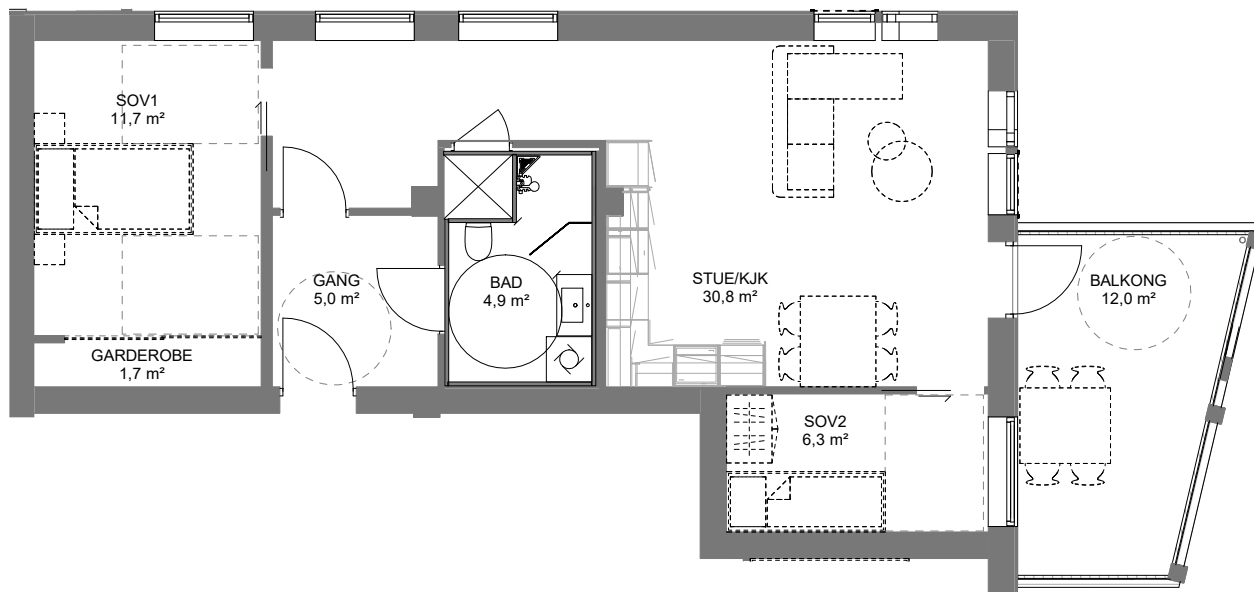
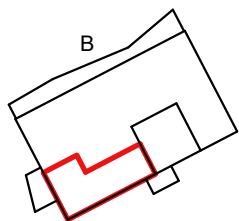
REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

1:100



Lokaliseringfigur:

- Plan 1
- Plan 2 ●
- Plan 3
- Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
 Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
 Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
 Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom.

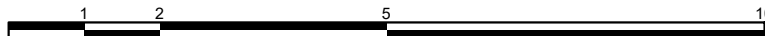
Definisjoner og beregninger er basert på;  
 - NS3940: 2012  
 - Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012  
 - Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende.  
 Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3R-01	B2-201	64,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		63,2 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B2-201</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
TAG ARKITEKTER AS - OSLO Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-201		Rev.

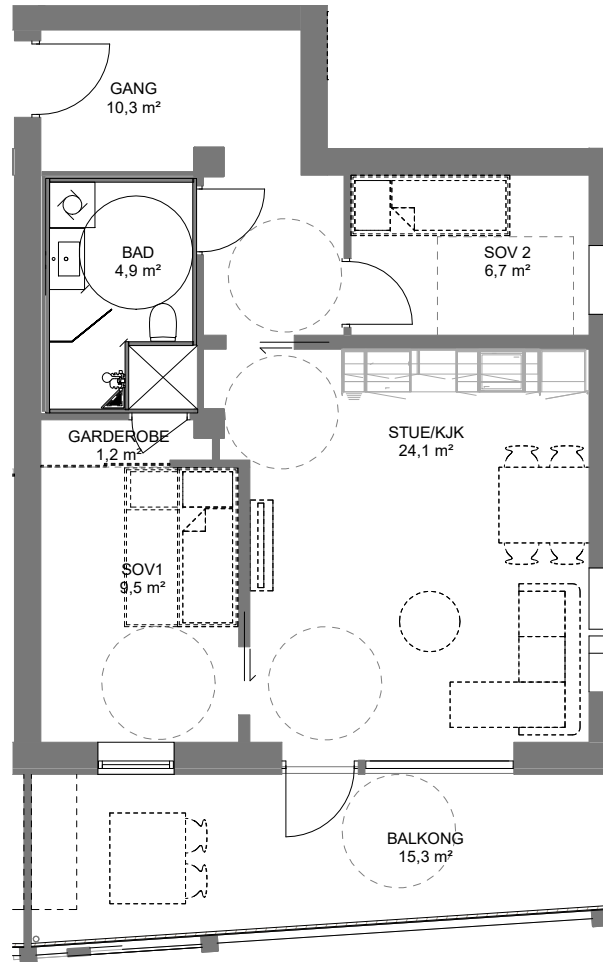
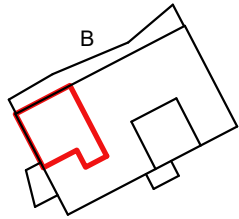
1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

Lokaliseringfigur:

- Plan 1
- Plan 2 ●
- Plan 3
- Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
 Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
 Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
 Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenheten er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom.

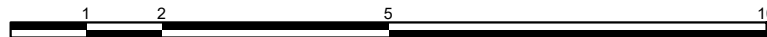
Definisjoner og beregninger er basert på:  
 - NS3940: 2012  
 - Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012  
 - Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3R-12	B2-202	60,6 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		59,6 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B2-202</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
TAG ARKITEKTER AS - OSLO Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-202		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

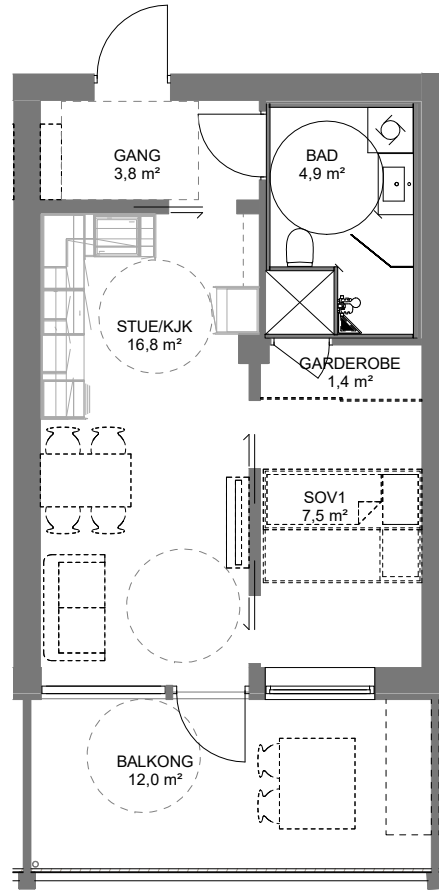
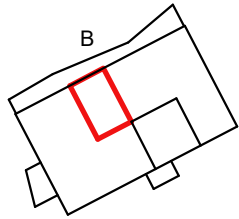
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2 ●

Plan 3

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

Nettoareal (NTA) er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommens nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på:

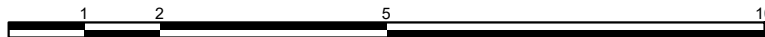
- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende.  
Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
2R-02	B2-203	37,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		36,3 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B2-203</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-203		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------



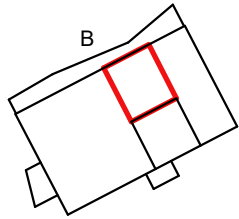
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2 ●

Plan 3

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.

Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.

Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.

Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

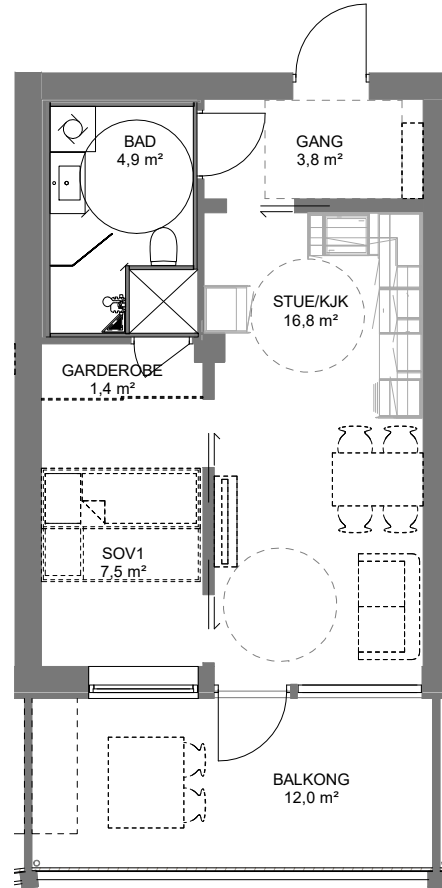
**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

Nettoareal (NTA) er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på;

- NS3940: 2012
- Veileddning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

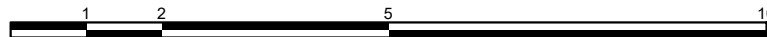
**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**



Leil.type	Leil.nr	BRA-S
2R-1	B2-204	37,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		36,3 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B2-204</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-204		Rev.

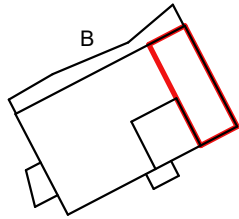
1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

Lokaliseringfigur:

- Plan 1
- Plan 2 ●
- Plan 3
- Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
 Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
 Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
 Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

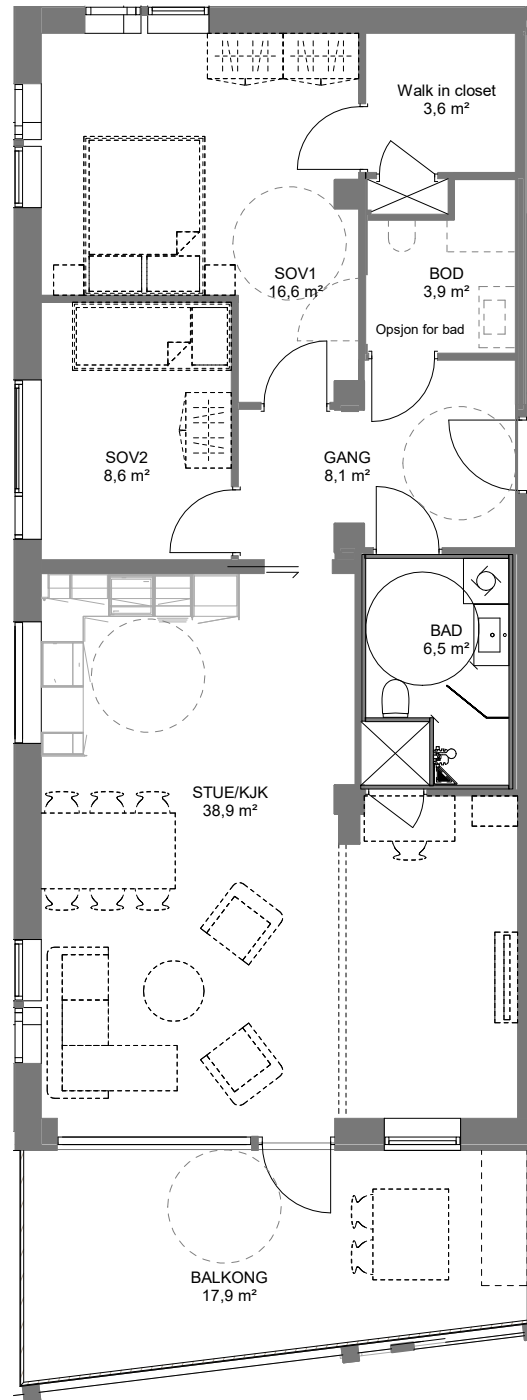
**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på:

- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**



Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3-4R-1	B2-205	89,9 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		84,2 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen</b> <b>Salgstegning</b> <b>B2-205</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
TAG ARKITEKTER AS - OSLO Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-205		Rev.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR



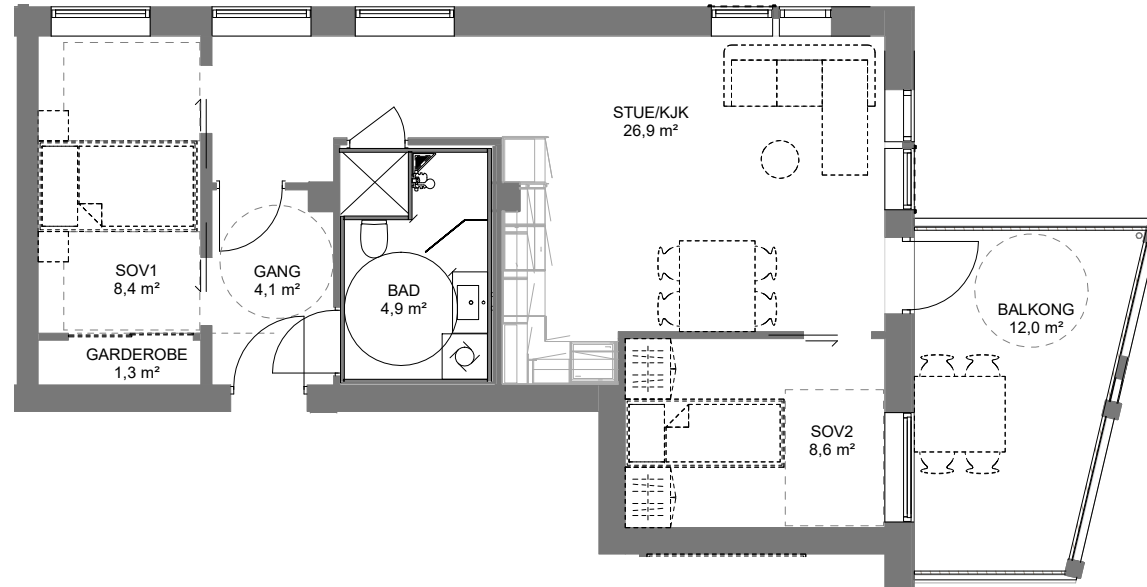
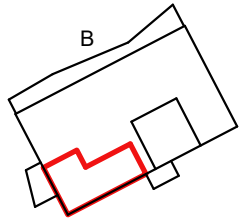
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2

Plan 3 ●

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt. Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen. Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm. Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på;

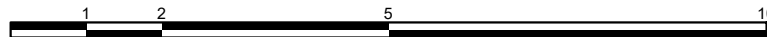
- NS3940: 2012
- Veileddning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3R-01	B3-301	58,1 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		57,0 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B3-301</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-301		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

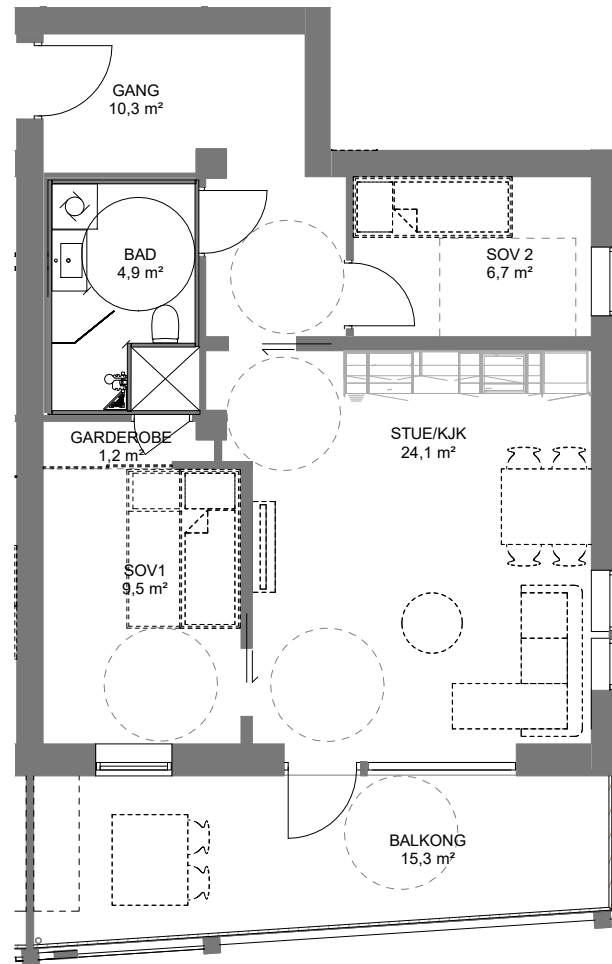
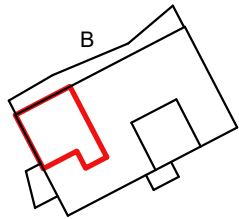
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2

Plan 3 ●

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt. Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen. Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm. Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenheten er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommens nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på:

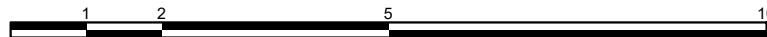
- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3R-12	B3-302	60,6 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		59,4 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B3-302</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn.: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-302		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

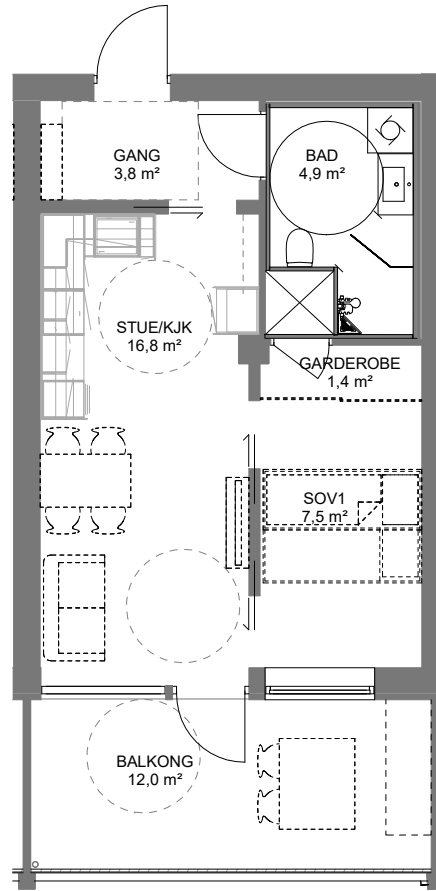
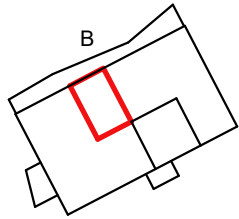
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2

Plan 3 ●

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
 Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
 Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
 Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på;

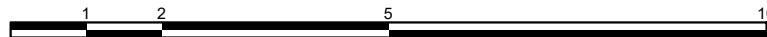
- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
2R-02	B3-303	37,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		36,3 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B3-303</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-303		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

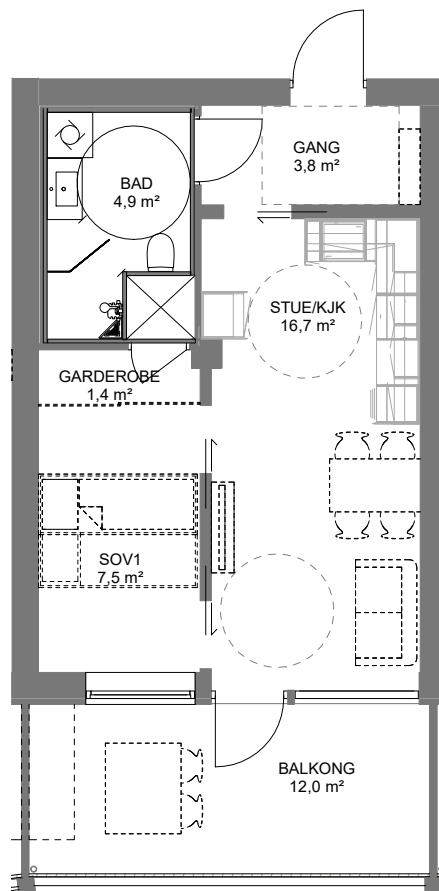
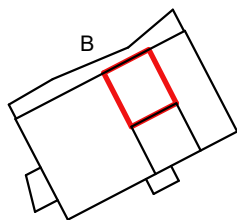
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2

Plan 3 ●

Plan 4



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.

Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.

Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.

Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom.

Definisjoner og beregninger er basert på;

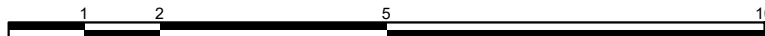
- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende.  
Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
2R-1	B3-304	37,3 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		36,3 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B3-304</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: <b>A-26-B-304</b>		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

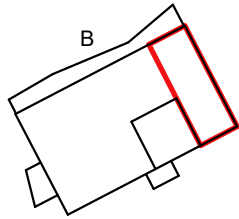
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2

Plan 3 ●

Plan 4



**MERK:**

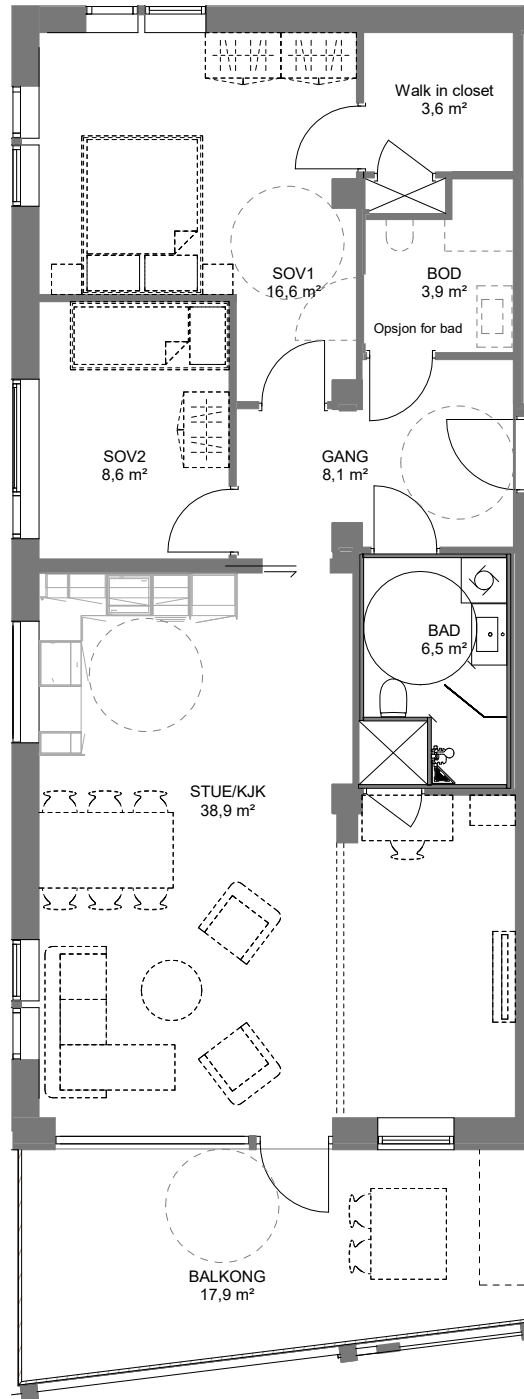
Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt. Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen. Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm. Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på:  
- NS3940: 2012  
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012  
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.**

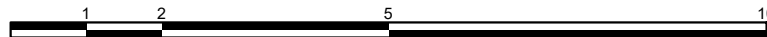


Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3-4R-1	B3-305	89,9 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		84,2 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B3-305</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-305		Rev.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

1:100



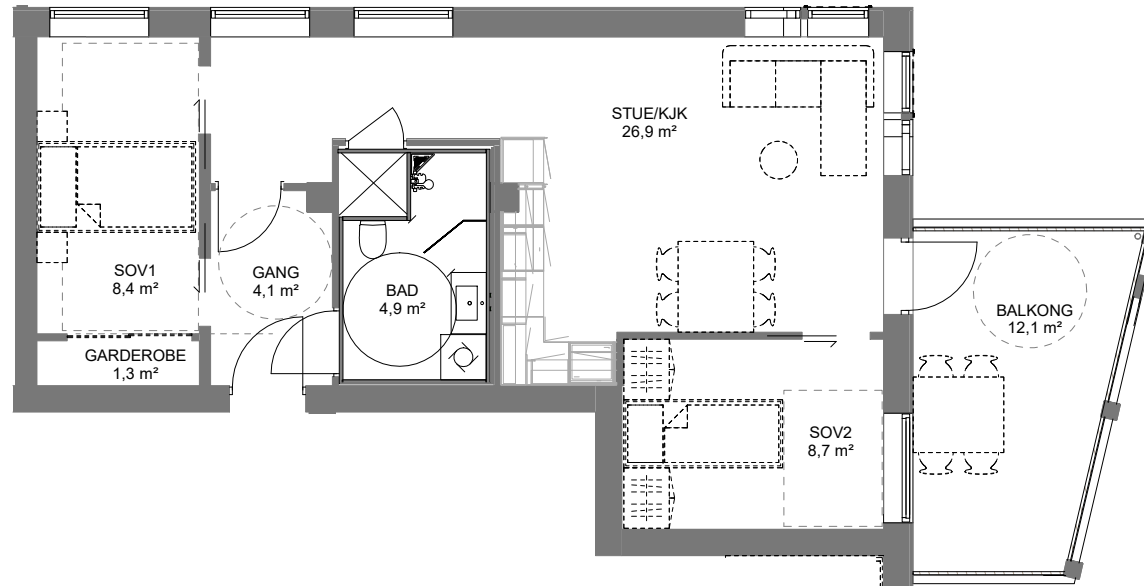
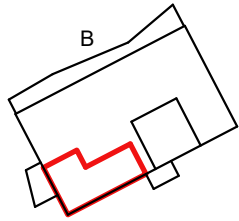
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2

Plan 3

Plan 4 ●



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommens nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom.  
Definisjoner og beregninger er basert på;

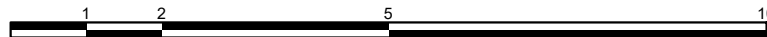
- NS3940: 2012
- Veileddning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

**Tegninger er veiledende.  
Endringer kan forekomme.**

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
3R-01	B4-401	58,1 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		57,0 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B4-401</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
<b>TAG ARKITEKTER AS - OSLO</b> Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-401		Rev.

1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------



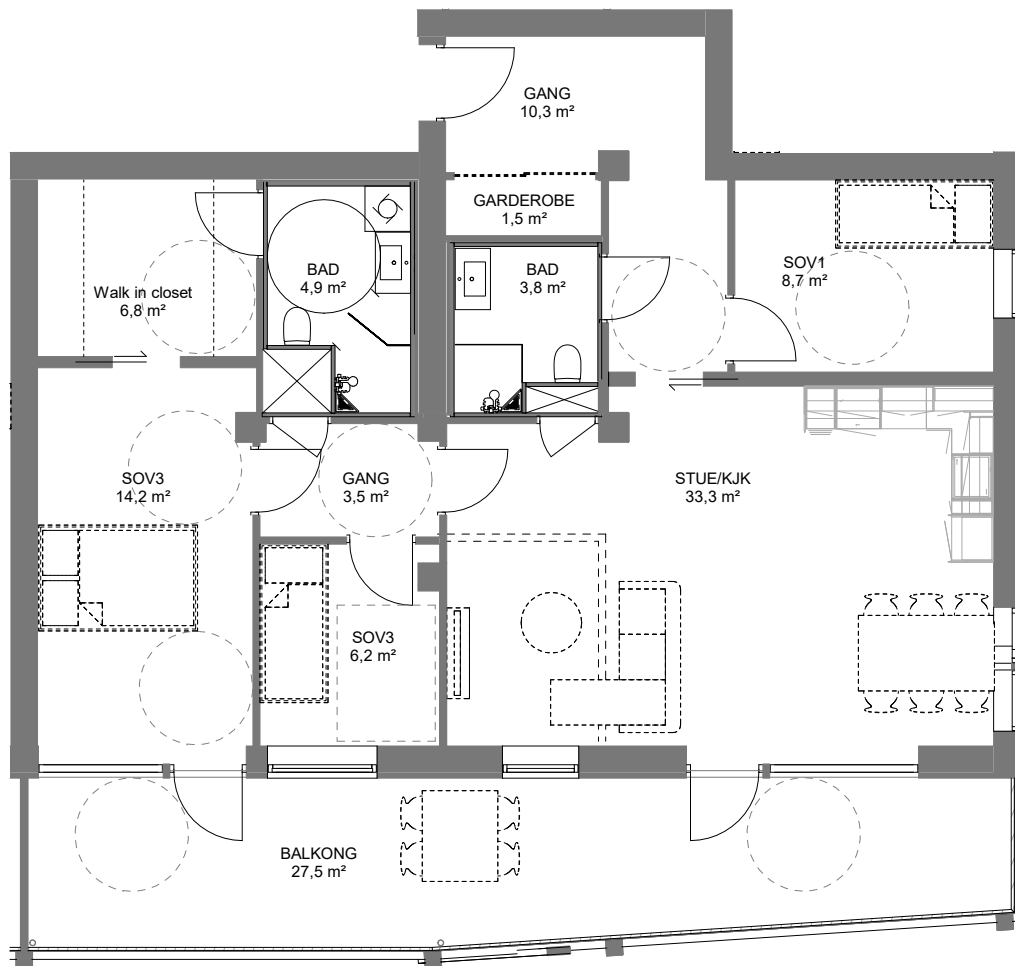
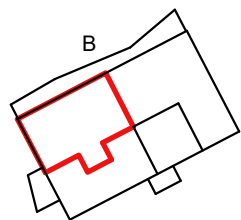
Lokaliseringfigur:

Plan 1

Plan 2

Plan 3

Plan 4 ●



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt. Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen. Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm. Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenheten er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom. Definisjoner og beregninger er basert på:

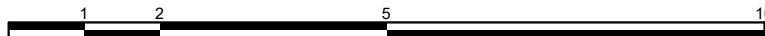
- NS3940: 2012
- Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012
- Takstbransjens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

Tegninger er veiledende. Endringer kan forekomme.

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
4R-01	B4-402	99,4 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		97,2 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen</b> <b>Salgstegning</b> <b>B4-402</b>	Prosjekt nr.:	T21019	Kontr.:	ABB
	Dato:	30.04.2021	Målestokk:	1 : 100
TAG ARKITEKTER AS - OSLO Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.:	A-26-B-402	Rev.:	

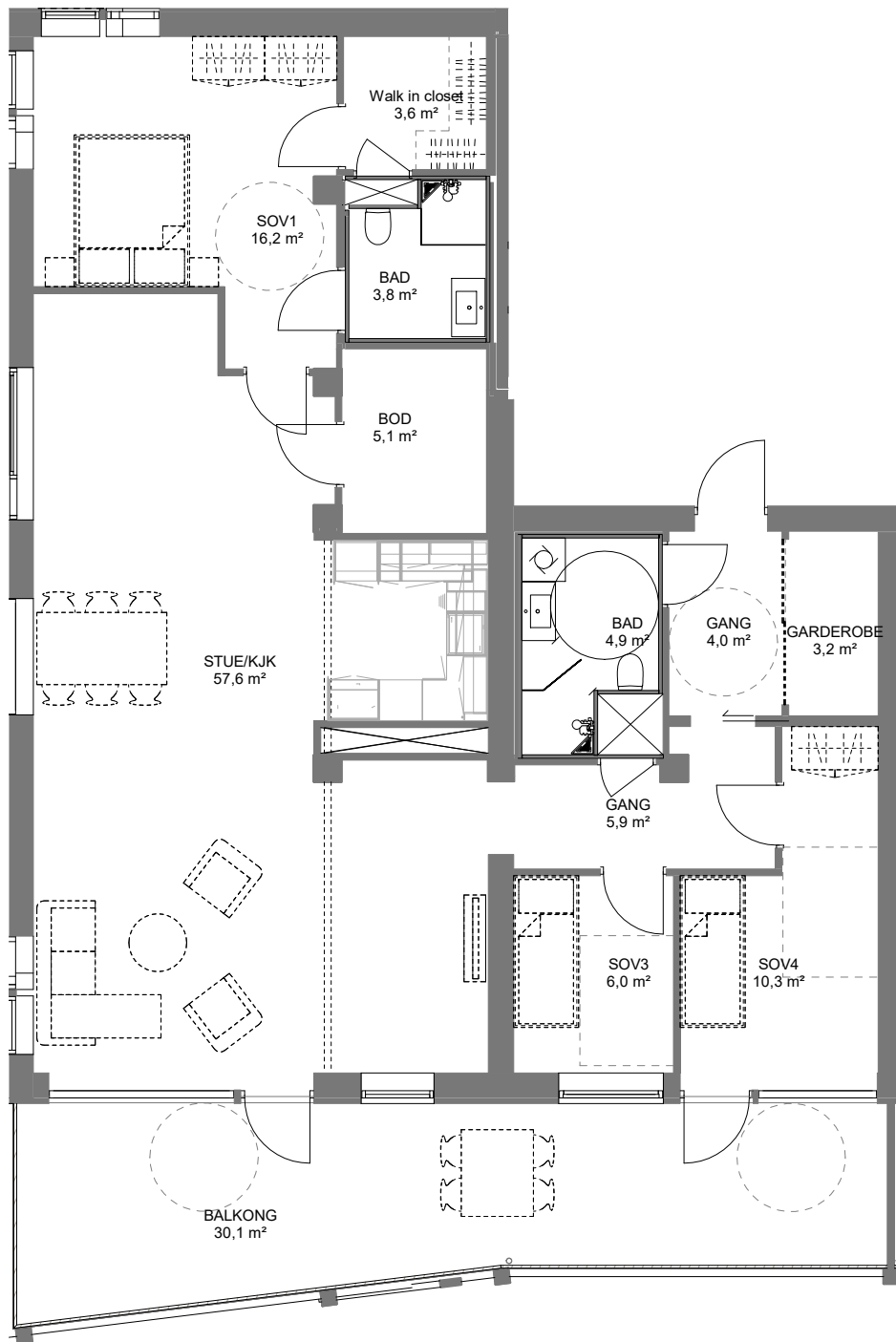
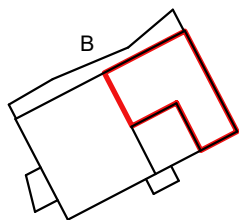
1:100



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

Lokaliseringfigur:

- Plan 1
- Plan 2
- Plan 3
- Plan 4 ●



**MERK:**

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.  
 Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen.  
 Det vil bli nedsenkede himlinger og kan forekomme innkassinger for tekniske anlegg som ventilasjon og sprinkler i leilighetene. Typiske arealer som kan ha nedsenket himling er fks. bod, bad og gang. I arealer med nedsenket himling er minimum høyde 2200mm.  
 Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenheens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme

**Bruksareal (BRA)** for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940).

**Nettoareal (NTA)** er arealet mellom innside vegger for omsluttende bygningsdel (Taktstansens retningslinjer).

**P-rom areal (P-rom)** er primærommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940). Vi har ikke inkludert sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom.  
 Definisjoner og beregninger er basert på:  
 - NS3940: 2012  
 - Veiledning til NS3940: «bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig» fra 2012  
 - Taktstansens Retningslinjer for arealmåling av bolig -2009.

Tegninger er veiledende.  
 Endringer kan forekomme.

Leil.type	Leil.nr	BRA-S
4-5R-1	B4-403	130,5 m <sup>2</sup>
		P-ROM
		122,1 m <sup>2</sup>

<b>Fossumtoppen Salgstegning B4-403</b>	Prosjekt nr.: T21019		Kontr.: ABB
	Dato: 30.04.2021	Målestokk: 1 : 100	Tegn: ABA
TAG ARKITEKTER AS - OSLO Osterhaus' gate 27 / 0183 Oslo post@tagarkitekter.no	Tegningsnr.: A-26-B-403		Rev.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

1:100

