

# VÅRE LEKESTUER

## NOSTALGI

BRA 5.4 kvm | Kan innredes med hems



Illustrasjon

Side 2

NB! Takpappen som inngår i leveransen er gråsort, og har ikke taksteinmønster slik som på illustrasjonen.

## MODERNE

BRA 5.4 kvm



Illustrasjon

Side 4



Foto: Jan Tore Øverstad

NB! Bildene viser en lekestue bygd av kunde. Denne er tilpasset og avviker derfor noe fra standardleveransen vår.

## VÅR NOSTALGI-LEKESTUE – et bittelite BoligPartner-hus

BoligPartners Nostalgi-lekestue er kanskje Norges fineste, og er intet mindre enn et lite BoligPartner-hus. Arkitektene våre har gitt den en lett gjenkjennelig Nostalgi-signatur med søyler, mønedekor og vindusomramminger – og det er nettopp disse elementene som gir lekestuen den eksklusive finishen som det ikke finnes maken til i markedet.

### LEKESTUE, ANNEKS ELLER SNEKKERBOD?

Nostalgi-lekestuen er akkurat så liten at du ikke trenger å søke kommunen om byggetillatelse. Samtidig er den stor nok til å ha mange bruksområder. Flere av våre kunder har isolert og lagt inn strøm i lekestuen, slik at de kan bruke den som et annekstil overnattingsgjester. Andre velger å innrede den med hems til glede for

hele ungeflokken. Når barna blir store egner lekestuen seg godt som både utstyrs- og snekkerbod.

### ENKEL Å MONTERE

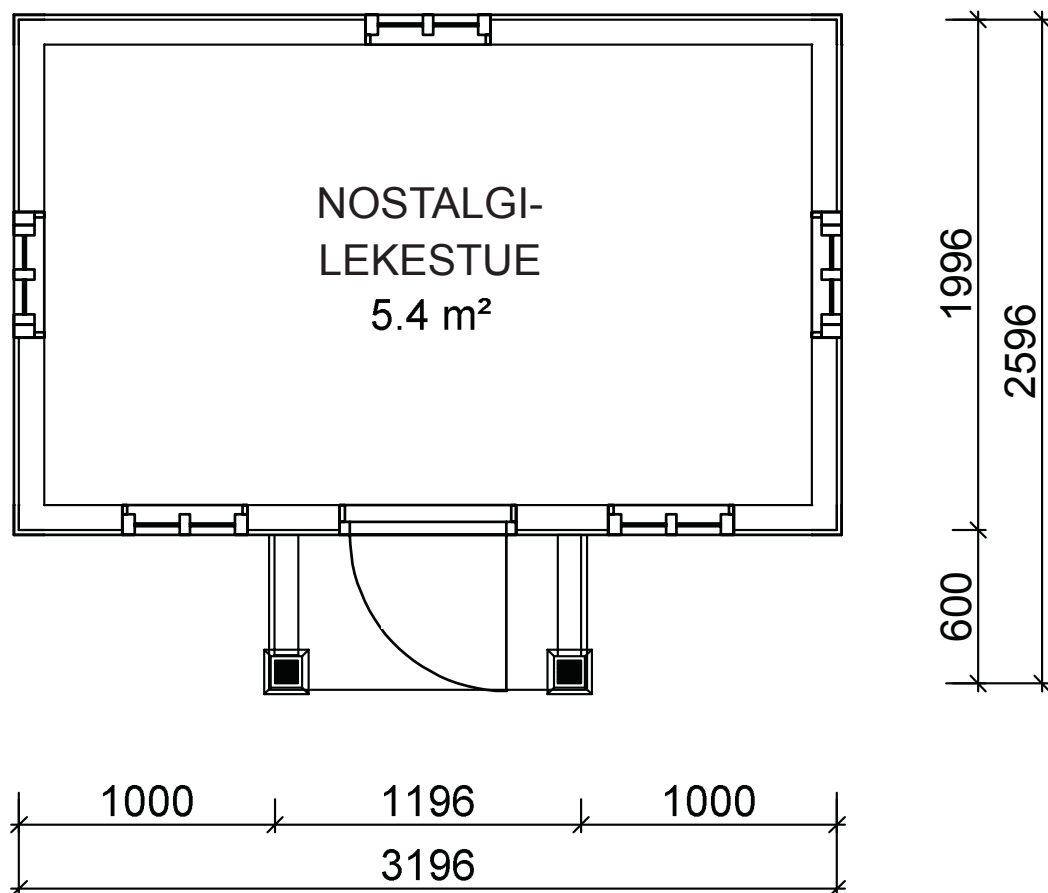
Da vi tegnet Nostalgi-lekestuen var målet å utvikle et byggesett som skulle være enkelt å montere. Mange bygger lekestuen på dugnad sammen med gode venner, mens andre foretrekker å overlate jobben til en profesjonell snekker. Vi har laget en monteringsanvisning med tegninger i målestokk 1:50, og estimerer at det, eksklusiv fundamentering, tar cirka 50 timer å sette opp lekestuen.

### LEVERANSEN

Byggesettet består av alt utvendig materiell til lekestuen: Panel, bord til hjørnekasser, to fastkarm-vinduer, et åpningsbart vindu, søyler, rekkverk, dør, plattning til inngangspartiet,

mønedekor, omramninger til inngangsdør og vinduer, taksperrer, takpapp og vindskier. Noe av materiellet kommer i ferdig kappede lengder, mens noen må tilpasses på byggeplassen. Du må selv kjøpe festemidler, som lim, spiker og skruer.

Våre leverandører Jømna og Norg- esvinduet har spesialdesignet en miniatyrinngangsdør, og vinduer med 2-lags energiglass med argongass, til lekestuen. Dette kan kun kjøpes som en del av byggesettet, og leveres ferdig malt i hvit farge. Alle øvrige materialer leveres ubehandlet. Innvendig leveres kun materiell til spaltegulv. Utover dette er det ingen innvendig leveranse. Vi vil gjøre oppmerksom på at det ikke er mulig å gjøre endringer på byggesettleveransen. Det er heller ingen mulig å endre tegningene ved for eksempel å gjøre lekestuen større.



### MÅL OG STØRRELSER

Nostalgi-lekestuen har utvendige mål på 3,2 x 2,0 meter. Mønehøyden er 2,95 meter og ytterveggen har en høyde på 1,95 meter. Oppunder den midtre takbjelken er høyden hele 2,5 meter. Byggetillatelse er som nevnt ikke nødvendig, men husk at den må plasseres minimum fire meter fra nabogrensen.

Lekestuen leveres ikke med hems-løsning, men er svært godt egnet for nettopp dette. Med enkle grep kan en snekker eller fingernem person bygge dette. Materiell til hems og tekniske monterings tegninger medfølger ikke. Heller ikke isolasjon eller innvendig kledning. De tekniske monteringsanvisningene viser heller ikke hvordan isolasjonen skal monteres.

### LEVERING AV BYGGESETT

Byggesettene produseres etter hvert som vi får bestillinger og vi beregner ca. 5 ukers leveringstid på lekestuen. Ferie- og helligdager kommer i tillegg. Byggesettet må betales på forskudd og settes i produksjon først når innbetaling er registrert. Byggesettene kan hentes hos vår leverandør Gausdal Bruvoll i Gausdal kommune i Oppland, eller det kan sendes til en bestemt adresse. Frakt kommer i tillegg til byggesettprisen.

Lengde på pakken er 3,5 meter og veier ca. 1500 kilo. Alt materiellet til byggesettet blir levert samtidig. Kunden må selv oppbevare leveransen tørt til den skal monteres. Kjøper skal foreta mottakskontroll av byggesettleveransen. Eventuelle avvik eller skader skal bemerkes på følgesedel/fraktbrev.

Byggesettet til Nostalgi-lekestuen koster 58 250 kroner inkludert mva. pluss frakt. Kun tegninger koster 4 750 kroner inkl. mva. Fraktprisen vil variere ut fra hvor langt byggesettet skal fraktes. Frakt fra Gausdal til for eksempel Drammen koster ca. 4 500 kroner inkl. moms.

### BESTILLING

Fyll ut vedlagte bestilling og send dette på e-post til lekestue@boligpartner.no Byggesettet blir satt i produksjon så snart innbetaling er registrert.

### SPØRSMÅL

Har du spørsmål vedrørende bestilling og leveranse?

Da kan du sende en e-post til lekestue@boligpartner.no, så tar vi kontakt med deg.

### PRIS PÅ BYGGESETTET



Illustrasjon

## VÅR MODERNE-LEKESTUE

### – et BoligPartner-hus i miniatyr

Arkitekten bak Moderne-lekestuen har gitt den et stramt, enkelt og funksjonsinspirert - men samtidig lekt - uttrykk. For optimale lys- og solforhold er vinduene plassert diagonalt i hjørnene. Det karakteristiske pulttaket, som er et kjent signaturelement fra vår Moderne-husserie, kler lekestuen godt. For å tydeliggjøre lekestuens to panelretninger kan eksteriøret med fordel males i både to og tre farger. Valget er ditt!

Jømna og Norgesvinduet, som er BoligPartners leverandører av dører og vinduer, har spesialdesignet en miniatyrinngangsdør og vinduer med tolags energiglass med argongass til denne flotte og stilrene lekestuen.

**LEKESTUE OG ANNEKS I ETT?**  
Moderne-lekestuen er akkurat så liten at byggetillatelse ikke er nødvendig, men husk at den må plasseres

minimum fire meter fra nabogrensen. Velger du å isolere og legge inn strøm, får du plutselig også et helårs anneks å tilby overnattingsgjestene dine. Når barna blir store egner lekestuen seg godt som både utstys- og snekkerbod. Uansett om dette er barnedomsdrømmen du aldri fikk – eller snekkerboden du alltid har drømt om – kan vi love deg at lekestuen vil glede hele familien, uansett alder.

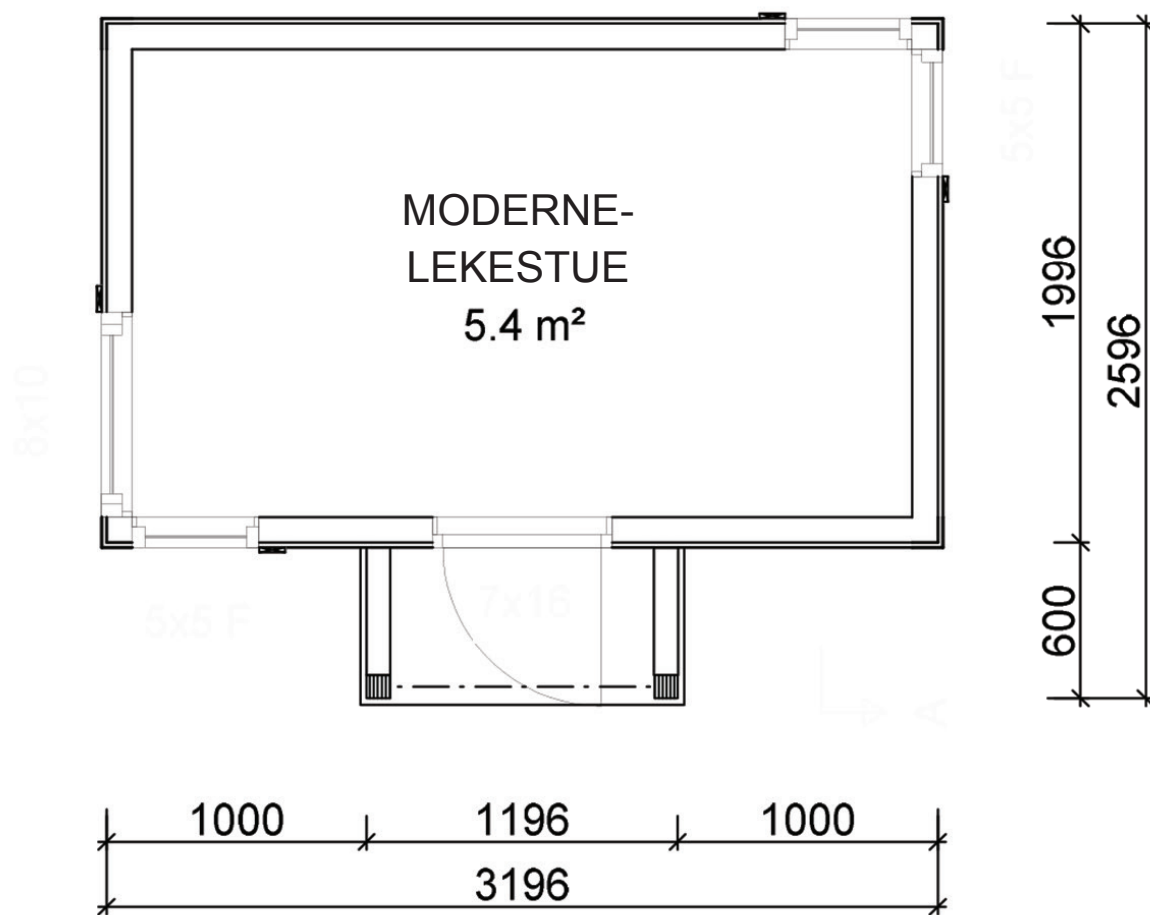
#### ENKEL MONTERINGSJOPP

Da vi tegnet Moderne-lekestuen var målet å utvikle et byggesett som skulle være enkelt å montere. En monteringsanvisning med tegninger i målestokk 1:50 følger med, og om du vil ta jobben selv, bygge den på dugnad eller overlate monteringen til en snekker er opp til deg. Vi estimerer at jobben vil ta cirka 50 timer.

#### DETTE ER INKLUDERT

Byggesettet til Moderne-lekestuen består av alt utvendig materiell: Panel, bord til hjørnekasser, tre fastkarm-vinduer, et vindu som kan åpnes, rekkverk, dør, stående kledning som del av omramninger til ytterdør og vinduer, taksperrer, takpapp og vindskier. De fleste materialene kommer i ferdig kappede lengder, mens noen må tilpasses på byggeplassen. Du må selv kjøpe festemidler som lim, spiker og skruer.

Kvalitetsdøren fra Jømna og vinduene fra Norgesvinduet kommer ferdig malt i hvit farge. Alle øvrige materialer leveres ubehandlet. Innvendig leveres kun materiell til spaltegulv, utover dette er det ingen innvendig leveranse. Vi vil gjøre oppmerksom på at det ikke er mulig å gjøre endringer på tegningen eller byggesettleveransen.



### MÅL OG STØRRELSER

Lekestuen har pulttak og utvendige mål på 3,2 x 2,6 meter. Innvendig takhøyde er cirka 2,0 meter på det høyeste, og cirka 1,7 meter på det laveste.

### LEVERING OG FRAKT

Moderne-lekestuen produseres etter hvert som vi får bestillinger og vi beregner ca. 5 ukers leveringstid, der ferie- og helligdager kommer i tillegg. Byggesettene kan hentes hos vår leverandør Gausdal Bruvoll i Gausdal kommune i Oppland, eller det kan sendes til en bestemt adresse. Frakt kommer i tillegg til byggesettprisen. Lengde på pakken er ca. 3,5 meter og

den veier ca. 1500 kilo. Alt materiell til byggesettet blir levert samtidig. Byggherre må selv oppbevare leveransen tørt til den skal monteres.

**PRIS PÅ BYGGESETT** Byggesett koster 46 750 kroner inkl. mva. pluss frakt. Kun tegninger koster 4 750 kroner inkl. mva. Fraktprisen vil variere ut fra hvor langt byggesettet skal fraktes. Frakt fra Gausdal til for eksempel Drammen koster ca. 4 500 kroner inkl. moms.

### BESTILLING

Fyll ut vedlagte bestilling og send dette på e-post til [lekestue@boligpartner.no](mailto:lekestue@boligpartner.no). Byggesettet blir satt i produksjon så snart innbetaling er registrert.

### SPØRSMÅL

Har du spørsmål vedrørende bestilling og leveranse? Da kan du sende en e-post [lekestue@boligpartner.no](mailto:lekestue@boligpartner.no), så tar vi kontakt med deg.



## OFTE STILTE SPØRSMÅL OG SVAR

### Kan man isolere lekestuen?

Ja, men da må den vindtettes med asfaltvindtetting eller en vindtett duk. Vi anbefaler at det benyttes utlekting 23 x 48 mm. før kledningen monteres. I tillegg må også lufting i tak ivaretas. Dette kan man ordne ved å bruke for eksempel luftespalteplater. Alt dette må kjøpes ordne selv.

### Kan man legge takstein på lekestuen?

Nei, sperretaket er dessverre ikke dimensjonert for vekten av takstein.

### Leveres det med bjelkelag, og er dette i så fall impregnert?

Ja, impregnert bjelkelag følger med.

### Får man kjøpt vinduer og ytterdør dersom man bare kjøper tegningene av lekestuen?

Nei, dette leveres kun ved komplett leveranse. Vinduet er standard handelsvare og du kan få kjøpt tilsvaren-

de produkt i en byggevareforretning. Ytterdøren og omrammingen rundt vinduer og dører er spesiallaget for BoligPartner og ikke en vanlig handelsvare.

### Kan man endre leveransen, eller utvide lekestuen?

Nei, verken leveranse eller lekestue kan endres.

### Kan BoligPartner bygge lekestuen for meg?

Nei dessverre.

### Hva om det er avvik i leveransen?

Dersom det skulle være avvik i leveransen sender du en mail om dette til lekestue@boligpartner.no, så hører du fra oss.

### Hvordan skal lekestuen fundamenteres?

Dette kan løses på mange måter. I monteringsanvisningen anbefaler vi å

legge lekestuen på lecablokker (eller tilsvarende) på sandpute. Dersom det er telefarlig grunn bør man vurdere å isolere under blokkene. Konferer med fagfolk lokalt om du er usikker.

### Leveres det festemiddel?

Nei, festemiddel leveres ikke. I monteringsanvisningen finner du forslag til ulike typer som kan brukes.

### Kan materialer til hems leveres av BoligPartner?

Nei, men dette får du kjøpt i din lokale byggevareforretning.

### Hvor mange snekkertimer trengs for å bygge lekestuen?

Vi kan anslå cirka 50 snekkertimer, eksklusiv fundamentering. Innhent gjerne tilbud/prisoverslag fra en lokal tømmer.

# BESTILLING AV LEKESTUE

- Byggesett «Nostalgi» kroner 58 250 inkl. mva.  
Tegningsnummer 1010. Frakt kommer i tillegg.
- Tegninger kroner 4 750 inkl. mva. Tegningsnummer 1010.
  
- Byggesett «Moderne» kroner 46 750 inkl. mva.  
Tegningsnummer 1012. Frakt kommer i tillegg.
- Tegninger kroner 4 750 inkl. mva. Tegningsnummer 1012.
  
- Jeg ønsker byggesettet tilsendt. Frakt kommer i tillegg.
- Jeg henter byggesettet selv.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr: \_\_\_\_\_

Poststed: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

- Hvis byggesettet skal leveres et annet sted:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr: \_\_\_\_\_

Poststed: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Bestillingsskjemaet sendes på mail til [lekestue@boligpartner.no](mailto:lekestue@boligpartner.no)**

NB: Oppgitte priser er 2021-priser.



Foto: Jan Tore Øverstad

# *BoligPartner*

Tjuvholmen Brygga 11, 2317 Hamar  
Tlf: 47 71 70 00 • E-post: [post@boligpartner.no](mailto:post@boligpartner.no)  
[boligpartner.no](http://boligpartner.no)