

ØKONOMISK PLAN

Kunde: BoligPartner Hamar	Hustype: 0
Byggeadresse: Skogsrudjordet	Tegn.dato: 0
Dato: 09.01.2018	Tegn.nr: 0

		Kostnader til antatt markedsverdi.	Antatt verdi av egeninnsats.
Anbud = A	A/		
Overslag = O	O		
1.Tomtekjøp	a	1 100 000	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	o	28 600	
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk	o	52 250	
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks	o	10 000	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode	o	18 500	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer	o	10 000	
7.Utstikking	o	10 500	
8.Stikkveier på tomte	o	10 000	
9.Planering og andre tomtearbeider utenom utgraving	o	20 000	
Sum tomtekostnader		1 259 850	0
10.Utgraving av byggegrube og tilbakefylling. Estimert kostnad!	o	230 000	
11.Fundamentering, grunnmur, plate på mark Estimert kostnad!	o	165 000	
12.Støpte gulv på våtrom		Inkludert	
13.Peisovn type Curve 100 inkl sort stålpipe		Inkludert	
14.Utvendig trapper, plattinger og rekkverk på bakkeplan		Ordnes av kunde	
15.Rørleggerarbeid ihht skjema		Inkludert	
16.Bunnledninger/stikkledning	o	46 000	
17.Sanitærutstyr og baderomsinnredning	o	40 000	
18.Elektrikerarbeid ihht skjema NEK:400		Inkludert	
19.Evnt ekstra elektriske punkter. For eksempel noe downlights og utebelysning	o	100 000	
20.Vannbåren varme i hele 1.etg og bad 2.etg inkl NIBE dobbelmantlet bereder		Inkludert	
21.Sparkling, pussing og maling av alle gipsoverflater Estimert kostnad!	o	130 000	
22.			
23.Utvendig beis/maling utføres av kunde etter ferdigstilling og tas ikke med her			
24.Byggestrøm	o	20 000	
25.Containerleie	o	25 000	
26.Byggesaksgebyr	o	16 000	
27.Byggelånsrenter og provisjoner Avklares med bank!		?	
28.Diverse uforutsette kostnader	o	50 000	
29.Uavhengig kontroll	o	12 500	
30.Innredningspakke fra Norema/Sigdal til en verdi av 105 000,-		Inkludert	
31.Antatt kostnad for oppgradering av kjøkken	o	70 000	
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS	a	3 455 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter (innen 5 måneder)	o	57 353	
Sum byggkostnader		4 416 853	0
Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:		5 676 703	0

Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.