

# ØKONOMISK PLAN

<b>Kunde:</b> <b>BoligPartner Hamar</b>	<b>Hustype:</b> <b>Vinci</b>
<b>Byggeadresse:</b> <b>Skogsrudjordet</b>	<b>Tegn.dato:</b> 00.01.1900
<b>Dato:</b> 16.11.2017	<b>Tegn.nr:</b> 1509

		Kostnader til antatt markedsverdi.	Antatt verdi av egeninnsats.
<b>Anbud = A</b>	<b>A/</b>		
<b>Overslag = O</b>	<b>O</b>		
1.Tomtekjøp	a	1 100 000	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	o	28 752	
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk	o	52 250	
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks	o	10 000	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode	o	18 500	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer			
7.Utstikking	o	10 500	
8.Stikkveier på tomta	o	10 000	
9.Planering og andre tomtarbeider utenom utgraving	o	20 000	
<b>Sum tomtekostnader</b>		<b>1 250 002</b>	<b>0</b>
10.Utgraving av byggegrube og tilbakefylling.	o	230 000	
11.Fundamentering, grunnmur, plate på mark	o	190 000	
12.Støpte gulv på våtrom		Inkludert	
13.Peisovn type Curve 100 inkl sort stålpipes		Inkludert	
14.Utvendig trapper, plattinger og rekkverk på bakkeplan		Ordnes av kunde	
15.Rørleggerarbeid ihht skjema		Inkludert	
16.Bunnledninger/stikkledning	o	46 000	
17.Sanitærutstyr/baderomsinnredning	o	60 000	
18.Elektrikerarbeid ihht skjema NEK:400		Inkludert	
19.Evnt ekstra elektriske punkter. For eksempel downlights og utebelysning	o	100 000	
20.Gratis vannbåren varme i hele 1.etg og badene i 2.etg inkl NIBE dobbelmantlet bereder ihht kampanje "Frøsin". Gjelder frem til 15.12.17		Inkludert	
22.Sparkling+pussing+maling av alle gipsoverflater i boligen		125 000	
23.Utvendig beis/maling utføres av kunde etter ferdigstilling og tas ikke med her		Ordnes av kunde	
24.Byggestrøm	o	20 000	
25.Containerleie	o	25 000	
26.Byggesaksgebyr	o	16 000	
27.Byggelånsrenter og provisjoner		?	
28.Diverse uforutsette kostnader	o	50 000	
29.Uavhengig kontroll	o	12 500	
30.Innredningspakke fra Norema/Sigdal verdi 105 000,-		Inkludert	
31.Antatt kostnad for oppgradering av kjøkken	o	65 000	
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS	a	3 410 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter	o	56 606	
<b>Sum byggkostnader</b>		<b>4 406 106</b>	<b>0</b>
<b>Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:</b>		<b>5 656 108</b>	<b>0</b>

Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.