ØKONOMISK PLAN

Kunde: **Slåttsveen boligtun**			**Hustype:** **Berga**
Byggeadresse: **Slåttsvelia 17A**			**Tegn.dato:** **Tegn.nr:**
Dato:			
Anbud = A **Overslag = O**	**A/ O**	**Kostnader til antatt markedsverdi.**	**Antatt verdi av egeninnsats.**
1.Tomtekjøp	A	inkludert	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	O		19 500
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk iht Ringsaker kommunes satser 2019	O		75 000
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks	A	inkludert	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode	A	inkludert	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer	A	inkludert	
7.Utstikking	A	inkludert	
8.Stikkveier og planering på tomta	A	inkludert	
9.Tomtearbeider utenom utgraving, slik som plen, asfalt, etc ordnes evt av kunde			
Sum tomtekostnader		**0**	**94 500**
10.Utgraving av byggegrube og tilbakefylling.	A	inkludert	
11.Fundamentering, grunnmur, plate på mark	A	inkludert	
12.Støpte gulv på våtrom	A	inkludert	
13.Stålpipe inkl peis Curve 100S	A	inkludert	
14.Utvendig trapper utover inngangspartiet ordnes selv av kunde	A	inkludert	
15.Rørleggerarbeid iht tilbud fra rørlegger	A	inkludert	
16.Bunnledninger	A	inkludert	
17.Sanitærutstyr iht tilbud fra rørlegger	A	inkludert	
18.Elektrikerarbeid iht tilbud fra elektriker	A	inkludert	
19.			
20.Varmekabler på alle arealer med flis på gulv	A	inkludert	
21.Panelovner må evt kjøpes av kunde etter behov			
22.Utvendig behandlet panel med Ultimalt mellomstrøk	A	inkludert	
23.Innvendig maling og sprkling av gidpsvegger iht tilbud fra maler	A	inkludert	
24.Byggestrøm	A	inkludert	
25.Containerleie	A	inkludert	
26.Byggesaksgebyr iht til Ringsaker kommune satser 2019 + ferdigattest	O		16 000
27.Byggelånsrenter og provisjoner må kunde ta med sin egen bank			
28.Diverse uforutsette kostnader			
29.Uavhengig kontroll	A	inkludert	
30.			
31.			
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS		4 645 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømrerne starter. Inkludert første 5mnd	A	0	
Sum byggkostnader		**4 645 000**	**16 000**
Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:		**4 645 000**	**110 500**

Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall.
Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.