

ØKONOMISK PLAN

Kunde: Kunde Slåttsvevegen tomt B82		Hustype: Bjørkli	
Byggeadresse:		Tegn.dato: 00.01.1900	
Dato: 25.05.2017.		Tegn.nr: 1509	
Anbud = A Overslag = O	A/	Kostnader til antatt	Antatt verdi av
	O	markedsverdi.	egeninnsats.
1.Tomtekjøp		454 000	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift		11 350	
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk		88 454	
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks		8 000	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode		17 050	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer		15 000	
7.Utstikking		10 500	
8.Stikkveier på tomta		15 000	
9.Planering og andre tomtarbeider utenom utgraving		15 000	
Sum tomtekostnader		634 354	0
10.Utgraving av byggegrube og tilbakefylling.		197 306	
11.Fundamentering, grunnmur, plate på mark		153 938	
12.Støpte gulv på våtrom		inkl	
13.Stålpipeline inkl beslag med CURVE 100 peisovn.		inkl	
14.Utendig trapper/plattinger kan kjøpes som tilvalg.			
15.Rørleggerarbeid er inkl. ihht rør-skjema		inkl	
16.Bunnledninger/stikkledninger		46 000	
17.Sanitærutstyr		45 000	
18.Elektrikerarbeid er inkl ihht EI-skjema		inkl.	
19.Evnt ekstra elektriske punkter.Lamper inne og ute.		45 000	
20.Varmekabler i hele 1.etg og bad 2. etg		35 000	
21.			
22.			
23.Utendig beis/maling utføres etter overtakelse.			
24.Byggestrøm		20 000	
25.Containerleie		25 000	
26.Byggesaksgebyr		16 000	
27.Byggelånsrenter og provisjoner		?	
28.Diverse uforutsette kostnader		50 000	
29.Uavhengig kontroll		12 500	
30.Innredningspakke verdi kr 105 000.- inkl frakt og montering.		inkl	
31.Antatt oppgradering kjøkken. Dette må kunde være med og vurdere.		65 000	
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS		2 464 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter 4. mnd.		40 902	
Sum byggkostnader		3 215 646	0
Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:		3 850 000	0
Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.			