

ØKONOMISK PLAN

Kunde: BoligPartner Elverum	Hustype: Raumarheim
Byggeadresse: Jerpevegen 2, 2406 Elverum	Tegn.dato:
Dato: 09.04.2019	Tegn.nr:

		Kostnader til antatt markedsverdi.	Antatt verdi av egeninnsats.
Anbud = A	A/		
Overslag = O	O		
1.Tomtekjøp	A	676 000	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	O	17 576	
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk Lav sats.		25 400	
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks Fastpris Eidsiva	O	12 500	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode	O	25 000	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer	O	se pkt 10	
7.Utstikking	O	10 000	
8.Stikkveier på tomta	O	se pkt 10	
9.Planering og andre tomtearbeider utenom utgraving	O	se pkt 10	
Sum tomtekostnader		766 476	0
10.Gravearbeider på tomten. Oppfordrer kunde til å innhente pris selv.	O	250 000	
11.Isolert såle på mark inkl radonduk, 4stk søyle pkt og klargjort for vannbåren varme	A	Inkludert	
12.Støpte gulv på våtrom	A	Inkludert	
13.Stålpipes	A	Inkludert	
14.Utvendig trapper og plattinger anses som egenarbeider etter overtakelse			
15.Rørleggerarbeid iht rørlegger skjema	A	Inkludert	
16.Bunnledninger/stikkledninger	A	Inkludert	
17.Sanitærutstyr og baderomsmøbler som 120 cm servantskap og 90x90 dusjvegger	A	Inkludert	
18.Elektrikerarbeid iht elektriker skjema	A	Inkludert	
19.Innvendig og utvendig belysning	O	125 000	
20.Vannbåren varme i hele 1 etg og bad 2 etg fra Nibe DM bereder	A	Inkludert	
21.Panelovner			
22.Peisovn av typen Curve 100	A	Inkludert	
23.Overflate leveranse iht skjema "Leveranse utover std leveransebeskrivelse"	A	Inkludert	
24.Byggestrøm	O	20 000	
25.Containerleie	A	Inkludert	
26.Byggesaksgebyr og andre gebyrer fra Elverum kommune	O	35 000	
27.Byggelånsrenter og provisjoner. Dette må kunden ta med banken sin			
28.Diverse uforutsette kostnader	O	100 000	
29.Uavhengig kontroll	O	12 500	
30.Oppgradering av kjøkken (Innredningspakke)	O	45 000	
31.			
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS	A	4 400 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter innen 5 mnd.	O	73 040	
Sum byggkostnader		5 060 540	0
Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:		5 827 016	0

Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall.
 Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.