

Overskrift til annonsen (tittel)

Adresse: knr/Gnr/bnr:

Video URL:

Enheter og priser:

Ferdigstillelse:

Fremdrift:

Avgiftsgrunnlag (tomtepris):

Informasjon om kjøpers omkostninger:



Mor-prosjekt

Tittel:

Prosjektbeskrivelse:

Innhold:

Standard:

Byggemåte:

Oppvarming:

Område/beliggenhet:

Adkomst:

Parkering:

Kjøpsbetingelser:

Fellesutgifter inkluderer:

Diverse:

Reguleringsplan:

Vei/vann/kloakk:

Ferdigattest:

Energikarakter (B):

Beskaffenhet (tomt):



Enhet/enkelthus/hytte

(farget tekst er felles med morprosjekt. For enheter i et prosjekt trenger man kun å legge disse opplysningene på mor-prosjektet)

Eiendommen

[Video URL \(Finn\)](#)

[Kort om eiendommen](#)

[Beskrivelse/detaljer](#)

[Parkeringsforhold](#)

[Antall parkeringer](#)

[Beliggenhet](#)

[Adkomst](#)

[Radon](#)

Diverse

[Diverse](#)

[Hvitevarer / Tilbehør](#)

[Oppvarming](#)

[Overtagelse](#)

Andre relevante opplysninger

[Forbehold](#)

[Viktig informasjon](#)

[Beliggenhetstype \(innland/sjøen/fjellet\)](#)

Takstinfo

[Beskrivelse \(Type bolig\)](#)

[Bygningsinformasjon / byggemåte](#)

[Innhold](#)

[Standard](#)

[Energikarakter \(B\)](#)

Kommunalinfo

[Vannmåler](#)

[Kommunale avgifter](#)

[Feiegebyr](#)

[Vannavgift](#)

[Kloakk/tømmeavgift](#)

[Kommentar vei, vann og avløp](#)

[Tilkoblingsavgift kloakk](#)

[Tilkoblingsavgift vann](#)

[Kommentar tilkoblingsavgift](#)

[Eiendomsskatt](#)

[Kommentar kommunale avgifter](#)

Tomt/regulering

[Tomtestørrelse \(m²\)](#)

[Beskaffenhet/Tomtebeskrivelse](#)

[Tomtetype \(Eiet tomt/Festet tomt\)](#)

[Regulering](#)

[Ferdigattest](#)

[Adgang til utleie](#)

EKSEMPEL PÅ UTFYLT FELTER

SKOTTERUD SENTRUM - 1 SOLGT! Nye 3-roms selveierleiligheter i 6-mannsbolig i sentrum. KAMPANJE!

Adresse: Haugårds veg 4 knr/Gnr/bnr:

Priser:

Leilighet 1, 1. etg 2450000

Leilighet 2, 1. etg 2450000

Leilighet 3, 1. etg 2450000

Leilighet 4, 2. etg 2450000

Leilighet 5, 2. etg 2450000

Leilighet 6, 2. etg 2450000

Ferdigstillelse

Forventet ferdigstillelse 2.halvår 2020

Fremdrift

Bygging starter etter 4. solgte enheter og byggetillatelse er godkjent.

Avgiftsgrunnlag (tomtepris): 150 000 (pr enhet)



Mor-prosjekt

Prosjektbeskrivelse

Velkommen til Haugårds veg!

BoligPartner har utviklet denne 6-mannsboligen for å kunne være en bolig for alle. Leilighetene er 2-roms, 3-roms og 4-roms. De koster fra kr 1 990 000,- til kr 2 790 000,- .

Egen garasje plass og sportsbod er inkludert i prisen. Felleskostnader er stipulert til kr 650,- og dette dekker fremtidig vedlikehold som maling av 6-mannsboligen, snøbrøyting/strøing, plenklipping, forsikring etc.

Innhold

Nye leiligheter i seksmannsbolig med 2-3 soverom, carport, balkong/terasse.

Standard

Leilighetene overleveres ferdig innflytningsklare med bl.a. følgende innhold:

- Norema kjøkkeninnredning
- Baderomsinnredning fra Linn Bad
- Komfortvarme i stue/kjøkken (varmefolie)
- Peisovn
- 3-stavs eikeparkett
- Flislagte bad (gulv/vegger) med varmekabler.
- Malte gipsvegger og himling
- Flislagt entre med varmekabler
- Gullvarme i entre, bad og vaskerom
- Ferdig grunnet og fabrikk malt utvendig kledning.

Bestill prospekt for mer detaljert beskrivelse av type overflater og innredning.

Tilvalg:

Er ute i god tid vil du ha gode muligheter for å sette ditt personlige preg på leiligheten med overflater, farger og utstyr. Se vår tilvalgsbrosjyre for produktoversikt og prisliste for de ulike tilvalgene.

Her er noen eksempler på hva du kan endre på:

- Farger på vegger
- Parkett/laminat
- Ekstra belysning, downlights

- Fliser på bad
- Lader for el-bil
- Kjøkkenfronter og innredning
- Baderomsinnredning
- Blandebatteri, dusjgarnityr og dusjvegger.

Byggemåte

Oppvarming

Elektrisk og vedfyring

Område/beliggenhet

Eiendommen ligger sentralt i et meget familievennlig og skjermet boligområde i Fossegrenda, ca. 5 km fra Trondheim Sentrum.

I nærområdet er det god kollektivtransport med hyppige bussavganger til og fra bykjernen og øvrige steder i Trondheim.

Kort vei til skoler og barnehager.

Sykkelavstand til NTNU Gløshaugen og St. Olavs Hospital.

Ca. 10. minutter med bil fra selve sentrumskjernen. Området der byr på fine turområder langs Nidelven hvor du også finner den nylig oppgraderte parken ved Nedre Leirfoss.

Kort veg til Skippysenteret - et kjøpesenter som ligger en liten spasertur fra boligen. Her finnes alt fra dagligvare, frisørsalong, bakeri og restautant. Det er i tillegg flere andre dagligvarebutikker i området. Tempe idrettsanlegg, treningssenter og innendørs go-kart bane ligger også i nærheten.

For turer i skog og mark er Smidalen og Estenstadmarka en god gåtur unna og Granåsen skisenter bare 10 min. unna med bil.

Adkomst

Kjør inn til Skotterud fra Riksvei 2. Kjør til Skotterud sentrum. Tomten er skiltet fra Rådhusvegen.

Parkering

Parkering i garasje. Gårdsplass blir asfaltert.

Kjøpsbetingelser

Kr. 0,- ved kontraktsinngåelse. 10% av kontraktsum ved oppstart av grunnarbeider og resterende 90% av kontraktssum + evt. endringsavtaler forfaller til betaling før/ved overtakelse.

Omkostninger av tomteverdi:

1. Dok.avgift til staten: 2,5% av tomteverdien kr 3 750,-
2. Tinglysingsgebyr skjøte kr. 525,-
3. Evt. tinglysingsgebyr for pantedok. kr. 525,-
4. Grunnboksutskrift kr. 202,-

Med leilighet til kr 2 390 000,- Totalpris med omkostninger fra kr 2 395 002,-

Totalt estimeres omkostninger til kr 5002,-

Andre omkostninger:

1. Tilkobling for vann- og avløp er inkludert.
2. Tilkobling av strøm er inkludert.
3. Tilkobling fiber/bredbåndsløp er tilkommer.

Det tas forbehold om at tilstrekkelig antall leiligheter er solgt før igangsetting. Det må selges 4 stk. leiligheter før prosjektet igangsettes.

Fellesutgifter inkluderer

Felleskostnader er stipulert til kr 650,- pr.mnd. Dette dekker fremtidig vedlikehold som maling av 6-mannsboligen, snøbrøyting/strøing, plenklipping, forsikring etc.

Diverse

Reguleringsplan
Vei/vann/kloakk
Ferdigattest

Video URL <https://vimeo.com/383488085>

Beskaffenhets (tomt)

Forberedelser før opprettesle i Stream:

- Plantegninger, Illustrasjonsplan, illustrasjoner av bolig, områdebilder
- Ev. Video-fil må lastes opp på Vimeo eller youtube
- Situasjonsplaner, plantegninger, fasader må konverteres fra PDF til JPG for å brukes på Finn.
- Nøkkelopplysninger om BRA, p-rom soverom leilighetsnummer og priser på enheter.
- Informasjon om kjøpers kostnader, forbehold, ferdigstillelse og fremdrift i prosjektet.
- Prosjektbeskrivelse til feltene i Stream.
- Beskrivelser av område og beliggenhet.
- Informasjon om tilvalgsmuligheter.

Selve opprettelse i Stream:

1. opprette prosjekt (tomt prosjekt)
2. Legge inn tekster.
3. Last opp bilder
4. Skrive inn bildetekster på alle bilder
5. Opprette enheter (duplisere, legge inn opplysninger).
6. Enhetsbilder (multi-opplasting)
7. Nøkkelinfor (sjekke adresse, kart og gnr/bnr)
8. Laste opp ev. vedlegg (PDF)
9. Endre status til aktiv
10. Publisering (dato, publiseringssted, etc).