

JAKOBSÅSEN HYTTEGREN

Nydelig felt med nærhet til Norges nasjonalskatter



- Nærhet til Røros og Forrolhogna
- Fantastisk utsiktstomter
- Høystandard, alt inkludert



BoligPartner

boligpartner.no

Velkommen til JAKOBSÅSEN HYTTEGREN

20 minutter fra Røros, 10 min fra Hummelfjell alpinsenter

Jakobsåsen hyttegrend er et høystandard hyttegrend med vei, vann, kloakk, fiber og skiløyper rett intill døra. Hyttegrenda ligger skjermet til, men nærheten til Røros, Røros Fjellby og Vangdrøftdalen setergrend gjør at du vil føle at du ligger i sentrum av aktivitetstilbudene.

Skiløyper og turstier går rett utenfor hytteveggen, kulturtilbudene er mange året rundt slik at dette er et perfekt område for de som liker å være ute både sommer som vinter.

Området er åpent og meget solrikt og vegetasjonen består for det meste av mosedekt grunn og spredte bjørketrær. Jakobsåsen ligger ca. 2,5 timer fra sentrum av Trondheim og ca. 3,5 timer fra Hamar med bil og det er helårsvei helt frem til hytta.

I Jakobsåsen er det mange aktivitetsmuligheter uansett årstid. Her finnes en familievennlig alpinbakke 10 minutter unna med egen barneskiheis, men også nedfarter med utfordrende hopp og rails. Rett utenfor døra finnes milevis med oppkjørte skiløyper. På sommeren kan du sykle på de mange turstiene og skogsbilveiene, jakte og fiske og gå på flotte fjell- og toppturer. Fra hyttedøra kan du gå i urørt natur direkte inn i Forollhogna nasjonalpark eller noen av Norges fineste seterdaler.

Dalsbygda er ei typisk fjellbygd i Østerdalen der melkeproduksjon er den viktigste næringsveien. Samtidig kan man finne mange ulike foredlingsbedrifter som tar melken videre til ulike produkter vi kan finne i lokalbutikkene. Nærheten til dette og livet her kan man ta del i når man har hytte i Jakobsåsen. Og er det jakt av enten storvilt eller småvilt så er mulighetene mange.



Henrik Moen

Hytteselger

henrik.moen@boligpartner.no

Telefon: 902 73 792

BF Bygg Alvdal AS

Steia, 2560 Alvdal | gunnar@bf-bygg.no | Tlf: 62 48 75 40



Røros området har et bredt spekter av aktiviteter. Friluftsliv, alpint og skiløyper er lett tilgjengelig.





Hyttegrenda

Hyttegrenda ligger rett ved et av bygdas populære utfartsområder med flotte skiforhold om vinteren og attraktivt terreng for turer i skog og fjell med gode muligheter for jakt og fiske. Hummelfjell Alpinanlegg med gode og sikre snøforhold ligger bare 7 km unna. Tomtene ligger på lesiden i fjellbjørkeskogen 850 meter over havet, og hyttefeltet har svært gode solforhold sommer som vinter. Alle tomtene ligger vendt mot sydøst med flott utsikt mot Glomma, Hummelfjellet og Rørosvidda. Du kommer garantert til å trives som hytteeier i Dalsbygda!



TOMTENE

Hyttegrenda er regulert med store tomter og gode friarealer mellom tomtene som gjør at området er veldig unikt. Tomtene tilrettelegges med vei, strøm, vann, avløp og bredbånd.

Tomtestørrelse er 2–2,5 dekar, god utsikt fra alle tomtene og både hoppbakke og skiløype ligger ved området.



FISKEVANN

Områdene omkring Dalsbygda og Forollhogna er kjent for gode forekomster av ørret.

Dalsbygda felles fiskeområde består av til sammen seks fiskekortområder der du kan kjøpe et felleskort. Og er det størørretten du ønsker å jakte så er det elva Vangrøfta – Skrukka som gjelder.



JAKT OG FRILUFTSLIV

Et rikholdig friluftsliv ligger til rette for alle som har tilknytning til Dalsbygda, jaktkort, fiskekort eller turer i det fri er lett tilgjengelig for alle.

Vangrøftdalen som ligger i randsona til Forollhogna inneholder mye liv både innom turisme og seterliv på sommeren. vell verdt å oppleve!





Utsikt over Dalsbygda



Bergstadens Ziir



Bildetekst



Storstuggu



Storstuggu er en storslagen drømmehytte tilpasset flate tomter med et totalt bruksareal på 148 kvadratmeter, fem soverom og inntil 10 sengeplasser. I tillegg til soverom, inneholder Storstuggu entré, bad/vaskerom, gang, tv-stue, og en åpen stue- og kjøkkenløsning med store vindusflater og utgang til solveggen via terrassedøren. Hytta har også fire innvendige boder, og to av dem kan enkelt innredes som badstue og et ekstra bad dersom det er ønskelig. Det er stue og kjøkkenløsningen som har gitt Storstuggu navnet sitt – for hytta har en storstue av de sjeldne! På 61,9 kvadratmeter samles gode venner til peiskos og lange måltider.

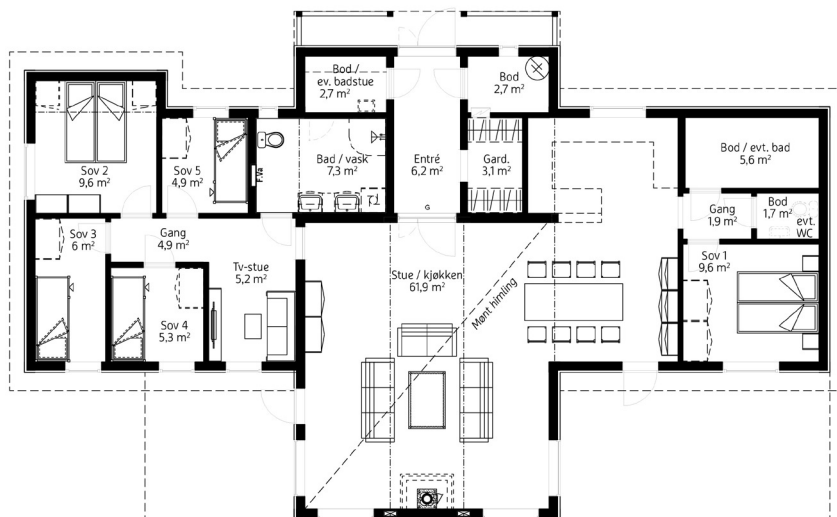
Hyttefakta

Bruksareal	148 m ²
BYA	170 m ²
Soverom / sengeplasser	5/10

Fasiliteter

Balkong/Terrasse, Kabel-TV, Fiskemulighet, Turterreng, Parkettgulv, Bilvei frem, Rolig, Innlagt strøm, Umøblert, Barnevennlig, Garasje/P-plass, Peis/ildsted, Utsikt, Offentlig vann/kloakk, Innlagt vann.

1. etasje





Midthø



Midthø er en tradisjonell hytte med en smart og praktisk planløsning. Hytta har et bruksareal på 77 kvm og rommer en stor og åpen stue-/kjøkkenløsning, tre soverom, bad/WC, vindfang og to praktiske boder. Store vinduer i stuedelen gir et flott utsyn og slipper inn mye lys. Den kombinerte stue- og kjøkkenløsningen er romslig og danner hyttas sosiale sone. Dette er en flott familiehytte med plass til alt du trenger av ski, sykler og annet utstyr.

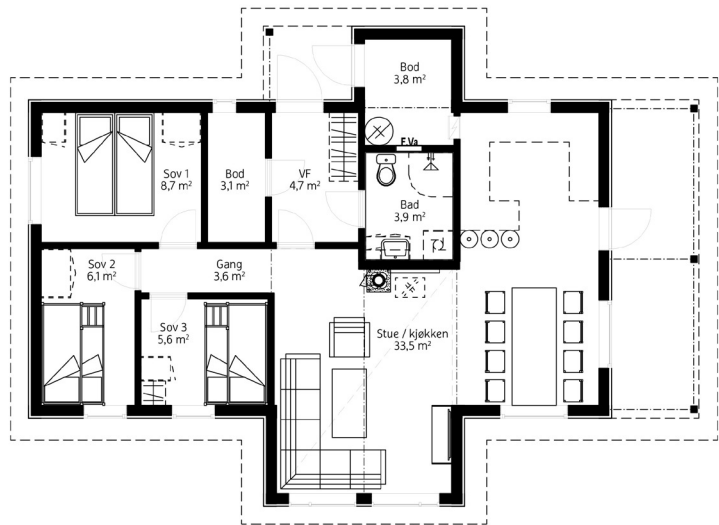
Hyttefakta

Bruksareal	77 m ²
BYA	102 m ²
Soverom / sengeplasser	3/8

Fasiliteter

Balkong/Terrasse, Kabel-TV, Fiskemulighet, Turterreng, Parkettgulv, Bilvei frem, Rolig, Innlagt strøm, Umøblert, Barnevennlig, Garasje/P-plass, Peis/ildsted, Utsikt, Offentlig vann/kloakk, Innlagt vann.

1. etasje





Gråhø



Gråhø er utviklet med tanke på å være en praktisk og samtidig pen hytte som utnytter planløsningen på en optimal måte. På sine 64 kvm har den hele tre soverom med 6 sengeplasser som standard, kombinert stue- og kjøkkenløsning, bad og entré. I tillegg innholder hytta en praktisk innvendig bod hvor du har plass til ski, sykler og diverse utstyr. Her har du med andre ord plass til hele familien, pluss noen venner. Gråhø passer like godt på fjellet som ved sjøen og er en utmerket sportshytte så vel som en familiehytte.

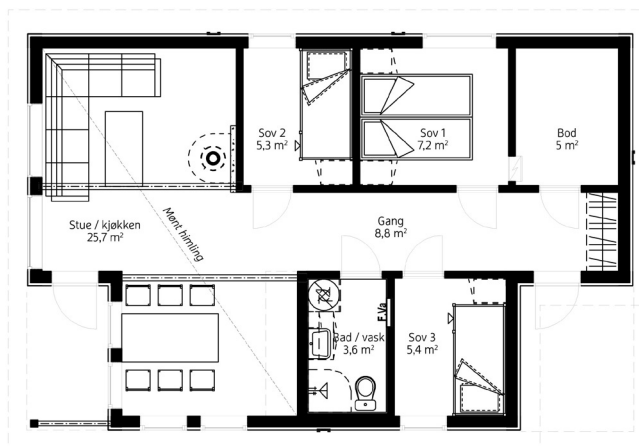
Hyttefakta

Bruksareal	64 m ²
BYA	78 m ²
Soverom / sengeplasser	3/4

Fasiliteter

Balkong/Terrasse, Kabel-TV, Fiskemulighet, Turterreng, Parkettgulv, Bilvei frem, Rolig, Innlagt strøm, Umøblert, Barnevennlig, Garasje/P-plass, Peis/ildsted, Utsikt, Offentlig vann/kloakk, Innlagt vann.

1. etasje





Magna



Magna er en stor, men samtidig lun hytte. De karakteristiske Lynx-elementene bestående av store vinduer, treverk og stein preger også Magna. I tillegg har hytta flere lune og overbygde uteplasser. Sentralt i Magna er det store allrommet på over 40 kvm som består av stue, spisedel og kjøkken. Store og mange vinduer slipper lyset inn og gir en flott utsikt. Magna har også en smart TV-stue, noe som er lurt når flere generasjoner og familier er på hytta samtidig. I tillegg har hytta en hems med soveplasser til mange. Magna er på totalt 97 kvm og består av stue og kjøkken, tre soverom, bad/vaskerom, separat WC, innvendig bod, vindfang og en smart utvendig sportsbod. Foldeveggen av glass gjør det mulig å åpne opp spisesteddelen slik at den blir en del av den overbygde uteplassen.

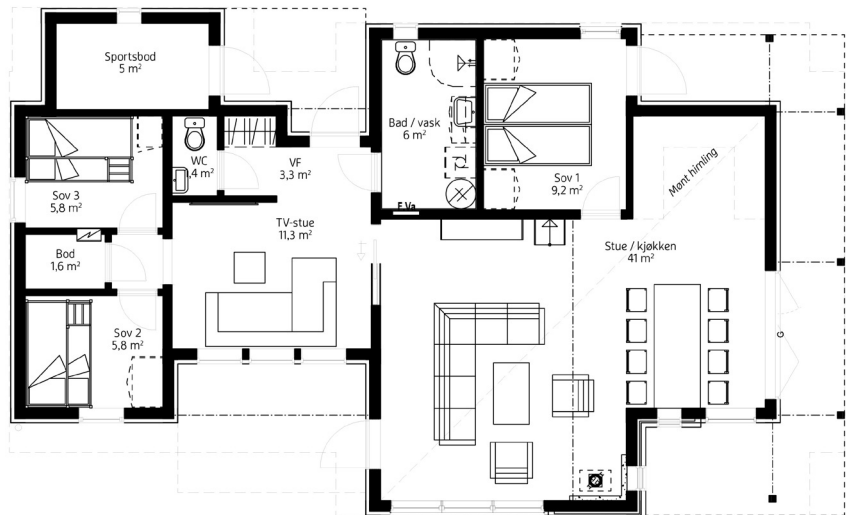
Hyttefakta

Bruksareal	97 m ²
BYA	128 m ²
Soverom / sengeplasser	3/8

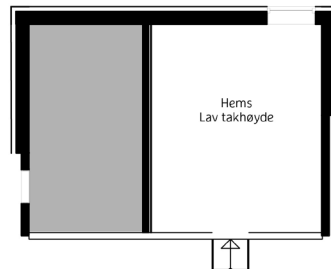
Fasiliteter

Balkong/Terrasse, Kabel-TV, Fiskemulighet, Turterreng, Parkettgulv, Bilvei frem, Rolig, Innlagt strøm, Umøblert, Barnevennlig, Garasje/P-plass, Peis/ildsted, Utsikt, Offentlig vann/kloakk, Innlagt vann.

1. etasje



Hems







Leveransebeskrivelse

UTVENDIGE OVERFLATER

Dører

Ytterdøren er spesialdesignet til de ulike hytteseriene som leveres med hver sin farge som standard. Karm har samme farge som dørbord, mens utføring leveres i ubehandlet laminert furu. Ved levering av bod, leveres isolert dør og karm med samme farge som hoveddør, karm med tetningslister, låskasse, sylinder og håndtak. Terrassedører leveres med 2-lags superenergiglass med argongass og espagnolettlås og dørbord, karm og utføring er i hvitmalt MDF.

Vindu

I våre hytter leverer vi 2-lags superenergiglass med argongass. Vinduene leveres med spalteventil i toppkarm som standard. Karm, ramme og utføring i MDF leveres hvitmalt.

Vegger / tak og himling

Som standard leveres utvendig kledningen med grunning. Paneltypen som benyttes varierer i de ulike hytteseriene. 1:100-tegninger og leveransebeskrivelse gir mer nøyaktig info om de ulike paneltypene. Standard taktekking er pappshingel av typen sort skrå eller tilsvarende. Annen type taktekking som tretak eller torvtak leveres som tilvalg.

Listverk

Utvendig leveres listene med transparent grunning i henhold til fasadetegningene. Utvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. boligens signatur. Som sidelister på vinduer, dører monteres profilert omramming og hjørner monteres justert kledning, transparent grunnet. Som vannbrett under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte ubehandlede bord.

OPPBYGGNING OG ISOLASJON

Isolasjon

Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Grunnet transparent utvendig kledning iht. tegning 1:100. Panelender og baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.

Generelle forhold

Dette prospektet er ment som en orientering om byggeprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen av bebyggelsen. Alle opplysninger er derfor gitt med forbehold om at utbygger kan foreta mindre endringer hvis dette skulle vise seg nødvendig eller ønskelig. Illustrasjoner og plantegninger som er benyttet i prospektet kan avvike fra virkelig bygg. 1:100-tegninger og prosjektets beskrivelse går foran dette prospektet der det måtte være avvik.

Leveranse

Denne prosjekteringen og pris er råbygg ferdig oppført utvendig. Tomt, opparbeidelse av tomt, tilkobling av strøm, vann og kloakk tilkommer, samt innvendig utførelse av hytten. En kunde med noe tid til å gjøre en del selv, samt vil sette sitt eget preg på sin drømmehytte så er dette den perfekte start

VISNING AV TOMT ETTER AVTALE

For visning av tomt eller visningshytter i området, ta kontakt med Henrik Moen . Det er mulig så se på tomtene selv, og ønskes det visning av ulike hyttemodeller så avtales det separat. Ønskes det en rådgivende samtale om hyttebygging, ikke nøl med å ta kontakt.

BF Bygg Alvdal AS
Henrik Moen
mob: 90 27 37 92
e-post: henrik.moen@boligpartner.no

KONTRAKTSFORHOLD

Kjøp av tomt reguleres av avhendingsloven og skjer direkte mellom kjøper og Eiendomsmegler 1, Tynset. Kjøp av hytte (inkludert oppføring) reguleres av Bustadoppføringsloven. Avtale inngås mellom kjøper og BF Bygg Alvdal AS basert på kontrakt Norsk Standard 3425.

Bolig Partner

BF Bygg Alvdal AS

Steia, 2560 Alvdal | E-post: gunnar@bf-bygg.no | Tlf: 62 48 75 40
