

ØKONOMISK PLAN

Kunde: NN	Hustype: Spesial	
Byggeadresse: Asperholen, Sandnes	Tegn.dato: Tegn.nr:	
Dato: 14.01.2019		
Anbud = A Overslag = O	A/	Kostnader til antatt
1.Tomtekjøp	O	markedsverdi.
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	A	2 000 000
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk, lav sats etter kommunens prislister for 2019	A	50 000
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks	A	71 280
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode	O	15 000
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer		inkl i pkt 33
7.Utstikking		inkl i pkt 33
8.Stikkveier på tomte		inkl i pkt 33
9.Planering og andre tomtearbeider utenom utgraving		inkl i pkt 33
Sum tomtekostnader		2 136 280
		0
10.Utgraving av byggegrube og tilbakefylling.		inkl i pkt 33
11.Fundamentering, grunnmur, plate på mark		inkl i pkt 33
12.Støpte gulv på våtrom		inkl i pkt 33
13.Pipe inkl beslag, mur og pussarbeider		inkl i pkt 33
14.Utvendig trapper		N/A
15.Rørleggerarbeid		inkl i pkt 33
16.Bunnledninger		inkl i pkt 33
17.Sanitærustyr		inkl i pkt 33
18.Elektrikerarbeid		inkl i pkt 33
19.Evnt ekstra elektriske punkter.		
20.Varmekabler		inkl i pkt 33
21.Panelovner		
22.Peis/ ovn		inkl i pkt 33
23.Maling, parkett og royal imp kledning		200 000
24.Byggestrøm		inkl i pkt 33
25.Containerleie		inkl i pkt 33
26.Byggesaksgebyr iht kommunens prislister for 2019	A	36 200
27.Byggelånsrenter og provisjoner		sjekk bank
28.Diverse uforutsette kostnader		
29.Uavhengig kontroll	A	12 000
30.Asfalt i gårdsrom	A	51 000
31. Carport m/sportsbod	A	160 000
32.		
33.Leveranse fra Bolig Partner AS	A	3 490 000
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømrerne starter	O	50 000
Sum byggkostnader		3 999 200
		0
Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:		6 135 480
		0
Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.		

hentes ifra ønsket salgspris fane 3