

ØKONOMISK PLAN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Kunde: 0 | Hustype: Amarone |
| Byggeadresse: Dukkelunden/Haugesund | Tegn.dato: 00.01.1900 |
| Dato: 19.02.2020 | Tegn.nr: 1509 |

| | | Kostnader til antatt markedsverdi. | Antatt verdi av egeninnsats. |
|--|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| Anbud = A | A/ | | |
| Overslag = O | O | | |
| 1.Tomtekjøp | | 1 400 000 | |
| 2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift | O | 36 222 | |
| 3.Tilknytningsavgift vann og kloakk | O | 25 000 | |
| 4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks | | Inkl. i BP lev. | |
| 5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode | | Inkl. i BP lev. | |
| 6.Stikkgrøft med ledninger og kummer. Medtas i pkt. 10 | | | |
| 7.Utstikking | O | 10 000 | |
| 8.Stikkveier på tomta. Medtas i pkt. 10 | | | |
| 9.Planering og andre tomtarbeider utenom utgraving. Medtas evt. i pkt. 10 | | | |
| Sum tomtekostnader | | 1 471 222 | 0 |
| 10.Grunnarbeid/graving på tomt. Oppfordrer kunde til å innhente tilbud på dette selv | O | 450 000 | |
| 11.Betongarbeid. Oppfordrer kunde til å innhente tilbud på dette selv | O | 150 000 | |
| 12.Støpte gulv på våtrom | A | Inkl. i BP lev. | |
| 13.Svart stålpipe inkl. montering | A | Inkl. i BP lev. | |
| 14.Utvendig trapper. Anses som evt. egeninnsats etter overtagelse | | | |
| 15.Rørleggerarbeid | A | Inkl. i BP lev. | |
| 16.Bunnledninger | A | Inkl. i BP lev. | |
| 17.Sanitærutstyr | A | Inkl. i BP lev. | |
| 18.Elektrikerarbeid | A | Inkl. i BP lev. | |
| 19.Belysning. Medtatt ihht. leveransebeskrivelse | A | Inkl. i BP lev. | |
| 20.Varmekabler. Medtatt ihht. leveransebeskrivelse | A | Inkl. i BP lev. | |
| 21.Panelovner. Leveres ikke | | | |
| 22.Vedovn type UNO5 fra Nordpeis inkl. underlagsplate i klart glass | A | Inkl. i BP lev. | |
| 23.Utvendig malerarbeid. Anses som egeninnsats etter overtagelse | | | |
| 24.Byggestrøm | A | Inkl. i BP lev. | |
| 25.Containerleie/bortkjøring av avfall | A | Inkl. i BP lev. | |
| 26.Byggesaksgebyr | A | Inkl. i BP lev. | |
| 27.Byggelånsrenter og provisjoner. Sjekk med egen bank | | | |
| 28.Diverse uforutsette kostnader | | | |
| 29.Uavhengig kontroll | O | 10 000 | |
| 30. | | | |
| 31. | | | |
| 32. | | | |
| 33.Leveranse fra Bolig Partner AS | | 3 445 000 | |
| 34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter. Usikker post!! | | | |
| Sum byggkostnader | | 4 055 000 | 0 |
| Sum antatte anleggskostnader inkl. mva: | | 5 526 222 | 0 |

Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.