

ØKONOMISK PLAN

Kunde: 0	Hustype: Berga spesial
Byggeadresse: Dukkelunden	Tegn.dato: 00.01.1900
Dato: 04.03.2020	Tegn.nr: 1509

		Kostnader til antatt markedsverdi.	Antatt verdi av egeninnsats.
Anbud = A	A/		
Overslag = O	O		
1.Tomtekjøp		1 400 000	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	O	36 222	
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk	O	25 000	
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks		Inkl. i BP lev.	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode		Inkl. i BP lev.	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer. Medtas i pkt. 10			
7.Utstikking	O	10 000	
8.Stikkveier på tomta. Medtas i pkt. 10			
9.Planering og andre tomtarbeider utenom utgraving. Medtas evt. i pkt. 10			
Sum tomtekostnader		1 471 222	0
10.Grunnarbeid/graving på tomt. Oppfordrer kunde til å innhente tilbud på dette selv	O	450 000	
11.Betongarbeid. Oppfordrer kunde til å innhente tilbud på dette selv	O	145 000	
12.Støpte gulv på våtrom	A	Inkl. i BP lev.	
13.Svart stålpipe inkl. montering	A	Inkl. i BP lev.	
14.Utvendig trapper. Anses som evt. egeninnsats etter overtagelse			
15.Rørleggerarbeid	A	Inkl. i BP lev.	
16.Bunnledninger	A	Inkl. i BP lev.	
17.Sanitærutstyr	A	Inkl. i BP lev.	
18.Elektrikerarbeid	A	Inkl. i BP lev.	
19.Belysning. Medtatt ihht. leveransebeskrivelse	A	Inkl. i BP lev.	
20.Varmekabler. Medtatt ihht. leveransebeskrivelse	A	Inkl. i BP lev.	
21.Panelovner. Leveres ikke			
22.Vedovn type UNO5 fra Nordpeis inkl. underlagsplate i klart glass	A	Inkl. i BP lev.	
23.Utvendig malerarbeid. Anses som egeninnsats etter overtagelse			
24.Byggestrøm	A	Inkl. i BP lev.	
25.Containerleie/bortkjøring av avfall	A	Inkl. i BP lev.	
26.Byggesaksgebyr	A	Inkl. i BP lev.	
27.Byggelånsrenter og provisjoner. Sjekk med egen bank			
28.Diverse uforutsette kostnader			
29.Uavhengig kontroll	O	10 000	
30.			
31.			
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS		2 910 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter			
Sum byggkostnader		3 515 000	0
Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:		4 986 222	0

Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.