

# PRISLISTE NØKKELFERDIG BOLIG KORNVEGEN 146 | KLEPPESTEMMEN

Leilighet	BRA Bolig	Utvendig bod	BRA Carport	Totalt BRA	Areal av primærrom. P-rom	Pris	Omkostninger** (av tomteverdi)	Status
Bolig 1*	85,2	-	19	104	75	Solgt	Solgt	Solgt
Bolig 2	85,2	-	19	104	75	Solgt	Solgt	Solgt
Bolig 3	105,6	-	41,5	147	96	3 990 000	36 252	
Bolig 4	118,8	7,1	23	149	116	4 090 000	38 752	

\*Bolig 1 har takterrasse som opsjon.

Priser er iht. SSB's byggekostnadsindeks for Enebolig av tre – i alt av 15.02.2019. Dette indekstallet er 191,6.  
Kjøpesummen ex. tomteandel reguleres fram til 15. i den måneden byggearbeidene starter opp.

#### \*\*Omkostninger av tomteverdi

1. Dok.avgift til staten: 2,5% av kjøpesum
2. Tinglysingsgebyr skjøte kr. 525,-
3. Evt. tinglysingsgebyr for pantedok. kr. 525,-
4. Grunnboksutskrift kr. 202,-

Bolig 3 - For tomteverdi på kr 1 400 000,- utgjør dette samlet kr. 36 252,-

Bolig 4 - For tomteverdi på kr 1 500 000,- utgjør dette samlet kr. 38 752,-

#### Betalingsplan:

Kr. 0,- ved kontraktsinngåelse. 10% ved oppstart. 90% av kontraktssum + evt. endringsavtaler forfaller til betaling før overtakelse.

#### Diverse opplysninger/forbehold.

Salgsbrosjyren inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget.

Alle illustrasjoner og perspektiver er ment å kunne gi et inntrykk av ferdig bebyggelse.

Ved avvikende opplysninger vil materialbeskrivelsen gjelde som utbyggers forpliktende leveranse.

Det tas forbehold om justeringer av vindusplasseringer/størrelser.

Det tas forbehold om mindre justeringer av oppgitte arealer.

Selger forbeholder seg retten til å endre salgspriser på usolgte enheter uten forutgående varsel.

# PRISLISTE TILVALG

## KORNVEGEN 146 | KLEPPESTEMMEN

Produkt tilvalg	Pris	
	Bolig 3	Bolig 4
Endring fra hvit lasert trapp, til hvitmalt trapp med Eiketrinn og stålspiler	Kr 26 000	Kr 26 000
Tett trapp	Kr 6 000	Kr 6 000
Sparklet og malte himlinger og vegger tørre rom	Kr 96 000	Kr 96 000
Vedovn – Westfire Uniq 15 inkl glassplate	Kr 42 000	Kr 42 000
Parkett 3-stavs Eik hvit	kr 40 000	kr 40 000
<b>Elektriker</b>	Eventuelle tillegg gjøres opp direkte med elektriker	
<b>Rørlegger</b>	Eventuelle tillegg gjøres opp direkte med rørlegger	
<b>Kjøkken</b>	Eventuelle endringer avtales hos kjøkkenleverandør, oppgjør ved overtakelse	
<b>Andre endringer</b>	Kan avtales på forespørsel	

Bryne, 25.03.2019