

Dette inneholder prisene våre

Se prisene i sammenheng med punktene under «Boligens innhold» slik at du får et raskt innblikk over hvilke elementer som er innbakt i prisene fra oss. Våre boligkonsulenter ønsker å gi deg mer detaljer om vår leveranse samt sette opp en økonomisk plan for deg med en fullstendig oversikt over alle kostnader i ditt byggeprosjekt.

Å bygge et nytt hus er en av de aller største investeringene du gjør i livet. Vi vet at du trenger en fullstendig oversikt over akkurat hvor mye husbyggingen koster og en trygghet på at sluttsummen blir som forventet.

Se godt på punktene vi lister opp i denne prislisten. De forteller deg hva som er inklusiv. For å få et totalbilde over alle kostnader, må også utgifter til tomtekjøp, kommunale avgifter, graving på tomten, støping av grunnmur samt eventuelle tilpasninger og oppgraderinger legges til.

En av våre boligkonsulenter ønsker derfor å snakke med deg for å avklare hvilke behov og ønsker du har for ditt nye hus. Hvilken planløsning passer best, hvilke overflater ser du for deg og hva er budsjettet? Når vi har kartlagt dette setter vi i gang med en kostnadsberegning for å finne prisen på ditt ferdighus.

Når vi gir et pristilbud, setter vi også alltid opp en økonomisk plan. Denne planen inneholder alle elementer og kostnader du må vite om i byggeprosjektet ditt.

For å illustrere de viktigste kostnadspostene i et byggeprosjekt, finner du nedenfor et enkelt regneeksempel. Som du ser er det mange kostnader utover husprisen som må legges til for å få totalprisen for et nytt, innflyttingsklart hus. Vår økonomiske plan er mer detaljert enn dette eksempelet.

FORENKLET ØKONOMISK PLAN

Tomtepris*

Kjøpesum	kr	2 700 000
----------	----	-----------

PLATE OG GRUNNARBEID**

Utgraving, plantering, fundamentering, stikk- og bunnledninger grunnmur, plate etc.	kr	725 000
--	----	---------

HUSPRIS*

Pris på bolig iht til listen over boligens innhold. Klar for egeninnsats på innvendige overflater	kr	2 580 000
---	----	-----------

INNVENDIGE OVERFLATER**

Sparkling, maling, parkett, fliser etc.	kr	300 000
---	----	---------

OFFENTLIGE AVGIFTER**

Tinglysingsgebyr, byggesøskostnader, tilkoplingsavgifter vann/kloakk, elektrisk	kr	182 000
---	----	---------

ANDRE BYGGEKOSTNADER**

Container, byggestrøm, byggelånsrenter, m.m.	kr	90 000
--	----	--------

TOTALKOSTNAD FOR BOLIG (overslag)	kr	6 577 000
--	-----------	------------------

BOLIGENS INNHOLD

INNVENDIG

Himling

- Gips, sparklet og malt

Vegg

- Gips, sparklet og malt
- Flis på bad, bad/vask og dusj/wc (evnt baderomsplater)
- Baderomsplater på vaskerom

Gulv

- Flis med fall i rom med sluk (evnt våtromsbelegg)
- Flis i vindfang, entre og hall
- Parkett i tørre rom (Unntatt utvendig bod)

Rørlegger installasjon

- Sanitærutstyr iht utstyrsskjema
- Dusjvegger
- Baderomsinnredning
- Vegghengt wc

El-installasjon

- Elektroinstalasjon NEK 400
- Varmekabler på rom med flis
- Balansert ventilasjon
- Sentralstøvsuger
- Utelamper ved inngang og terrassedør
- Taklamper i boder, soverom og vaskerom

Kjøkken

- Kjøkkeninnredning verdikort prisgruppe J, kr. 105 000,-

Ildsted

- Peisovn med stålpipe

Brannskillevegger

- Remsing og sparkling av gipsvegger

UTVENDIG

Kledning

- Utvendig kledning og omramminger grunnet fra fabrikk

Taktekking

- Betongtakstein (Nostalgi, Herskaplig og Moderne)
- Takfolie på flate tak (Moderne og Quadra)

Impregnert terrasseplattning

- Foran inngangsparti
- På terrasse som stiplet på salgstegning

Innhold og leveranseomfang tilpasses kjøpers ønske om egeninnsats og rammer.

*Kjøpekontrakt med BoligPartner

**Gjøres direkte opp mellom kunde og entreprenør/kommune

GJENNOMFØRING

Prosjektering

- Byggesøknadstegninger
- Situasjonsplan plassering på tomt
- Arbeidstegninger inkludert fundamentsplan
- Tegninger og beskrivelse av byggedetaljer
- Ansvarlig prosjekterende

Byggemelding

- Ansvarsrett prosjektering
- Ansvarlig søker, inkludert selve søknadsprosessen
- Koordinerer og innhenter ansvarsretter

Drift

- Mottakskontroll materialleveranse
- Fraktkostnad
- Byggeledelse
- Grunnmurskontroll før oppstart
- Tømrerarbeid
- Stillas inkludert montering/demontering
- Arbeidsbrakke
- Oppfølging HMS og Kvalitetsstyringssystem
- Rydding byggeplass, containerleie og renovasjon
- Snømåking på bygget
- Byggtørker/avfukting av bygget

Kontrakt og garanti

- Kontrakt ihh til Norsk Standard basert på Bustadoppføringslova
- Forsikring i byggeperioden
- Reklamasjonsrett 5 år
- Garanti i byggeperioden og 5 år etter overlevering

Kontakt boligkonsulent for nærmere detaljer om leveransen.

24.01.2020