

ROMSKJEMA

Frøylands Hage | Hus 1, 2, 3 og 4

Vedlegg til kontrakt datert:

Tegninger datert: 31.01.2020

Romskjemadato: 18.02.2020

ROM	GULV	VEGGER	DØRER	HIMLING	LISTVERK	RØRLEGGER	ELEKTRIKER	VINDUER / UTV. DØRER	TILLEGG - OPPLYSNINGER
1-ETG									
Entre	Klar for parkett	Gips klar for sparkling og maling	Slette hvite dører	Gips klar for sparkling og maling	Standard listverk hvitmalt. Det er ikke medtatt flikking av spikerhull.		Iht NEK-400	Ferdigmalt innside og utside. Farge NCS S 0502-Y	
Stue / kjøkken	"	"	"	"	"	Opplegg for oppvaskmaskin, benkebatteri og lekkasjesikring (waterguard)	"	"	Stålpipen sort med takgjennomføring i himling stue (vedovn som tilvalg)
Hus 1 og 3 Sov 1	"	"	"	"	"		"	"	
Bad	Våtromsbelegg	Fibo Marcato 1091-M6040 S Rhodos White	"	"	"	Vegghengt toalett, 60 cm møbel med speil/lys, sluk og 90x90 dusjdører uten bunnprofil, blandebatterier.	Iht NEK-400 + varmekabler i gulv	"	
Hus 1 og 3 Bod	Klar for parkett	Gips klar for sparkling og maling	"	"	"		Iht NEK-400	"	Taklampe.
Hus 2 og 4 Sportsbod	Spongulv	"	PT-303 dør til bod	"	"		"	"	Taklampe.
Hus 1 - 3 Carport / sportsbod	Uisolert betong i bod, asfalt i carport	Synlig reisverk	PT-303 dør til bod	Synlige dragere			"		Taklampe.
Hus 4 Garasje	Uisolert betonggulv	Synlig reisverk	Garasjeport m/automatisk åpner	Synlige dragere					Taklampe. Uisolert
U.etg									
Gang/trapp	Klar for parkett	Gips klar for sparkling og maling	Slette hvite dører	Gips klar for sparkling og maling	"		Iht NEK-400	"	
Sov + Wic *	"	"	"	"	"		"	"	
Bod	"	"	"	"	"		"	"	Taklampe. ventilasjonsanlegget og sentralstøvsuger
Vask	Våtromsbelegg	Fibo Legato	"	"	"	Varmtvannsbereider + opplegg for vaskemaskin	Iht NEK-400	"	
Bad	"	Fibo Marcato 1091-M6040 S Rhodos White	"	"	"	Vegghengt toalett, 60 cm møbel med speil/lys, sluk og 90x90 dusjdører uten bunnprofil, blandebatterier.	Iht NEK-400 + varmekabler i gulv	"	

*Hus 1 og 3 har 2 soverom i u.etg, mens hus 2 og 4 har 3 soverom i u.etg. – Alle 4 husene har derfor 3 soverom totalt.
3 utelamper pr bolig + astrour for styring pr bolig.



ROMSKJEMA

Frøylands Hage | Hus 5

Vedlegg til kontrakt datert:

Tegninger datert: 02.07.2019

Romskjemadato: 18.02.2020

ROM	GULV	VEGGER	DØRER	HIMLING	LISTVERK	RØRLEGGER	ELEKTRIKER	VINDUER / UTV. DØRER	TILLEGGS - OPPLYSNINGER
1-ETG									
Entre	Klar for parkett	Gips klar for sparkling og maling	Slette hvite dører	Gips klar for sparkling og maling	Standard listverk hvitmalt. Det er ikke medtatt flikking av spikerhull.		Iht NEK-400	Ferdigmalt innside og utside. Farge NCS S 0502-Y	
Bod	"	"	"	"	"		"	"	Taklampe
Bad	Våtromsbelegg	Fibo Marcato 1091-M6040 S Rhodos White	"	"	"	Vegghengt toalett, 60 cm møbel med speil/lys, sluk og 90x90 dusjdører uten bunnprofil, blandebatterier.	Iht NEK-400 + varmekabler i gulv	"	
Gang/trapp	Klar for parkett	Gips klar for sparkling og maling	"	"	"		Iht NEK-400	"	
Kjøkken / Stue*	"	"	"	"	"	Opplegg for oppvaskmaskin, benkebatteri og lekkasjesikring (waterguard)	"	"	Stålpipen sort med taggjennomføring i himling stue (vedovn som tilvalg)*
Carport / sportsbod**	Uisolert betong i bod, asfalt i carport	Synlig reisverk	PT-303 dør til bod	Synlige dragere			"		Lampe med sensor i garasje. Taklampe i sportsbod.
2-ETG									
Loftstue	Klar for parkett	Gips klar for sparkling og maling	Slette hvite dører	Gips klar for sparkling og maling	"		Iht NEK-400	"	
Bod	"	"	"	"	"		"	"	Taklampe. Ventilasjonsanlegget og sentralstøvsuger
U.etg.									
Gang/trapp	"	"	"	"	"	Vegghengt toalett, servant	"	"	
Bod	"	"	"	"	"		"	"	Taklampe. Sikringsskap
Soverom + wic	"	"	"	"	"		"	"	
Bad/vask	Våtromsbelegg	Fibo Marcato 1091-M6040 S Rhodos White	"	"	"	Vegghengt toalett, 60 cm møbel med speil/lys, sluk og 90x90 dusjdører uten bunnprofil, blandebatterier. Opplegg for vaskemaskin	Iht NEK-400 + varmekabler i gulv	"	

*Soverom i 1.etg er opsjon og leveres ikke som utgangspunkt.

4 utelys + astrour for styring av disse.

Utomhus / fellesarealer:

- Kledning:** Leveres grunnet 1376 Frostrøyk som hovedfarge og 9938 Dempet sort som staffasje ifm vindu på Hus 1 og 3. Impregnerert virke leveres umalt.
- Tak:** Grå takteking
- Gårdsrom:** Interne veier og parkering asfalteres iht situasjonsplan (merket med grått) av 31.01.2020
- Hage:** Leveres maskinplanert med stedlige masser (merket med grønt). Eventuell beplantning er ikke medregnet.
- Balkong:** Balkonger leveres tette og med treplattung.
- Garasje/bod:** Garasje og sportsbod leveres som tegning. Gulv i carporter asfalteres, mens gulvet i utvendige sportsboder er støpt i uisolert betong (Hus 1 og 3). Gulv i garasjen til hus 4 støpes. Sportsbod til Hus 2 og 4 er inkludert i boligen.
- Støttemurer:** Det leveres støttemur mellom Hus 2 og 3 og mellom 3 og 4 ifm biloppstillingsplass. Andre terrengforskjeller justeres med skråninger. Nødvendig gjerder (utenom balkonger) leveres som flettverksgjerder.
- Overflatevann:** Felles anlegg på feltet
- Renovasjon:** Felles oppstillingsplass for bossdunker.

Diverse: