

# Leveransebeskrivelse hytter

15.07.2017

*BoligPartner*

[boligpartner.no](http://boligpartner.no)

## Sideoversikt

ANSVARSPRETT	3
GENERELT	3
BJELKELAG / GULV / HIMLING	4
YTTERVEGGER I TRE	4
INNERVEGGER I TRE	5
TAK	5
DØRER	6
VINDUER	6
KJØKKEN / GARDEROBER / BAD	6
TRAPP	7
BALKONG	7
LISTVERK/SØYLER	7
TAKRENNER OG BESLAG	7
TØMRERARBEID	8
ELEKTRIKERARBEID	8
RØRLEGGERARBEID	8
TYPEHYTTE	9
BYGGESETT	9
DIVERSE	9
LEVERANSEOVERSIKT	10

## 1. ANSVARSRETT

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, dvs. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett som selvbygger i samsvar med SAK § 6-8.

### *Ansvarlig søker*

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredsstiller kravene i bygningslovgivningen.

I de tiltakene hvor BoligPartner AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av hytta, vil vi, vår forhandler eller samarbeidspartner stå som ansvarlig søker.

### *Ansvarlig prosjekterende*

I de tiltakene hvor BoligPartner AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av hytta, vil vi, vår forhandler, eller samarbeidspartnere stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett.

Følgende forhold blir ikke dimensjonert og prosjektert: Støpte dekker, støttemurer, pilarer og fundamenter på dårlige grunnforhold, herunder bløt leire og myr. Grunnundersøkelse er ikke inkludert.

### *Ansvarlig utførende*

I de tiltakene hvor BoligPartner AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av hytta, vil vi, vår forhandler eller samarbeidspartner stå som ansvarlig utførende av tømrerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

### *Uavhengig kontroll*

Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.

## 2. GENERELT

BoligPartners hytte leveres etter pre-cut metoden. Pre-cut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet. Alle materialer og komponenter leveres i vanlig god kvalitet.

### 2.1

Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt/ annonser og denne leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning, er det avtaletegning som gjelder. Vegger på avtaletegning som ikke er tegnet helt svarte, forutsettes oppført i mur av tiltakshaver. Dersom noe er vist stippet på tegningene, er det ikke med i leveransen.

Tegningene som hytta oppføres etter er BoligPartners eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke. BoligPartner eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke hytta til visning for våre kunder. Likeledes kan vi vederlagsfritt bruke foto av ferdig bygget hytte utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsføringstiltak.

### 2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hyttypetypene. BoligPartner eller vår forhandler har rett til å foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert materialkvalitet eller funksjon.

### 2.3

Grunnarbeider, mur- og pussarbeider, etasjeskinner i lettbetong eller støp, samt skorstein med nødvendige beslag og stigetrinn inngår ikke i leveransen.

Det forutsettes at tilstrekkelig fall til sluk i våtrom ivaretas av tiltakshaver eller hans entreprenør.

Nødvendige ventiler og søylesko/ stolpebærere inngår ikke i vår leveranse.

Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og preaksepterte anbefalinger fra NBI. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømre, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver.

Type skorstein og fyringsmåte må bestemmes før hytta kan byggeanmeldes.

Overflater på grunnmur og skorstein i lettklinkermateriale skal porettes, ventiler, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren eller hans entreprenør senest når hytta tettes utvendig.

BoligPartner AS eller vår forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen på arbeider utført av tiltakshaveren eller hans entreprenør.

Mur-, puss- og støpearbeider skal være ferdig før plating av vegger/ himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

### 2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/ underetasje/ plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse. Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning føres inn i vaskerom og stoppekran plasseres i nærheten av varmtvannsbereider. Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjellergulv/ plate på mark. Likedan at jordelektrode og jordledning fra bunnledning

føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

### 2.5

Evt. lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere kortslutningsvern m.m. er ikke medregnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter besørger og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørs støy, krav om sikring mot radongass og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav.

### 2.6

Det forutsettes at tiltakshaver besørger kjørbærbar veg for inntil 18 m lang bil med totalvekt 25 tonn. Det forutsettes at byggesettet kan leveres direkte på egnet lagerplass, maks 10 m fra grunnmur. Må leveransen omlasting eller splittes pga manglende framkommelighet, kan tiltakshaver bli belastet for merkostnader. Det forutsettes at tiltakshaveren besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til egne og BoligPartners eller vår forhandlers arbeider og utstyr, herunder hvilebrakker og oppvarming av bygget, regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting. Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres arbeider i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørking i byggeperioden. Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeidene tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut gjennom ventiler og vinduer. I nye hytter må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettiget. Heller ikke evt. skader som skyldes ekstrem uttørking p.g.a. for kraftig fyring. Skader i garantitiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskaader på grunn av manglende fyring kan begrense BoligPartners eller vår forhandlers plikt til utbedring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider påstartes.

### 2.7

Før forbruker/tiltakshaver eller hans medhjelpere/ entreprenører skal besøke eller utføre arbeider på byggeplassen etter at BoligPartner AS eller vår forhandler har startet sine arbeider skal vi varsles. Tiltakshaver og de han svarer for har ansvaret for egen sikkerhet under opphold på og utførelse av arbeider på byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for plikter å sette seg inn i og følge anvisninger for helse- miljø- og sikkerhetsforhold som gjelder for byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for har ikke lov til å benytte BoligPartner AS/ vår forhandlers eller våre samarbeidspartneres maskiner, verktøy eller utstyr.

- 2.8 Som sikkerhet for tiltakshaver stiller vi garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppføringslova».
- 2.9 Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte inngår forsikring (villa-bygnings-kasko). Forsikringen gjelder fra arbeider på tomte starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver selv tilfører bygget med inntil kr 50 000, -. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.
- 2.10 Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/ TV tjenester fra kabelselskap.
- 2.11 Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekreftes av begge parter.
- 2.12 Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkdannelser på vegg- og takflater.

	<b>K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken</b> s=standard, t=tilvalg	<b>K</b>	<b>M</b>	<b>L</b>	<b>B</b>
<b>3*</b>	<b>BJELKELAG/GULV/HIMLING</b> Bjelkelaget dimensjoneres etter NBI`s bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/ brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.				
3.1	<b>Bjelkelag over underetasje</b> Bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige golvplater.	s	s	s	s
3.2	<b>Bjelkelag over kryperom</b> Under bjelkene legges et trykkimpregneret bord som stubbloftet hviler på. Klemlekter, 300 mm mineralull, fuktbestandige sponplater.	t	t	t	t
3.3	<b>Bjelkelag ved innredet loft/ hems</b> Bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige golvplater.	s	s	s	s
3.4*	<b>Himling i hovedetasjer, underetasje og hems</b> Nærmest isolasjonen legges plastfolie, så elektrikerlekter.				
	Faspanel, ubehandlet panel i furu, 12 x 120 mm, natur.	s	s	s	t
	MDF panelbord, kostmalt farge hvit, 11 x 142 mm.	t	t	t	s
	Behandlet/ubehandlet furupanel i andre varianter og dimensjoner.	t	t	t	t
3.5	<b>Dragere</b> Limtredragere i gran, ubehandlet malingskvalitet. Dragere for bæring av bjelkelag med store spenn i rom, leveres i stål og innkasses.	s	s	s	s
	Faspanel, ubehandlet panel i furu, 12 x 120 mm, natur.	t	t	t	t
	MDF panelbord, kostmalt farge hvit, 11 x 142 mm.	t	t	t	t
	Behandlet/ubehandlet furupanel i andre varianter og dimensjoner.	t	t	t	t
<b>4</b>	<b>YTTERVEGGER I TRE</b> Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft/ hems.				
4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 148 mm bindingsverk + 48 mm liggende påføring. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 150 mm + 50 mm mineraull og det monteres inntrukket diffusjonssperre. Innvendig kles veggene med stående panel, iht. 5.4.	s			s
	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineraull og det monteres diffusjonssperre. Innvendig kles veggene med stående panel eller plater, iht. 5.4.		s	s	
4.2*	<b>Utvendig kledning</b>				
	Grunnet transparent utvendig kledning iht. tegning 1:100. Panelender og baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	s	s	s	s
	Tillegg for mellomstrøk ihht. 1:100. Panelender og baksider, samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	t	t	t	t
	Dobbelfalset liggende 19 x 148, ny type.	s			s
	Låvepanel rett stående 19 x 123.		s	s	t
	Felt vist med stein ihht tegning 1:100. Leveres klargjort for priming og forblending	s		s	
	Ved glassfelt/kontrastfelt stående Låvepanel tett 19 x 98 mm			s	s

	<b>K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken</b> s=standard, t=tilvalg	<b>K</b>	<b>M</b>	<b>L</b>	<b>B</b>
4.3	<b>Yttervegger uinnredet/ kaldt loft</b> Kledning (se pkt. 4.2), utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.	s	s	s	s
4.4	<b>Yttervegg i utvendig uisolert bod. 98 mm uisolert bindingsverk. (Frittliggende bod er tilvalg)</b>	t	t	t	t
	<b>Baderom, bad/vask og dusj/WC</b> På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12, 5 mm våtromsplate som basis for fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	s	s	s	s
<b>5</b>	<b>INNERVEGGER I TRE</b> Innervegger utføres i bindingsverk kledd med panel på begge sider.				
5.1	<b>Bærende og ikkebærende innervegger mellom rom, og mellom rom og kott,</b> bygges opp av 98 mm bindingsverk med 70 mm isolasjon.	s	s	s	s
5.2	<b>Trevegg mot utvendig pusset/slemmet Lecavegg i rom</b> Papp, 69 mm bindingsverk, 100 mm mineralull, plastfolie og panel se 5.4	s	s	s	s
5.3	<b>Trevegg mot utvendig betongvegg i rom</b> 69 mm bindingsverk, 70 + 50 mm mineralull, plastfolie og panel se 5.4.	s	s	s	s
5.4*	<b>Innvendig kledning</b>				
5.4.1	Skygge skrå, stående ubehandlet panel i furu, 14 x 145 mm, natur.	s	s	t	t
5.4.2	Slettpanel rett stående ubehandlet i furu, vekselvis 14 x 95 og 14 x 145 mm natur.	t	t	s	t
5.4.3	Skygge skrå, liggende ubehandlet panel i furu, 14 x 145 mm, natur.	t	t	t	t
5.4.4	Kostmalt panelplate, 5 bord skygge	t	t	t	s
5.4.5	<b>Baderom, bad/vask og dusj/WC</b>				
5.4.6	Baderom, bad/vask og dusj/WC. På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12, 5 mm våtromsplate som basis for fliser. (Kun 50mm våtromsplate mot mur)	s	s	s	s
5.4.7	Baderomspanel på baderom, bad/vask og dusj/WC.	t	t	t	t
<b>6</b>	<b>TAK</b>				
6.1	<b>Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon.</b> Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, lufting, som undertak monteres rupanel og/eller OSB, papp med stamme av polyesterfilt og selvklebende omlegg. Ved takstein benyttes undertak av vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutaksplater, og sløyfer og lekter. Taktekking se 6.5. Himling se 3.4.	s		s	s
6.2	<b>Kaldt luftet loft med takstoler</b> Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 300 mm mineralull, gesims. Taktekking se 6.5. Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter og lekter.	s		s	s
6.3	<b>Sperretak</b> Sperrer, 250 mm mineralull mellom sperrer. Opp mot isolasjon legges plastfolie med klemte skjøter og lekter. Taktekking se 6.5.	s		s	s
6.4	<b>Flate tak</b> Isolerte flate tak utføres som varme kompakte tak med fall mot sluk og innvendig taknedløp. Som bærende konstruksjon benyttes l-bjelker, oppå legges fuktbestandige sponplater, diffusjonssperre, 250 mm trykfast isolasjon og takfolie. Ved levering av byggesett, pkt 20, leveres ikke trykfast isolasjon og takfolie.		s		
6.4.1	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige sponplater som undertak og tekking med takfolie.		s		
<b>6.5</b>	<b>TAKTEKKING</b>				
6.5.1	<b>Pappshingel</b> Type Mørk skrå. LYNX saltakshytter	s		s	t
6.5.2	<b>Papptekking</b> Mørk grå. LYNX pulvtakshytter			s	
6.5.3	<b>Takfolie</b> Mørk grå		s		
6.5.4	<b>Tretak</b> 48 mm lufting. På pappen monteres sløyfer og lekter og som tekking impregnerte takbord 22 x 148 mm.	t			t
6.5.5	<b>Snøfangere</b> Det leveres snøfangere med konsoller i lakkert stål, standard ved takvinkel over 25 grader.	t			s

	<b>K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken</b> s=standard, t=tilvalg	<b>K</b>	<b>M</b>	<b>L</b>	<b>B</b>
6.5.6	<b>Torvtak undertak</b> 107 mm krysslufting, som undertak 21 mm rupanel og papp som kan stå utildekket over en lengre periode.	t		t	t
6.5.7	<b>Torvtak topplag</b> Over pappen monteres plastplate med knotter, torv med maks. egenlast 3, 0 kN/m <sup>2</sup> , torvhaldsstokk og torvhalds-kroker.	t		t	t
6.5.8	<b>Betongtakstein</b> I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelser som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. BoligPartner AS legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	t		t	s
6.6	Himling ved åpne arealer og gesims utvendig kles med 16 mm spaltepanel.	s	s	s	s
<b>7*</b>	<b>DØRER</b> Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.				
7.1	<b>Hoveddør</b> Dør leveres med hardved terskel, låskasse med sylinder og håndtak, forkrommet og matt iht. fasadetegninger.				
	<b>Dørtype</b> PT 309G med karm i samme farge som dørblad. Farge iht. leverandørens standard farger og utforing MDF hvitmalt.	t			
	<b>Dørtype</b> BP 211-S1 med karm i samme farge som dørblad. Farge iht. leverandørens standard farger og utforing MDF hvitmalt.	s			
	<b>Dørtype</b> Spesialdesignet dør for BoligPartner, (se signaturbeskrivelse) med karm i samme farge som dørblad. Farge i hht. leverandørens standard farger og utforing MDF hvitmalt.		s	s	s
7.1.1	<b>Utforinger i klarlakkert laminert furu</b>	t	t	t	t
7.1.2	<b>Hvitmalte MDF utforinger</b>	s	s	s	s
7.2	<b>Boddør</b> Dør leveres isolert dør og karm med samme farge som hoveddør, karm med tetningslister, låskasse, sylinder og håndtak, forkrommet og matt. (Se pkt. 7.1)	s	s	s	s
7.2.1	Dørtype BP 211	s			
	Dørtype PT 309	t			
	Dørtype PT 303		s	s	
	Glatt elementdør				s
7.3	<b>Balkong og terrassedør</b> Karm og utforing, dørblad, 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer og espagnolettås. Dørblad, karm og utforinger i MDF hvitmalt.	s	s	s	s
7.3.1	<b>Utforinger i klarlakkert laminert furu</b>	t	t	t	t
7.4*	<b>Innerdører</b> Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Hvitmalt dørblad med 3 speil, hvitmalt karm og utforinger i MDF.	s	t	t	t
7.4.1	Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Hvite dørblad med slett speil, hvitmalt karm og utforinger i MDF.	t	s	s	s
7.4.2	Andre dører, karm og utforinger er tilvalg.	t	t	t	t
7.5	<b>Dør til badstue</b> Det leveres dør tilpasset badstue, type røkgå 70 x 1900 med herdet glass.	t	t	t	s
<b>8*</b>	<b>VINDUER</b> I alle vinduer er det benyttet vakumimpregnert furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare vinduer med 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer. Evt. sprosser leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipssprosser. Åpningsbare vinduer har åpningsbegrensning. Det leveres personsikkerhetsglass i samsvar med forskriftenes krav.				
8.1	<b>Vinduene leveres med spalteventil i toppkarm som standard.</b> Karm, ramme og utforinger i MDF leveres hvitmalt.	s	s	s	s
8.1.1	Klarlakkerte utforinger i laminert fingerskjøtet furu.	t	t	t	t
<b>9*</b>	<b>KJØKKEN/ GARDEROBER/ BAD</b>				
9.1	<b>Kjøkken leveres fra Norema / Sigdal</b>	t	t	t	t

	<b>K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken</b> s=standard, t=tilvalg	<b>K</b>	<b>M</b>	<b>L</b>	<b>B</b>
9.2	<b>Garderobeskap</b>	t	t	t	t
9.3	<b>Baderomsinnredning</b>	t	t	t	t
<b>10*</b>	<b>TRAPP</b> Trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk eller håndrekk på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring. Trapp, rekkverk med vertikale spiler og håndrekk.				
10.1	<b>Hovedtrapp</b>				
10.1.1	<b>Spiler, håndrekk og vanger</b> leveres i lakkert furu. Trinn leveres i lakkert furu.	s			
10.1.2	<b>Spiler, håndrekk og vanger</b> leveres fabrikkmalt hvit. Trinn leveres i lakkert eik.	t			
10.1.3	Vanger, stolper og håndlister i beiset furu, trinn i hvitlasert eik, glass i gelender og med barnesikring i rustfritt stål.			s	
10.1.4	Gelender på hems leveres i glass med håndlist beiset furu lik trapp/hemstige			s	
10.1.5	<b>Hemsstige</b> leveres i beiset furu, trinn i hvitlasert eik			s	
10.1.6	<b>Hemsstige</b> leveres i lakkert furu.	s		t	
10.1.7	<b>Hemsstige</b> leveres hvitmalt med eiketritt.	t		t	
10.1.8	<b>Sambatrapp</b> leveres i lakkert furu.	t		t	s
10.1.9	<b>Sambatrapp</b> leveres hvitmalt/beiset.	t		t	t
10.2	<b>Isolert inspeksjonsluke</b> Til uventilerte hulrom leveres ubehandlet isolert inspeksjonsluke, plassering iht. tegning i målestokk 1:100. Inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	s	s	s	s
<b>11</b>	<b>BALKONG</b> Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres iht. tegning i målestokk 1:100.				
11.1	Rekkverkstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte (ubehandlede) materialer. Spiler, vertikale/ horisontale, leveres uimpregnert og grunnet transparent på tre sider.	s		s	
<b>12</b>	<b>LISTVERK/SØYLER</b> Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. boligens signatur.				
12.1.1	<b>Utvendig belistning</b> 19 x 98 med vannbrettbeslag over og under i Silver utførelse			s	
12.1.2	<b>Utvendig belistning</b> Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning, transparent grunnet. Under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte bord, ubehandlede.	s			s
12.1.3	Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning, grunnet. Under og over vinduer og dører monteres vannbrettbeslag i silver.		s		s
12.2.1	<b>Søyler.</b> Leveres iht. egne detaljer, impregnert ubehandlet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s	s	s	s
12.3	<b>Mønedekor.</b> Leveres iht. egne detaljer, transparent grunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s			
12.4*	<b>Innvendig belistning</b>				
12.4.1	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse, profilert type 15 x 70.	s	t	t	t
12.4.2	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse, fotlist/gerikt type 12 x 58 avrundet. Taklist 21 x 45 avrundet.	t	s	s	s
12.4.3	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister i lakkert utførelse.	t	t	t	t
12.4.4	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	s	s	s	s
<b>13</b>	<b>TAKRENNER OG BESLAG</b>				
13.1	Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i lakkert stål.	s		s	s
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og evt. tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	s		s	s
13.3	Innvendig taknedløp monteres og leveres av tiltakshaver eller tiltakshavers entreprenør.		s		
13.4	<b>Tretakrenner</b> Tretakrenner med kjetting som nedløp.	t		t	t
13.5	<b>Takrenner i kobber</b> Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i kobber.	t		t	t
13.6	<b>Beslag</b> Beslag ved grad etc. leveres i plastbelagt stål eller silver.	s		s	s

## 14. VENTILASJON\*

14.1 Det leveres ventilasjon til alle hytter i form av mekanisk avtrekk fra bad, WC/ vaskerom. Hvis ikke el., naturlig avtrekk.

### 14.2 Kjøkkenavtrekk

Se punkt 21: *Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen.*

### 14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det monteres klaffeventiler for naturlig ventilasjon i alle rom for varig opphold og i boder som ligger mot yttervegg.

### 14.4 Sentralstøvsuger er tilvalg

## 15. BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte leveres 1 stk. røykvarslere til hver etasje (se punkt 17.7 om tilkobling og leveranse) og 1 stk. 6 kg` s ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

## 16. TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder toleranseklasse PD i NS 3420, 4. utgave 2008.

## 17. ELEKTRIKERARBEID (TILVALG)\*

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. BoligPartners eller vår forhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørges og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

### 17.1 Sikringsskap

Sikringsskap plasseres i vindfang eller bod, og kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbart materiale.

### 17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3 x 63 ampere. Elektrisitetetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inntil boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

### 17.3 Varmekabler

Innvendige nedløp fra flate tak skal sikres med varmekabler.

### 17.4 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/ jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA.

### 17.5 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikring 2 x 15A (11 stk) og 2 x 25A (1 stk). Standardleveranse er 12 stk. kurser (Evt. store eller små boenheter kan ha avvik på antall kurser). Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

### 17.6 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/ hall.

For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varmeovner inngår ikke i leveransen.

Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsenkning.

For kalde ventilerte loft kan downlights bare monteres min. 1 m fra yttervegg.

For tak med A-takstoler kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanebjelkelaget.

Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastfolie i flate tak. NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

### 17.7 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l.

Alle stikkontakter skal være jordet. Varmtvannsbereder med en effekt på 2000 W eller mer tilkobles fast eller over en 2 polet bryter.

### 17.8 Røykvarslere

Røykvarslere tilknyttes strømforsyning og har batteribackup. Evt. flere røykvarslere i en boenhet seriekobles. FG-godkjente trådløse røykvarslere kan også benyttes.

### 17.9 Punkter

Antall punkt leveres iht. NEK 400:2014. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:

- Lampepunkt
- Stikkontakt

- Brytere
- Framlegg til varmekabel og varmekabelregulator (installatør må påse at det utarbeides informasjon til tiltakshaver iht. NEK 400-7-753 A -tillegg).
- Framlegg til varmeovner
- Rørøpplagg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggboкс
- Rørøpplagg for telefon, gjelder kun trekkerør og veggboкс

### 17.10 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av ansvarlig utførende installatør.

### 17.11 Teknisk pakke, dokumentasjon

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt, overspenningsvern, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad 1 etg.), fast tilkobling av/ evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningforbindelser (jording), sikringsskap, evt. svakstrømsfelt er tilvalg. Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400:2014.

## 18. RØRLEGGERARBEID (TILVALG)

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. BoligPartners eller vår forhandlers leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør-system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/ PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter.

Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, u.etg. eller kjeller besørges og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

### 18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger.

Rørleggerarbeider skal inkludere innvendige taknedløp fra flate tak – fra og med underkant taksluk og videre ned. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmt vann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberør for kapilan lodding.



## 18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

## 18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt hytte leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

### Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaske-rom med tregulv i 1.etg. og loft)
- 200 l varmtvannsbereder i rustfritt stål med ledning, støpsel (hvis effekt er mindre enn 2000 W) og blandeventil
- Kran for vaskemaskin
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin
- Under oppvaskmaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp
- Tilkobling av benkebeslag
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrek. (Tilvalg)

## 19. TYPEHYTTE

Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte inngår hovedpostene 3-16.

## 20. BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14, montering av trapp/ -er og mekanisk avtrekk. Trykkfast isolasjon og takfolie leveres ikke (beskrevet i pkt.6.4) inngår ikke i byggesettleveransen. For slike leveranser gjelder Forbrukerkjøpsloven av 21.06.2002.

## 21. DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold inngår ikke i leveransen. Skorstein og åpne eller lukkede ildsteder Evt. solavskjerming for å oppnå kravet til termisk inn klima iht. teknisk forskrift. Ekstra varmekilde for hytter som faller inn under krav til energiforsyning iht. teknisk forskrift.

*Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen.*

- Det som er inntegnet stiple i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Sponplater på gulv ved uinnredet loft.

- Grunnarbeid, mur- og pussarbeid samt andre tomtetekniske arbeider.
- Ventilert i grunnmur og søylesko. Jfr. pkt. 2.3.
- Utplassering av hytte på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, drens- og takvanns- ledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jfr. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, og kortslutningsvern samt jordings- muffe, jordfeilvarslere. Jfr. pkt. 17
- Varmekabler og prokabling av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/ brannmur/ skorstein med tetting og evt. forblending og beslag jfr. pkt. 2.3.
- Stigetrinn inkl. innfestingstrinn for pipe.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jfr. pkt. 2.3.
- Tilluftsventiler for ildsteder. Jfr. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Kjøkkeninnredning inkl. kjøkkenavtrekk.
- Garderobe/plassbygde garderobeskap. Jfr. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig og utvendig inkl. gulv og gulvleggerarbeid.
- Vegger og innredning og utstyr til badstue/ badstuovn.
- Utvendig impregnert trevirke leveres ikke grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet
- Forsikring ved levering av byggesett. Jfr. pkt. 2.9.
- Utvendige trapper/ ramper/ terrasser med rekkverk/ forstøtningsmurer selv om det vises på tegning.
- Inngangsplattinger
- Solavskjerming
- Gartnerarbeider og isåing/ beplantning.
- Inngjerding.
- Carport/ garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/ eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Elektrikerarbeid.
- Rørleggerarbeid.
- Byggestrøm, fyring, rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking, vask. Jfr. pkt. 2.6.

- Særkrav fra lokale myndigheter. Jfr. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strømkabel, antenne- og telekabel Jfr. pkt. 2.10.
- Listverk til kjellerrom. Jfr. pkt. 12.4.
- 3 faset kurser. Jfr. pkt. 17.4.
- Badekar, dusjvegger/ kabinett og veggmontert klosett. Jfr. pkt. 18.3.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jfr. pkt. 2.9.

*Denne leveransebeskrivelsen gjelder for BoligPartner og vår forhandler.*

*Denne leveransebeskrivelsen er datert 15.01.2017. Vi tar forbehold om trykkfeil.*

## Leveranseoversikt BoligPartner

Punkt	Leveranse	Karakter	Moderne	LYNX	BIRKEN	Merknad S=standard/inkludert T=tilvalg/ikke inkludert
3.4	<b>Himlingskledning</b>	12 x 120mm faspanel, natur ubehandlet	12 x 120mm faspanel, natur ubehandlet	12 x 120mm faspanel, natur ubehandlet	MDF panelbord, kostmalt farge hvit, 11 x 142 mm.	S
4.2	<b>Grunnet utvendig kledning</b>	S	S	S	S	S
5.4	<b>Innvendig kledning vegg</b>	Stående 14 x 145mm skygge skrå furu, natur ubehandlet	Stående 14 x 145mm skygge skrå furu, natur ubehandlet	Slettpanel rett stående ubehandlet i furu, vekselvis 14 x 95 og 14 x 145 mm natur.	Kostmalt panelplate, 5 bord skygge	S (Innvendig panel er montert stående)
7	<b>Ytterdører og karmen i samme farge</b>	BP 211-S1	Spesialdesignet dør med glass iht. leverandørens standardfarger	Spesialdesignet dør med glass iht. leverandørens standardfarger	Spesialdesignet dør med glass iht. leverandørens standardfarger	S
	<b>Utføring på ytterdører</b>	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	S
	<b>Utføring i dørfarge</b>	T	T	T	T	
7.4	<b>Innerdører</b>	Ola 3 hvitmalt	Visjon 1, hvitmalt	Visjon 1, hvitmalt	Visjon 1, hvitmalt	S (Andre typer er tilvalg)
	<b>Vrider innerdører</b>	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	S (Andre typer er tilvalg)
	<b>Karmen og foringer</b>	Hvitmalt	Hvitmalt	Hvitmalt	Hvitmalt	S
8	<b>Hvitmalte vinduer, balkongdører</b>	S	S	S	S	(Andre farger/kombinasjoner er tilvalg)
	<b>Utføring på vinduer og balkongdører</b>	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	S
		Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	T
9	<b>Kjøkkeninnredning</b>	Er ikke med i leveransen ( T )	Er ikke med i leveransen ( T )	Er ikke med i leveransen ( T )	Er ikke med i leveransen ( T )	T Norema, el. tilsvarende fra Sigdal
10	<b>Trapp</b>	Furu fabrikkklakkert		Vanger, stolper og håndlister i beiset furu, trinn i hvitlasert eik, glass i gelender og med barnesikring i rustfritt stål.		S
	<b>Trapp</b>	Fabrikkmalt, hvit med laminert Eik i trinn.		Fabrikkmalt, hvit med laminert Eik i trinn.		T
	<b>Hemsstige</b>	Fabrikkmalt, hvit		Fabrikkmalt, hvit		T
Furu fabrikkklakkert			Vanger, stolper og håndlister i beiset furu, trinn i hvitlasert eik		S	
	<b>Sambatrapp</b>				Furu fabrikkklakkert	S
12.4	<b>Golvlist og gerikt</b>	15 x 70 profilert hvitmalt	12 x 58 avrundet hvitmalt	12 x 58 avrundet hvitmalt	12 x 58 avrundet hvitmalt	S
12.4	<b>Taklist</b>	15 x 70 profilert hvitmalt	21 x 45 avrundet hvitmalt	21 x 45 avrundet hvitmalt	21 x 45 avrundet hvitmalt	S
12.4	<b>Lakkert listverk</b>	T	T	T	T	Fabrikkklakkert
14	<b>Avtrekkshette</b>	Er ikke med i leveransen ( T )	Er ikke med i leveransen ( T )	Er ikke med i leveransen ( T )	Er ikke med i leveransen ( T )	T
17	<b>Elektriske punkt</b>	Plasseres og prosjekteres av elektro entreprenør iht. NEK 400:2014				T
18	<b>Rørleggerarbeid</b>	Leveranse i forhold til utstyrsliste				T

Impregnering virke leveres ikke grunnet fra fabrikk. Hvite fabrikkmalte produkter har farge NCS S 0502-Y.  
Det må påregnes sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer på innvendig listverk av tiltakshaver/ kunde.

Etter montering av trapp, forutsettes det flikklakkering av tiltakshaver/ kunde. Det samme gjelder flikkmaling av malt trapp, hvis dette leveres.  
S = standard/inkludert T = tilvalg/tillegg.

For mer detaljer om de enkelte produktene, se produktkatalog.



*BoligPartner*

[boligpartner.no](http://boligpartner.no)