

PROSJEKTBEKRIVELSE
Peder Morsets Veg 2

BoligPartner

Trondheim 25.04.2018

INNHOOLD:

1.	GENERELT	3
2.	UTVENDIGE TEKNISKE ANLEGG OG GRUNNARBEID	3
3.	BETONG-, MUR- OG PIPEARBEID	4
4.	BJELKELAG/GULV/HIMLING	4
5.	YTTERVEGGER I TRE	5
6.	INNERVEGGER I TRE	6
7.	TAK/TAKTEKKING	6
8.	DØRER	7
9.	VINDUER	7
10.	KJØKKEN/GARDEROBE	8
11.	TRAPP OG LUKER	8
12.	BALKONG	8
13.	LISTVERK/MØNEDEKOR/SØYLER	8
14.	TAKRENNER/BESLAG/SNØFANGERE	8
15.	VENTILASJON	9
16.	BRANNVERN	9
17.	TØMRERARBEID	9
18.	ELEKTRIKERARBEID	9
19.	RØRLEGGERARBEID	11
20.	OVERFLATEBEHANDLING	12
21.	DIVERSE	12

1.0 GENERELT

Alle materialer og komponenter leveres i vanlig god kvalitet. Jfr. Bustadoppføringslova §7.

1.1 Rettigheter

Rettighetene til tegningene som boligen oppføres etter er BoligPartners eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten tillatelse. BoligPartner kan i byggetiden vederlagsfritt bruke huset til visning for våre kunder.

Bolig Partner kan ta foto av bygget utvendig og innvendig til bruk i eventuell senere markedsføringstiltak.

1.2 Endringer, rekkefølge ved avvik mellom dokumenter

Vi forbeholder oss rett til å foreta endringer på konstruksjon og evt. materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris eller kvalitet.

Hvis avvik mellom tegning/prospekt og denne beskrivelse, gjelder denne beskrivelse. Hvis avvik mellom denne beskrivelse og romskjema, gjelder romskjema foran denne beskrivelse.

1.3 Ferdigattest

Bolig Partner sender begjæring om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

1.4 Toleranseklasse tømrerarbeid

For utførelsen av tømrerarbeid gjelder toleranseklasse PC/PD i NS 3420-1

1.5 Toleranseklasse murerarbeid

For utførelsen murerarbeid gjelder toleranseklasse PC i NS 3420-1

1.6 Materialer

I nye boliger må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjons-berettiget. Heller ikke evt. skader som skyldes ekstrem uttørking p.g.a. for kraftig fyring. Skader i garantitiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskafer på grunn av manglende fyring kan begrense BoligPartners plikt til utbedring.

1.7 Utvendig overflatebehandling

Boligen leveres behandles iht. pkt. 5. Kjøper må for bevaring av trevirket på utvendig kledning videre behandles umiddelbart, og senest innen første malesesong. Monteres kledningen om vinter, skal mellom- og toppstøk påføres så snart temperaturen tilater det.

2.0 UTVENDIGE TEKNISKE ANLEGG OG GRUNNARBEID

2.1 Geotekniske forhold

Nødvendige vurderinger og tiltak mht. grunnens bæreevne og stabilitet utføres.

2.2 **Vegetasjon**

Bestemmelser inntatt i reguleringsplan og/eller særskilte krav fra kommunale myndigheter følges.

2.3 **Tomtetekniske anlegg**

Felles adkomstveg er opparbeidet med grus.

Felles parkeringsplasser er opparbeidet med grus.

Private innstikkveger leveres ferdig opparbeidet med toppdekke av grus.

Framføring av vann- og avløp medtas fra eksisterende ledningsanlegg.

Hagearealer leveres med maskinplanert stedlige masser.

Etter overtakelse er det kjøper/sameiets ansvar å vedlikeholde utomhusarealene.

2.4 **Fellesareal**

Fellesareal innenfor tomta opparbeides med maskinplanert stedlige masser. Plenområdet isådd.

2.5 **Grunnarbeid**

Fastsatt høydeplan bestemmer omfang av graving, sprengning og fylling.

Kvalitetsfylling etableres under bærende konstruksjoner.

Avløp for tak føres til terreng.

3.0 **BETONG-, MUR- OG PIPEARBEID**

3.1 **Utførelse**

Iht. toleranseklasse PC i NS 3420-1

3.2 **Fundamentering**

Såler, ringmurer, stripe- og punktfundamenter armeres og støpes på et setnings- og telesikret underlag.

3.3 **Gulv på grunn**

Gulv armeres, støpes og finavrettes med toleranse tilpasset gulvbelegg.

Fall til sluk i våtrom i h.h.t. krav i teknisk forskrift. Under støpt plate leveres avlufting for evt. radongass der hvor dette er et krav fra offentlige myndigheter. Se tekst på fundamentplan.

3.4 **Isolasjon**

Forskriftmessig isolasjon mot kulde og fuktighet medtas og dimensjoneres mht. de lokale forhold og varmetapsberegning.

3.5 **Oppvarming**

Oppvarming i henhold til energiberegning,

3.6 **Pipe**

Eventuell pipe leveres i stål utførelse.

3.7 **Yttervegg mot terreng**

Plassstøpt betong med 100mm utvendig isolasjon og 120mm innvendig isolasjon.

4.0 **BJELKELAG/GULV/HIMLING**

Bjelkelaget dimensjoneres etter SINTEF Byggforsk bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.

4.1 **Bjelkelag over kjeller/underetasje**

Bjelker, 200 mm mineralull
over uoppvarmet kjellerrom(bod, vaskerom, og kjellerrom),
fuktbestandige golvplater.

Bjelker, 100 mm mineralull
Over boligrom(soverom, hall, VF, stue), fuktbestandige golvplater.

4.2 **Bjelkelag ved uinnredet loft**

Bjelker, 400 mm mineralull.

4.3 **Bjelkelag ved innredet loft**

Bjelker, golvplater. 100mm isolasjon under rom med varmekabler.

4.4 **Himling**

Leveres med malte trefiberplater, fuktsperre mot kaldt loft, elektrikerlekter.

4.5 **Dragere**

Gran limtredragere i malingskvalitet. Dragere med store spenn i boligrom leveres i stål og innkasses med gips.

4.7 **Lydgulv/-himling/horizontalt del bolig**

22 mm slisseplater, 20 mm trinnlydplate, 13 mm gipsplate, 22 mm sponplater, 200 mm mineralull. Himling bestående av lydbøyler, lekter, 1 lag gipsplater, og 1 lag ferdigmalte trefiberplater eller gipsplater iht. romskjema. I forbindelse med lydgulv benyttes egnet gulvbelegg. Ved bruk av gulvbelegg benyttes gulvbelegg med trinnlyddempende egenskaper iht. SINTEF Byggforsks anbefalinger. Ved bruk av parkett/laminat benyttes trinnlyddempende underlag mellom gulvspon og parkett/laminat.

5.0 **YTTERVEGGER I TRE**

Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm bindingsverk pluss 48mm påforing. På yttersiden monteres vindtette plater med fals samt utlekting og grunnet dobbeltfalsset kledning iht. fasadetegninger. Hjørner og overganger sikres med pappremser for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull. Innvendig monteres plastfolie før det monteres 48mm påforing som fylles med 50mm isolasjon og deretter plater behandlet iht. romskjema.

5.1 Yttervegger i hovedetasje

Kledning, utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk, 200 mm mineralull, plastfolie med klemte skjøter, 48mm påforing, 50mm isolasjon, plater behandlet iht. romskjema.

5.2 Yttervegger i tre i underetasje

Som pkt. 5.1.

5.3 Yttervegger innredet loft

Som pkt. 5.1.

5.4 Yttervegger uinnredet loft

Kledning, utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.

5.5 Yttervegger på loft som ikke kan innredes

Kledning, utlekting og vindtett plate.

5.6 Knevegg, innredet loft, a-takstoler

100 mm mineralull, plastfolie, ferdigmalte trefiber-/mdf-plater./gipsplater behandlet iht. romskjema.

5.7 Yttervegg i carport

Kledning, vindtettplater, 98 mm bindingsverk.

5.8 Yttervegg i uisolert utvendig bod

Kledning, vindtettplater, 98 mm bindingsverk.

5.9 Overflatebehandling utvendig kledning

Utvendig kledning leveres ferdig grunnet og med mellomstrøk.

6.0 INNERVEGGER I TRE

Innervegger utføres i bindingsverk kledd med ferdigmalte trefiber-/mdf-plater.

6.1 Innervegger mellom boligrom

Min. 98 mm bindingsverk og 70 mm mineralull, ferdigmalte trefiber-/mdf plater.

På baderom benyttes flis på vegg.

6.2 Trevegg mot utvendig betongvegg i boligrom

69 mm bindingsverk, 100 mm mineralull, plastfolie ferdigmalte trefiber-/mdfplater.

6.3 **Lydvegg i vertikaldelt bolig**

Lydvegger bygges opp som to adskilte vegger av 98 mm bindingsverk med min. 50 mm mellomrom. Veggene isoleres med 100 mm mineralull og kles innvendig med ferdigmalte trefiber-/mdf-plater.

7.0 **TAK/TAKTEKKING**

Type takkonstruksjon.

Ved takstein: I enkelte landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelser som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Kjøper må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak.

7.1 **Bærenede takkonstruksjon**

Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse lages av styrkesorterte materialer og dimensjoneres etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, 48 mm lufting, impregnert sutaksplater, og sløyfer og lekter. Ved levering av pipe leveres det stigetrinn med godkjent innfesting frem til pipen.

7.2 **Kaldt uventilert loft med takstoler**

Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 400 mm mineralull, gesims, vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater og vindtett duk, sløyfer, lekter og taktekkning. Himling som i pkt.4.4.

7.3 **Innredet loft med A-takstoler**

Det monteres taktekkning, lekter og sløyfer, vindtett duk/papp, impregnerte sutaksplater, 48 mm lufting og vindtett duk på takstoler, 300 mm mineralull mellom takstoler mot undertak, 100 mm mineralull i hanebjelkelag. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og gipsplater som behandles iht. romskjema. Gulvplater monteres mellom knevegger.

7.4 **Innredningsbart loft**

Det monteres taktekkning, lekter og sløyfer, vindtett duk/papp, impregnerte sutaksplater, 48 mm lufting og vindtett duk på takstoler, 400 mm mineralull i etasjeskille.

7.5 **Sperretak**

Sperrer, 300 mm mineralull mellom sperrer. Over legges vindtett duk, 48 mm lufting, impregnert sutaksplater, sløyfer, og lekter og takstein for takvinkel større en 18°. For takvinkel mindre en 18° vindtett duk, nødvendig opplekting, OSB og papp.

7.6 **Flatt tak**

Isolerte flate tak utføres som varme tak med fall mot sluk og utvendige nedløp i fasade . Som bærende konstruksjon benyttes I-bjelker, oppå legges

fuktbestandige sponplater, diffusjonssperre, 300 mm trykkfast isolasjon og takfolie, under fuktbestandige sponplater legges 100 mm mineralull. Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige sponplater som undertak og tekking med takfolie.

7.7 **Kaldt uventilert loft som ikke kan innredes**

Loftet kan ikke benyttes som lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 400 mm mineralull, gesims, impregnerte sutakplater vindtett duk, sløyfer, lekter, betongtakstein type ru. Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter. Himling kles med ferdigmalte trefiber-/mdf-plater/gipsplater iht. romskjema.

7.8 **Takutstikk i gavler**

Takutstikk i gavler underkles og avsluttes med to vindskibord og impregnerte vannbord.

8.0 **DØRER**

Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Balkongdører leveres iht. fasadetegning i målestokk 1:100.

8.1 **Hoveddør**

Utførelse i h.h.t. fasadetegning. Karm og utforing fabrikk malt hvit, hardved terskel, med 2-lags energiglass, låskasse med sylinder og vrider i børstet stål.

8.2 **Balkong-/terrassedør**

Karm og utforing fabrikk malt hvitmalt, og utforing MDF hvitbehandlet, dørblad, 3-lags superenergiglass med argon, varmkantspacer (tilfredsstillende ikke Husbank)

8.3 **Dører i boligrom**

Dørene leveres som hvit glatt. Hvitmalt karm og foringer, hardvedterskel, låskasse, dørvrider.

8.4 **Boddør**

Ved levering av bod, leveres PT 303 fabrikk malt hvit med tetningslister, låskasse og sylinder.. Ved levering av boddør til innvendig bod med dør til det fri, leveres isolert fabrikk malt hvit boddør og karm.

9.0 **VINDUER**

Utvendig trevirke i alle vinduer er vakumimpregnert/kjerneved i furu. Lukkevinduer er barnesikret. Eventuell klipssprosser leveres iht. fasadetegning i målestokk 1:100.

9.1 **Vinduer i boligrom**

Faste eller lukkevinduer med karm og ramme i furu, 3-lags super energiglass med argongass, fabrikkmalt karm, ramme og foringer. Vinduer med fast karm merkes med F på tegning.

Pga. godt isolerte vinduer med lite varmetap kan det forekomme dugg på utsiden av vinduet ved enkelte værtyper. På morgenen/formiddag etter en natt med klarvær er sannsynligheten størst for dette. Dette er imidlertid ikke skadelig for vinduet.

10.0 **KJØKKEN/GARDEROBE**

10.1 **Kjøkken**

Kjøkkeninnredning leveres iht. egen kjøkkentegning og beskrivelse fra Sigdal.

10.2 **Garderobe**

Det leveres ikke garderober.

11.0 **TRAPP OG LUKER**

11.1 **Innv. trapper**

Trapp leveres iht. tegning. Trapp rekkverk og håndrekk leveres i lakkert furu. Trinn leveres i lakkert furu.

11.2 **Isolert inspeksjonsluke**

Til kalde uventilerte hulrom leveres hvitgrunnet isolert inspeksjonsluke iht. tegning i målestokk 1:50.

12.0 **BALKONG**

Bjelker, gulvbord, rekkverkstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres i 100 cm høyde iht. tegning i målestokk 1:100.

12.1 **Balkong**

Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres iht. tegninger i målestokk 1:100.

13.0 **LISTVERK/MØNEDEKOR/SØYLER**

Utvendig belistning utføres iht. fasadetegning.

13.1 **Utvendig belistning**

Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning. Som vannbrett under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte bord. Impregnert virke leveres ikke grunnet.

13.2 **Innvendig belistning**

Til boligrom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i fabrikkmalt utførelse med avrundet kant. Listverk leveres med synlige spikerhull. Hvite fabrikkmalte produkter har fargekode NCS S 0502-Y. Terskellister til innv. dører leveres i lakkert eik.

14.0 TAKRENNER/BESLAG/-SNØFANGERE

14.1 Takrenner

Takrenner, rennekroker, takfotbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i stål. Stigesikring på takrenner. Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning.

14.2 Beslag

Beslag ved ark, oppløft, grad etc. leveres i overflatebehandlet stål farge lik takstein/tekking plastbelagt stål. Farge Silver leveres i lakkert stål.

14.3 Snøfangere

Der det er påkrevd leveres snøfangere med konsoller i lakkert stål iht. byggesøknadstegninger i målestokk 1:100

15.0 VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og evt. innvendig bod på boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsning av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget.

15.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Varmegjenvinner og styringsenhet plassert som vist på egen prosjekteringstegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene legges synlig på kaldt loft og isoleres. Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skyggeside. Se monteringsanvisning som medfølger tegning og aggregat fra leverandør. Styring av ventilasjonsanlegget skjer på styringspanel på selve anlegget. Anlegget skal være i kontinuerlig drift.

15.2 Kjøkkenavtrekk

Kjøkken ventileres separat ved bruk av kjøkkenventilator med utblåsing iht. egen prosjekteringstegning, fortrinnsvis rett ut i vegg.

15.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det tas forbehold om annen utførelse ved spesielle planløsninger eller ved spesielle uteluftforhold.

16.0 BRANNVERN

Det leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje (leveres og monteres av elektriker) og 1 stk. 6 kg's ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

17 TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder toleranseklasse PC/PD i NS 3420-1 for hhv. innvendige og utvendige arbeider.

18 ELEKTRIKERARBEID

Installasjon prosjekteres og utføres iht. NEK 400:2014 av autorisert elektro installatør som sørger for god fagmessig utførelse.
Hovedjord i grunn, inntaksskap med nødvendig vern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav besørgeres av autorisert elektro installatør.

18.1 Sikringsskap

Sikringsskap plasseres iht. tegning, og inneholder overbelastningsvern og kurssikringer. Sikringsskap leveres i ikke brennbart materiale.

18.2 Overbelastningsvern/hovedsikring

Overbelastningsvern monteres i sikringsskap og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Nettleverandørens tilførselskabel skal sikres med vern som plasseres i tilknytningsskapet plassert ute. Kortslutningsvernet er med i leveransen.

18.3 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA. Jordfeilvarsler inngår ikke i leveransen.

18.4 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikringer, 2x15A og 2x25A. Kursene fordeles på platetopp, stekeovn, vaskemaskin, tørketrommel, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, ventilasjonsanlegg varme og belysning komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fase kurser er ikke med i leveransen.

18.5 Installasjon

Installasjonen er dimensjonert slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall. For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i uinredede kjellerrom, hvor det kan benyttes åpen installasjon.

Downlights kan bare monteres:

- For kalde uventilerte loft min. 1m fra yttervegg.
- For tak med A-takstoler kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanbjelkelaget.
Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastfolie.
- I flate tak.
NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

18.6 **Brytere og stikkontakter**

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Alle stikkontakter skal være jordet. Varmtvannsbereider med en effekt på 1500 W eller mer tilkobles fast eller over 2-polet bryter. Balansert ventilasjon tilkobles stikkontakt.

18.7 **Ringeanlegg**

Det leveres komplett anlegg som består av ringeklokke med innebygget eller separat trafo, samt ringeknapp ved hovedinngang.

18.8 **Røykvarslere**

Røykvarslere levers av elektroleverandør i henhold til TEK . Røykvarslere skal tilknyttes strømforsyning og skal ha batteribackup. Evt. flere røykvarslere i en boenhet blir seriekoblet.

18.9 **Punkter**

Antall elektriske punkt leveres iht. særnorske krav i NEK 400:2014. Se gjeldende tegninger og punktbeskrivelse fra elektroleverandør.

18.10 **Teknisk pakke**

Teknisk pakke inneholder fastmontert komfyrvakt, overspenningsvern i tilknytningsskap, komplett ringeanlegg, opplegg til stikk balansert ventilasjon, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad i 1.etg), opplegg til stikk VVB (fast tilkobling av VVB hvis over 1500W), tilkobling utjevningsforbindelser (jording), sikringskap, (evt. svakstrømsfelt er tilvalg Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK400:2014.

18.11 **Utstyr**

El. utstyr leveres iht. utstyrliste. Vær oppmerksom på at diverse elektrisk utstyr og lamper må monteres av autorisert installatør.

19.0 **RØRLEGGERARBEID**

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP). Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter.

19.1 **Vannledninger**

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. Det er regnet med varmt vann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Ifbm. tilkobling av vann på teknisk rom, ved VVB o.l kan det forekomme synlige rør. I tilfeller hvor det er krav om tilbakeslagsventil og dette ikke ivaretas i varmtvannsberederen, monteres synlig ekspansjonskar.

19.2 **Spillvannsledninger**

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

19.3 **Utstyr**

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjstyr.
- Servant.
- Dusjhjørne 90x90.
- Baderomsinnredning Hilde 120
- Gulvmontert klosett med sete og lokk.
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft).
- 200 l varmtvanns-bereder i rustfritt stål med ledning, støpsel og blandeventil.
- Kran for vaskemaskin.
- Avløp med trakt for vaskemaskin.
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran med inntil 6 m ledningsstrek.

20.0 **OVERFLATEBEHANDLING**

Overflate iht. romskjema.

21.0 **DIVERSE**

21.1 **Inngår ikke i leveranse**

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen:

- Inngjerding.
- Lamper, hvitevarer, Garderobehyller og møbler.
- Blomsterbrett, blomsterkasser.
- Tilførsel av ledninger til fremtidig loft.
- 3 faset kurser.
- Byggeforsikring dekker ikke fri rettshjelp.
- Solskjerming.
- Støyskjerming ut over det som er definert i denne beskrivelsen.

- Støttemurer.
- Beplantning.
- Sjøppelkasser/postkassestativ/postkasser.
- Stige til tak.
- Vegger som ikke er heltrukket svart i tegning M 1:100 leveres ikke.
- Utv. terrasser på mark.
- Fluenetting.
- Utvendig impregnert trevirke leveres ikke grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet.