

# Prosjektbeskrivelse Fossegrenda 20 b Tomannsbolig, Gnr. 77 Bnr. 390, Trondheim Kommune

**Byggherre:** Boligpartner AS, avd. Trondheim

**Arkitekt:** Boligpartner AS, avd. Produkt og arkitektur

**Prosjektering:** Boligpartner AS, avd. Teknisk – prosjekt

Prosjekt Fossegrenda 20 b Tomannsbolig består av 2 boenheter. De 2 boenhetene organiseres som selveierseksjoner i et boligsameie.

## Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler, fellesområder og funksjoner. Prosjektet bygges og utformes etter Byggteknisk forskrift (TEK 17), samt Plan- og bygningsloven. Det kan forekomme avvik mellom plantegninger i denne beskrivelsen og plantegninger i byggesøknaden. I slike tilfeller er det alltid de godkjente søknadstegningene som er retningsgivende. Enkelte illustrasjoner i denne beskrivelsen kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, beplantning og bygningsmessige detaljer.

## Leilighetsbeskrivelse «Original»

**Kjøkkeninnredning** fra Sigdal med hvite glatte fronter. Demping på skuffer. Muligheter for valg av fronter og benkeplater. Kjøkkentegninger av hver enkelt bolig fås hos prosjektselger.

**Bad/ vask** leveres med 80 cm innredning, hvit heldekkende servant og hvite høyglans fronter, samt speil med lys over. Det er forberedt for vaskemaskin på bad/ vask. Dusjdører er 90 cm. i herdet glass med sving. Hvitt vegghengt toalett med utenpåliggende systernekkasse.

## Vegger, tak og gulv

Vegger i entre, bod/teknisk rom, soverom og trapp/stue/kjøkken leveres med hvite panelplater type 5-bords skygge. Vegger på bad/ vask leveres med flis, type Revigres Branco Oriente 30 x 60 cm. Gulv på bad/vask leveres med flis, type Revigres Dual Grafite 30 x 60 cm., 5 x 5 cm mosaikk i dusjsone. Alle himlinger i boligen leveres med malte trefiberplater. 3-stavs eikeparkett leveres på gulv på soverom, bod, entre og stue/kjøkken. På gulv i teknisk rom leveres våtroms belegg. Det leveres hvite gulv- og taklister. Det vil være synlige spikerhull på listverket.

## Dører og vinduer

Inngangsdører til boligene leveres hvite med godkjent sylindrlås. Balkongdører leveres hvite med mulighet for å låse innvendig. Innvendige leveres hvite slette dører. Vinduer leveres hvite. Alle lister rundt vinduer og dører leveres hvitmalt. Det vil være synlige spikerhull på listverket.

## **Øvrig felles leveranse**

### **Tekniske anlegg**

#### **Ventilasjon**

Det leveres aggregat med balansert ventilasjon av boligene som plasseres i leilighetens innvendige bod/teknisk rom. Anlegget leveres med varmegjenvinner og forvarmet tilluft som gir en energiøkonomisk gevinst og økt komfort. Luft tilføres i stue/kjøkken, alle soverom og entré gjennom ventiler i tak. Avtrekk via ventiler i tak på bad og bod. Luftespalter under alle dører for å gi gjennomstrømming av luft. Kjøkkenventilator er ikke koblet på ventilasjonsanlegget.

#### **Elektriske anlegg**

Leveres ihht. NEK 400 2019. Det elektriske anlegget ligger generelt skjult i leiligheten med unntak av lyd- og brannvegger, der dette ligger synlig. Det leveres utendørs lampe ved inngang og ved terrassedør. Øvrige rom leveres med takplafond i himling eller stikkontakt i overgang mellom tak og vegg inkl. lysbryter. Det leveres varmekabler under flisgulv på bad/vask.

#### **VVS**

Ettgreps blandebatteri på alle vasker og termostatstyrt dusjbatteri inkl. dusjgarnityr. Opplegg for vaskemaskin på bad/vask. Oppvaskmaskin tilkobles i kjøkkenbenk. I innvendig bod/teknisk plasseres fordelingskap for rør, her plasseres også varmtvannsbereder.

#### **TV/Fiber**

Det leveres ett punkt i stue for tv/data i hver leilighet. Sameiet inngår kollektiv avtale med leverandør før innflytting.

#### **Fasader**

Yttervegger leveres med kledning av tre. Kledningen er grunnet ett strøk og malt/beiset ett strøk. Tak leveres med takstein fra Benders, FR. 3-lags vinduer, ytterdører og balkongdører leveres hvite. Takrenner, nedløp og blikk leveres i sort farge. Farge på kledning, omramminger og søyler blir levert i 2 stk. farger.

#### **Utomhus**

Adkomst, parkeringsplasser og gangveg levers med shingel. Grøntområder opparbeides som plenarealer.

### ***Tilvalg og endringer***

Det er lagt opp til en god og tidsriktig standard i boligene. Ønsker du allikevel noe annet enn BoligPartner «original», vil du ha mulighet til å gjøre tilvalg. Det er utarbeidet et eget dokument som presenterer hvilke produkter/endringer det er mulig å velge. Prosessen er gjort enklest mulig, sett ett kryss ved det du ønsker. Prisene for de forskjellige produktene står ved hvert enkelt valg. Muligheten for å endre leveransen vil være tidsbegrenset og kjøper vil få beskjed om dette gjennom prosessen. Kjøper vil bli invitert på et eget

tilvalgsmøte i BoligPartner's lokaler. Leveransen baserer seg utelukkende på produkter definert av selger.

Det er åpnet for følgende kundetilvalg i prosjektet:

- Parkett/laminat
- Flis og innredning på bad
- Overflater på innvendige vegger
- Fronter, benkeplater, håndtak og innmat i kjøkkeninnredning
- Elektro-leveranse: Ulike tilvalgspakker
- Valg av blandebatterier
- 

Det er ikke mulig å endre:

- Planløsning, bærevegger
- Fasader
- Plassering av ventilasjonsanlegg, sjakter, nedforinger, innkassinger
- Vann, avløp, sluk etc.

### ***Generelle forutsetninger***

Alle opplysninger i denne prosjektbeskrivelsen er gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. Illustrasjoner i tegningsmaterialet, annonser og prospekt vil vise innhold som ikke er med i leveransen. Eksempelvis kan dette være møblering, kjøkkenløsning, garderobeinnredning, fargevalg, blomsterkasser, beplantning, topografi, bygningsmessige detaljer: fasadedetaljer, detaljer på fellesarealet, materialvalg, farger.

Det kan forekomme avvik mellom denne prosjektbeskrivelse og godkjente søknadstegninger. I slike tilfeller er det alltid godkjente søknadstegninger som er gjeldende.

Det presiseres spesielt at kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning.

Detaljprosjektering av tekniske føringer og installasjoner kan medføre mindre endringer som utvidelse av vegger og nedforing av himlinger/innkassinger.

BoligPartner tar forbehold om endelig offentlig godkjenning av prosjektet. For øvrig tas det forbehold om eventuelle skrivefeil i beskrivelsen.