

Prosjektbeskrivelse Hommelvik – Danielstrøa 12C

Byggherre: Boligpartner AS, avd. Trondheim
Arkitekt: Boligpartner AS, avd. Produkt og arkitektur
Prosjektering: Boligpartner AS, avd. Teknisk – prosjekt

Danielstrøa 12C består av en frittliggende tomannsbolig med felles carport. Boligene organiseres som selveierseksjoner i et boligsameie. Sameiebudsjet og vedtekter er vedlegg i kjøpekontrakt.

Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler, fellesområder og funksjoner. Prosjektet bygges og utformes etter Byggteknisk forskrift (TEK 17), samt Plan- og bygningsloven. Det kan forekomme avvik mellom plantegninger i denne beskrivelsen og plantegninger i byggesøknaden. I slike tilfeller er det alltid de godkjente søknadstegningene som er retningsgivende. Enkelte illustrasjoner i denne beskrivelsen kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, beplantning og bygningsmessige detaljer.

Boligbeskrivelse «Original»

Kjøkkeninnredning fra Norema med hvite slette fronter, type Aspekt. Demping på skuffer. Muligheter for valg av blant annet fronter og benkeplater. Kjøkkentegninger av hver enkelt bolig fås hos prosjektselger.

Bad/vask u. etg leveres med 100 cm innredning, hvit heldekkende servant og hvite høyglans fronter, samt speil med lys over. Dusjdører er 90 cm i herdet glass med sving. Dusjgarnityr og dusjtermostat. Hvitt veggghengt toalett med utenpåliggende systernekasse. Forberedt for vaskemaskin og tørketrommel. 200 liters varmtvannsbereder.

WC 1. etg leveres med hvit heldekkende servant, samt speil. Hvitt veggghengt toalett med utenpåliggende systernekasse.

Vegger, tak og gulv

Vegger i trapperom, kott, stue og kjøkken leveres med gips, ferdig sparklet og malt hvit. Vegger i entrè, soverom, gang, wc og bod leveres med hvite panelplater type 5-bords v-fas. Vegger på bad/vask leveres med flis, type Revigres Branco Mate 30 x 60 cm. Gulv på bad/vask leveres med flis, type Revigres Dual Grafite 30 x 60 cm, 5 x 5 cm mosaikk i dusjssone.

Alle himlinger i boligen leveres med gips. I sportsbod er det åpen uisolert himling, ubehandlede sponplater på vegger og betong gulv. Gips er sparklet og malt i hvit farge. Parkett leveres på gulv i soverom, liten gang, kott, wc, bod og stue/kjøkken. Type Kährs Abetone hvit, 3-stavs parkett. Eventuelt kundevalg i tilvalgsskjema uten priskonsekvens bytte til laminat, type Berry Alloc, Original elegant eik natur, 1-stavs laminat. På gulv i entrésonen leveres Revigres Dual Grafite fliser, 30 x 60 cm.

Det leveres hvite gulv- og taklister. Det vil være synlige spikerhull på listverket.

I sportsbod er det åpen uisolert himling, ubehandlede sponplater på vegger og betong gulv.

Dører og vinduer

Inngangsdører til boligene leveres hvite med glass med godkjent sylindrlås. Balkongdører leveres hvite med mulighet for å låse innvendig. Innvendige dører leveres som hvite slett-speils type Visjon 1, med hvitmalte karmen og flate eiketerskler. Vinduer leveres hvite. Alle lister rundt vinduer og dører leveres hvitmalt. Det vil være synlige spikerhull på listverket.

Balkonger/plattinger

Boligene leveres med terrasse/balkong som vist på plantegning. Rekkverk på terrassen/balkongen utføres i trevirke. På terrasser/balkonger legges gulv av impregnert treverk. Gulvene er å anse som en utvendig konstruksjon, mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvet etter regnvær og snøsmelting. Plattinger bygges av impregnert treverk.

Øvrig felles leveranse

Tekniske anlegg

Ventilasjon

Det leveres aggregat med balansert ventilasjon av boligene som plasseres i innvendige bod. Anlegget leveres med varmegjenvinner og forvarmet tilluft som gir en energiøkonomisk gevinst og økt komfort. Luft tilføres i stue/kjøkken, alle soverom og entré gjennom ventiler i tak. Avtrekk via ventiler i tak på bad og bod. Luftespalter under alle dører for å gi gjennomstrømming av luft. Kjøkkenventilator er ikke koblet på ventilasjonsanlegget.

Elektriske anlegg

Leveres ihht. NEK 400 2018. Det elektriske anlegget ligger generelt skjult i leiligheten med unntak av lyd- og brannvegger, der dette ligger synlig. Lysarmatur leveres under overskap på kjøkken. Det leveres også utendørs lampe ved inngang og på terrasse. Øvrige rom leveres med takplafond i himling inkl. lysbryter. Det leveres varmekabler under flisgulv.

VVS

Ettgreps blandebatteri på alle vasker og termostatstyrte dusjbatterier inkl. dusjgarnityr. Opplegg for vaskemaskin på bad/vask, her plasseres også varmtvannsbereder og fordelingskap for rør. Oppvaskmaskin tilkobles i kjøkkenbenk.

TV/Fiber

Det leveres ett punkt i stue for tv/data i hver bolig. Kjøper står selv for bestilling og tilkobling.

Fasader

Yttervegger leveres med kledning av tre. Kledningen er grunnet ett strøk og malt/beiset ett strøk. Tak leveres med ru takstein. 3-lags vinduer, ytterdører og balkongdører leveres hvite.

Takrenner, nedløp og blikk leveres i sort farge. Farge på kledning, omramminger og søyler avklares i forbindelse med igangsettingssøknad (IG) til kommunen.

Postkasser

Postkasser leveres etter hvert som boligene ferdigstilles, 1 stk. pr. bolig. Postkassene skal monteres samlet på egnet sted.

Parkering

Felles carport og 1 stk gjesteparkering.

Utomhus

Adkomstveg gruses, gårdsplass og carport levers med shingel. Grøntområder opparbeides som plenarealer.

Tilvalg og endringer i Hommelvik – Danielstrøa 12C

Det er lagt opp til en god og tidsriktig standard i boligene. Ønsker du allikevel noe annet enn BoligPartner «original», vil du ha mulighet til å gjøre tilvalg. Det er utarbeidet et eget dokument som presenterer hvilke produkter/endringer det er mulig å velge. Prosessen er gjort enklest mulig, sett ett kryss ved det du ønsker. Prisene for de forskjellige produktene står ved hvert enkelt valg. Muligheten for å endre leveransen vil være tidsbegrenset og kjøper vil få beskjed om dette gjennom prosessen. Leveransen baserer seg utelukkende på produkter definert av selger.

Det er åpnet for følgende kundetilvalg i prosjektet:

- Parkett/laminat
- Fliser og innredning på bad
- Planløsning, fronter, benkeplater, håndtak og innmat i kjøkkeninnredning
- Elektro-leveranse: Ulike tilvalgspakker
- Valg av blandebatterier
- Flistype i entré

Det er ikke mulig å endre:

- Planløsning, bærevegger
- Fasader
- Plassering av ventilasjonsanlegg, sjakter, nedforinger, innkassinger
- Vann, avløp, sluk etc.

Generelle forutsetninger i Hommelvik – Danielstrøa 12C

Alle opplysninger i denne prosjektbeskrivelsen er gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. Illustrasjoner i tegningsmaterialet, annonser og prospekt vil vise innhold som ikke er med i leveransen. Eksempelvis kan dette være møblering, kjøkkenløsning, garderobeinnredning, fargevalg, blomsterkasser, beplantning, topografi, bygningsmessige detaljer: fasadedetaljer, detaljer på fellesarealet, materialvalg, farger.

Det kan forekomme avvik mellom denne prosjektbeskrivelse og godkjente søknadstegninger. I slike tilfeller er det alltid godkjente søknadstegninger som er gjeldende.

Det presiseres spesielt at kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning.

Detaljprosjektering av tekniske føringer og installasjoner kan medføre mindre endringer som utvidelse av vegger og nedføring av himlinger/innkassinger.

BoligPartner tar forbehold om endelig offentlig godkjenning av prosjektet. For øvrig tas det forbehold om eventuelle skrivefeil i beskrivelsen.