

Leveransebeskrivelse

15.01.2018

BoligPartner

boligpartner.no

Sideoversikt

Kapittel	Side
1. Ansvarsrett	3
2. Generelt	3
3. Bjelkelag / gulv / himling	4
4. Yttervegger i tre	5
5. Innervegger i tre	6
6. Tak / takteking	7
7. Dører	8
8. Vinduer	8
9. Kjøkken og garderober	9
10. Trapp	9
11. Balkong / takterrasse	9
12. Listverk / søyler	10
13. Takrenner og beslag	10
14. Ventilasjon og sentralstøvsuger	11
15. Brannvern	11
16. Tømrerarbeid	11
17. Elektrikerarbeid	11
18. Rørleggerarbeid	11
19. Typehus	13
20. Byggesett	13
21. Diverse	13
Leveranseoversikt	14

1. ANSVARSRETT

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, dvs. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett som selvbygger i samsvar med SAK § 6-8.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredsstiller kravene i bygningslovgivningen. I de tiltakene hvor BoligPartner AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vi, vår forhandler eller samarbeidspartner stå som ansvarlig søker.

Ansvarlig prosjekterende

I de tiltakene hvor BoligPartner AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vi, vår forhandler, eller samarbeidspartnere stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett. Følgende forhold blir ikke dimensjonert og prosjektert: Støppte dekker, støttemurer, pilarer og fundamenter på bløt leire. I tillegg er grunn- undersøkelser ikke inkludert.

Ansvarlig utførende

I de tiltakene hvor BoligPartner AS står for levering og oppføring av huset, vil utførende tømmerere stå som ansvarlig utførende av tømmerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

Uavhengig kontroll

Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.

2. GENERELT

BoligPartners hus leveres etter pre-cut-metoden. Pre-cut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet og med freste spor.

2.1

Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt/annonser og denne leveransebeskrivelsen, gjelder leveransebeskrivelsen. Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning er det avtaletegning som gjelder. Vegger på avtaletegning angitt som mur/betong er ikke en del av leveransen og forutsettes oppført av tiltakshaver. Dersom noe er vist stiplet på tegningene er det ikke med i leveransen. Tegningene som boligen oppføres etter er BoligPartners eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke. BoligPartner eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke huset til visning for våre kunder. Likeledes kan vi vederlagsfritt bruke foto av ferdig bygget hus utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsførings tiltak.

2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hustyper. BoligPartner eller vår forhandler har rett til å

foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert material-kvalitet eller funksjon.

2.3

Grunnarbeider, mur- og pussarbeider, etasje-skinner i lettbetong eller støp, samt skorstein med nødvendige beslag inngår ikke i leveransen. Det forutsettes at tilstrekkelig fall til sluk i våtrom ivaretas av tiltakshaver eller hans entreprenør. Nødvendige ventiler og søylesko/ stolpebærere inngår ikke i vår leveranse. Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og preaksepterte anbefalinger fra Sintef Byggforsk. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømmerere, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver. Type skorstein og fyringsmåte må bestemmes før huset kan byggeanmeldes.

Overflater på grunnmur og skorstein i lettklinkermateriale skal porettes, ventiler, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren eller hans entreprenør senest når huset tettes utvendig. BoligPartner AS eller vår forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen på arbeider utført av tiltakshaveren eller hans entreprenører. Mur-, puss- og støpe- arbeider skal være ferdig før plating av vegger/ himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/underetasje/ plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse. Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning føres inn i vaskerom og stoppekran plasseres i nærheten av varmtvannsbereder. Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjellergulv/plate på mark. Likedan at jordelektrode og jordledning fra bunnledning føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

2.5

Evt. lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere kortslutningsvern m.m. er ikke med- regnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter besørger og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørsstøy, krav om sikring mot radongass og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav.

2.6

Det forutsettes at tiltakshaver besørger kjørbare veg for inntil 18 m lang bil med totalvekt 25 tonn. Det forutsettes at byggesettet kan lagres direkte på egnet plass maks 10 m fra grunnmur. Må leveransen omlastes eller splittes pga. manglende fremkommelighet, kan tiltakshaver bli belastet for merkostnad. Det forutsettes at tiltakshaver

besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til egne og BoligPartners eller vår forhandlers arbeider og utstyr, herunder hvilebrakker og oppvarming av bygget, regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting. Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres egeninnsats i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørking i byggeperioden. Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeidene tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut med avfukter, eller gjennom ventiler og vinduer.

I nye boliger må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettiget. Heller ikke evt. skader som skyldes ekstrem uttørking pga. for kraftig fyring. Skader i garantitiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskafer på grunn av manglende fyring kan begrense BoligPartners eller vår forhandlers plikt til utbedring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider påstartes.

2.7

Før forbruker/tiltakshaver eller hans medhjelpere/entreprenører skal besøke eller utføre arbeider på byggeplassen etter at BoligPartner AS eller vår forhandler har startet sine arbeider skal vi varsles. Tiltakshaver og de han svarer for har ansvaret for egen sikkerhet under opphold på og utførelse av arbeider på byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for plikter å sette seg inn i og følge anvisninger for helse- miljø- og sikkerhetsforhold som gjelder for byggeplassen. Tiltakshaver og den han svarer for har ikke lov til å benytte BoligPartner AS, vår forhandlers eller våre samarbeidspartneres maskiner, verktøy eller utstyr.

2.8

Som sikkerhet for tiltakshaver stiller vi garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppførings-lova».

2.9

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår byggeforsikring. Forsikringen gjelder fra arbeider på tomte starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver selv tilfører bygget med inntil kr 100 000,-. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10

Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/TV tjenester fra kabelselskap.

2.11

Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekreftes av begge parter.

2.12

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkeformasjoner på vegg- og takflater.

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger,, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie				
N	H	M	Q	P

3. BJELKELAG/GULV/HIMLING

Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.

3.1	Bjelkelag over kjeller/underetasje Over uinnredet kjeller; bjelker, 200 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	S	S	S	S	S
	Over underetasje; bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	S	S	S	S	S
	Over hybler i underetasje, bjelker, 200 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	S	S	S	S	
3.2	Bjelkelag ved uinnredet loft Gjelder også enkelte hustyper som er tilrettelagt for innredbart loft. Bjelker, 400 mm mineralull, plastfolie, elektrikerlekter. Ventilasjonskanaler legges i kneloft. Loftet blir kaldt og uventilert.	S	S	S	S	S
3.3	Bjelkelag ved innredet loft Bjelker, fuktbestandige gulvplater, 100 mm mineralull.	S	S	S	S	S
3.4	Himling i hovedetasje og loft Nærmest isolasjonen legges plastfolie, så elektrikerlekter.	S	S	S		S
	Ubehandlede gipsplater		S	S	S	
	Malte trefiberplater	S				S
3.5	Himling i boligrom underetasje/kjeller					
	Ubehandlede gipsplater		S	S	S	
	Malte trefiberplater	S				S
3.6	Himling i uinnredet kjellerrom					
	Ubehandlede gipsplater	S	S	S	S	S
3.7	Dragere Limtredragere i gran, malingskvalitet. Dragere med store spenn i boligrom leveres i stål og innkasses med:					
	Ubehandlede gipsplater		S	S	S	
	Ubehandlede sponplater	S				
	Ferdigmalte trefiberplater					S
3.8	Himling i garasje i underetasje Ubehandlede gipsplater.	S	S	S	S	S
3.9	Lydgulv/-himling/horizontaldelt bolig 22 mm sponplater, 13 mm gipsplater, 20 mm trinnlydplate, 22 mm slissesponplater, 200 mm mineral-ull. I forbindelse med lydgulv må tiltakshaver benytte egnet gulvbelegg med trinnlyddempende egenskaper iht. Sintef Byggforsk sine anbefalinger. Ved bruk av parkett/ laminat må trinnlyddempende underlag benyttes mellom gulvspon og parkett/laminat.	S	S	S	S	S
	Himling bestående av lydbøyler, lekter, 1 lag ubehandlede gipsplater. I tillegg monteres ett lag:	S	S	S	S	S
	Ubehandlede gipsplater		S	S	S	
	Malte trefiberplater	S				S

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

4. YTTERVEGGER I TRE

Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft

4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm+48 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull, det monteres inntrekk diffusjonssperre og 50 mm mineralull. Innvendig kles veggene med plater.	s	s	s	s	s
4.2	Utvendig kledning					
	Utvendig kledning grunnet hvit iht. tegning. Panelender, baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	s	s	s	s	s
	Sementbaserte plater på platefelt, ubehandlet.				s	
	Pusset luftet kledning på sementbaserte plater.				t	
4.3	Innvendige plater vegger					
	Ubehandlete gipsplater.		s	s	s	
	Ubehandlete sponplater.	s				
4.4	Baderom, bad/vask og dusj/WC					
	På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for smøremembran og fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	s	s	s	s	t
	På baderom benyttes slett, hvit baderomspanel					s
4.5	Vaskerom					
	På vaskerom benyttes slett hvit baderomspanel. NB! Det er et begrenset utvalg av baderomspaneler som har større høyde enn 2,4 m.	s	s	s	s	s
	På vaskerom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for smøremembran og fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	t	t	t	t	t
4.6	Yttervegger uinnredet loft Kledning (se pkt. 4.2), utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.	s	s	s		s
4.7	Yttervegger på loft som ikke kan innredes Kledning (se pkt. 4.2), utlekting og vindtett plate.	s	s	s		s
4.8	Yttervegg i garasje og utvendig uisolert bod 98 mm uisolert bindingsverk.	s	s	s	s	s
	Sementbaserte plater på platefelt, ubehandlet.				S	
	Pusset luftet kledning på sementbaserte plater				t	
	Låvepanel tett, grunnet hvit på «platefelt».			s		
	Utvendig kledning grunnet hvit iht. tegning.	s	s	s	s	s

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

5. INNERVEGGER I TRE

Innervegger utføres i bindingsverk kledd med plater på begge sider.

5.1	Bærende og ikke bærende innervegger mellom boligrom, mellom kjellerrom og mellom boligrom og kott, bygges opp av bindingsverk og 70mm mineralull.	s	s	s	s	s
	Bærende og ikke bærende innervegger mellom boligrom, mellom kjellerrom og mellom boligrom og kott, bygges opp av bindingsverk.					
5.2	Trevgg mot utvendig betongvegg i boligrom 69 mm bindingsverk, 70 + 50 mm mineralull, plastfolie ved behov og plater, se pkt. 5.3 / 5.4/5.5	s	s	s	s	s
5.3	Kledning					
	Ubehandlede sponplater	s				
	Ubehandlede gipsplater		s	s	s	
	Malte trefiberplater, faspanel 3 bord					s
5.4	Baderom, bad/vask og dusj/WC På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for smøremembran og fliser. (Kun 50 mm våtromsplate mot mur).	s	s	s	s	t
	På baderom benyttes slett, hvit baderomspanel					s
	På baderom benyttes flismønstret Fortissimo 2091-F01 S white	t	t	t	t	t
5.5	Vaskerom På vaskerom benyttes slett hvit baderomspanel. NB! Det er et begrenset utvalg av baderomspaneler som har større høyde enn 2,4 m. (Kun 50 mm våtromsplate mot mur).	s	s	s	s	s
	På vaskerom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for smøremembran fliser.	t	t	t	t	t
5.6	Lydvegg i vertikaldelt bolig Lydvegger bygges opp som to atskilte vegger av 98 mm bindingsverk med minimum 50 mm avstand mellom veggdelene. Veggene isoleres med 100 mm mineralull, og kles innvendig med 2 lag ubehandlede plater. Første lag gipsplater og andre lag som over, iht. pkt. 5.3.	s	s	s	s	s

N=Nostalgi, H=Herskkelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Huserie				
N	H	M	Q	P

6. TAK/TAKTEKKING

6.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutaksplater, og sløyfer og lekter. Taktekkning se pkt. 6.6. Det leveres stigetrinn med godkjent innfesting frem til pipe.	s	s	s		s
6.2	Kaldt uventilert loft med takstoler Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 400 mm mineralull, gesims, vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater og vindtett duk, sløyfer, lekter og taktekkning (6.6). Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter. Himling kles med plater.	s	s	s		s
6.3	Innredet loft med A-takstoler Takstoler, 300 mm mineralull mellom takstoler mot undertak, 100 mm mineralull i hanebjelker. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og himlingsplater. Gulvplater legges mellom knevegger. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater og vindtett duk, sløyfer, lekter og taktekkning (6.6).	s	s	s		s
6.4	Innredningsbart loft Takstoler, 400 mm mineralull i etasjeskille. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, sløyfer, lekter og taktekkning (6.6).	s	s	s		s
6.5	Sperretak Sperrer, 300 mm mineralull mellom sperrer. Over legges vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutaksplater, sløyfer og lekter og takstein for takvinkel større enn 18 °. For takvinkel mindre enn 18 ° vindtett duk, nødvendig opplekting, OSB og papp.			s		
6.6	Taktekking					
6.6.1	Betongtakstein I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelse som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. BoligPartner AS legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	s	s	s		s
6.6.2	Stålplatetak Utformet som takstein, belagt med steingranulat.	t	t	t		t
6.6.3	Snøfangere Nødvendige snøfangere prosjekteres og leveres iht. tekkemateriale, takvinkel og snølast. Ved ru takstein og papp vil det ikke bli levert snøfangere når takvinkel er 25 ° eller mindre.	s	s	s		s
6.7	Flate tak					
6.7.1	Isolerte flate tak utføres som varme tak med fall mot sluk og innvendig nedløp. Som bærende konstruksjon benyttes l-bjelker, oppå legges fuktbestandige sponplater, diffusjonssperre, 300mm trykkfast isolasjon og takfolie. Under fuktbestandige sponplater legges 100mm mineralull. Ved levering av byggesett, pkt.20, leveres ikke 300mm trykkfast isolasjon og takfolie.			s	s	
6.7.2	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige sponplater som undertak og tekking med takfolie.			s	s	
6.7.3	Enkelte hus med karnapp får 300 mm isolasjon, rupanel og takfolie som tekking.			s		
6.8	Utvendig underkledning					
6.8.1	Himling ved åpne arealer og gesims kles med 19 mm kledning.	s	s	s	s	s
6.8.2	Plastbelagt stålbeslag montert på isbord/vindski med skruer med pakning. Farge sort	t	t			t

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Huserie				
N	H	M	Q	P

7. DØRER

Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/Balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.

		N	H	M	Q	P
7.1	BoligPartners hoveddør i hvit utførelse Dørene er spesialdesignet til hver huserie for å harmonere med signaturen på boligen. Hardved terskel, med 2-lags energiglass, låskasse med sylinder og håndtak, forkrommet og matt.	s	t	s	s	
	Karm og utforing, hvitmalt.	s	s	s	s	
	Hoveddør leveres uten glass til prosjekt.					s
	Hoveddør leveres som spesialdesignet uten glass		s			
7.2	Balkong og terrassedør Karm og utforing, dørblad, 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer (tilfredsstillende ikke Husbank) og espagnolettlås. Dørblad og karm hvitmalt, og utforing MDF hvitbehandlet.	s	s	s	s	s
7.3	Dører i boligrom og kjellerrom Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvridere. Tofløyede dører leveres med glass og evt. sprosser, øvrige dører/skyvedører enkle og doble leveres tette.	s	s			
	Hvite dørblad med 4 speil, hvitmalt karm og utforinger.	s	s			
	Hvite dørblad med slett speil, hvitmalt karm og utforinger.			s	s	
	Hvite lette glatte dører.					s
	Dempelister til innvendige dører.	t	s	t	t	t
7.4	Garasjeport Ved levering av garasje leveres hvitlakkert horisontal leddport (uisolert inntil 3 m bredde). (Standard farge off-white RAL 9016).	s	s	s	s	s
7.5	Boddør Ved levering av bod, leveres isolert hvitmalt dør med hvitmalt karm med tetningslister, låskasse, sylinder og håndtak, forkrommet og matt.	s	s	s	s	s

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Huserie				
N	H	M	Q	P

8. VINDUER

I alle vinduer er det benyttet vakuumpregnet furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare vinduer med 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer (tilfredsstillende ikke Husbank). Evt. sprosser leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipp-sprosser. Åpningsbare vinduer fra og med 2. etasje er barnesikret. Det leveres personsikkerhetsruter i samsvar med forskriftenes krav.

		N	H	M	Q	P
8.1	Vinduer i boligrom Karm og ramme hvitmalt, og utforinger MDF hvitbehandlet.	s	s	s	s	s
8.1.1	Furu utforinger hvitmalt behandlet	t	t	t	t	t
8.2	Vinduer i kjellerrom Faste eller åpningsbare vinduer, 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer (tilfredsstillende ikke Husbank). Leveres uten foringer (uinnredet kjeller). Karm og ramme i hvitmalt utførelse.	s	s	s	s	s
8.3	Takvinduer Vedlikeholdsfrie takvinduer type Velux med 3-lags sikkerhetsglass. Som standard kun på enkelte hus, se katalogtegning. I områder med lange kalde perioder og mye snø kan Velux takvinduer være dekket med mye snø over lengre tid i løpet av vintersesongen. Når temperaturen stiger, vil snøen begynne å smelte, pga. noe ekstra varmetap på og rundt takvindu- et. Snøen vil smelte og renne av vinduet, til den kaldere og noe bedre isolerte takoverflaten nedenfor vinduet. Her vil smeltevannet fryse til is. Lukket lufteklaff vil redusere varmetap og snøsmelting. I slike tilfeller kan det dannes issvuller i underkant av vinduet som igjen kan hindre avrenning fra vindusflaten. Dette medfører økt risiko for at smeltevann kan trenge inn gjennom vinduet. Verken vinduet eller taket er normalt konstruert for å motstå vann- trykk. Tiltakshaver må være årvåken i slike situasjoner og sørge for at takvinduer blir måkt slik at ikke skader som beskrevet kan oppstå.			t		

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

9. KJØKKEN OG GARDEROBER

9.1	Innredningspakke kjøkken i henhold til prisgruppe for det enkelte kataloghus/serie.	s	s	s	s	s
9.2	Innredningspakke kjøkken til bi-leilighet er i henhold til prisgruppe 1	s	s	s	s	
9.3	Garderobeskap type Kombi.	t	t	t	t	t

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

10. TRAPP

Trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk eller håndreke på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring. Trapp, rekkverk med vertikale spiler og håndreke.

10.1	Standardtrappene i husseriene vil ha noe varierende uttrykk da vi har to trappeleverandører.					
10.1.1	Spiler, håndreke og vanger leveres fabrikkmalt hvit. Trinn leveres i lakkert laminert eik.	s	s			
10.1.2	Håndreke og vanger leveres fabrikkmalt hvit. Trinn leveres i lakkert laminert eik. Stålspiler.			s	s	
10.1.2	Spiler, håndreke og vanger leveres i lakkert furu. Trinn leveres i lakkert furu					s
10.1.3	Ascot trapp med trompet iht. tegning i målestokk 1:100. Gjelder kun bolig Ladegaard og Lindegaard.		s			
10.2	Isolert inspeksjonsluke Til uventilerte hulrom leveres hvitgrunnet isolert inspeksjonsluke med ubehandlet karm, plassering iht. tegning i målestokk 1:100. Inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	s	s	s		s

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

11. BALKONG/TAKTERRASSE

11.1	Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres iht. tegning i målestokk 1:100.	s	s	s	s	s
11.2	Rekkverksstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte (ubehandlede) materialer. Spiler, vertikale/horisontale, leveres uimpregnert og grunnet på tre sider (hvit).					s
11.3	Herskapelig: Rekkverk impregnert (impregnert leveres ikke grunnet).	s	s			
11.4	Rekkverk pulverlakkert stål (moderne) med håndløpere er i aluminium rør Ø24,4, RAL 7024 Diamond Grey.			s		
11.5	Stolper i galvanisert stål med herdet laminert glass og håndløpere er i aluminium rør Ø24,4 i natureloksert.. Moderne: se tegning glassrekkverk.			s	s	
11.6	Utvendige tremmer, terrasser og rekkverk på bakkeplan.	t	t	t	t	t

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

12. LISTVERK/SØYLER

Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. boligens signatur.

		N	H	M	Q	P
12.1.1	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres profilert omramming, grunnet. Som vannbrett under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte bord.	s	s			
12.1.2	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer/ dør benyttes stående justert kledning, grunnet. Under og over vinduer og dører monteres vannbrettbeslag. Ved bruk av liggende dobbel falsat kledning, monteres det sidebord på omramming.			s	s	s
12.2.1	Søylar Leveres iht. egne detaljer, hvitgrunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s	s			
12.2.2	Kloppen-søylar type kannelert i 29cm leveres iht 1:100-tegning. Gjelder kun hustypene: Herregaard, Ladegaard, Lindegaard, Lundegaard og Sagatun.		s			
12.2.3	Glatt rund grunnet inkl. utskj./topputstyr Ø32 Gjelder kun hustypene: Herregaard, Ladegaard, Lindegaard, Lundegaard og Sagatun.		t			
12.2.4	Søylar Glatte impregnerte søylar (impregnert leveres ikke grunnet).			s	s	s
12.3	Mønedekor Mønekors leveres iht. egne detaljer, hvit grunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s				
12.4	Innvendig belistning Listverk leveres ikke til boder, disponible rom og kjellerrom.	s	s	s	s	s
12.4.1	Til boligrom leveres profilerte tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer.	s	s			
12.4.2	Til boligrom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer.			s	s	s
12.4.3	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	s	s	s	s	s

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/ tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

13. TAKRENNER OG BESLAG

		N	H	M	Q	P
13.1	Takrenner, rennekroker, takfotbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i lakkert stål.	s	s	s		s
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	s	s	s		s
13.3	Innvendig taknedløp fra støpt plate opp til tak, inngår i rørleggerleveransen.			s	s	
13.4	Beslag ved ark, oppløft, grad etc. leveres i plastbelagt stål. Farge Silver leveres i lakkert stål	s	s	s		s

14. VENTILASJON OG SENTRAL-STØVSUGER

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning til alle hus. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og ev. innvendig bod på boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsing av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget. Anlegget skal være i kontinuerlig drift. Bi-leiligheter leveres med tilsvarende anlegg.

14.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Det leveres takhatt med underbeslag, varmegjenvinner og styringsenhet. Dette blir plassert som vist på egen prosjekteringstegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene monteres på varm side og er da uisolerte. Kun kanaler som går gjennom kaldt loft isoleres. Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skygge- side. Se monteringsanvisning som medfølger tegning og aggregat fra leverandør.

I enkelte strøk av landet kan det være svært kaldt over lengre tid om vinteren. Det kan da forekomme kondensering og rimdannelse i ventilasjonsaggregatet. Dette er for så vidt ikke unormalt og vanligvis regulerer aggregatet dette selv. Hvis det blir så stor rimdannelse at den roterende varmeveksleren stopper, anbefales det at tiltakshaver stopper anlegget en kort periode. Varme tilføres ved å fjerne inspeksjonsluken slik at isen smelter. Dersom ventilasjonsanlegget ikke er plassert i våtrom, pass på å tørke opp kondensvannet slik at fuktskader unngås. Kontroller dessuten at filtre er byttet. Etter at ventilasjonsaggregatet er tørket, startes ventilasjonsanlegget opp igjen.

14.2 Kjøkkenavtrekk

Kjøkken ventileres separat ved bruk av kjøkkenventilator med utblåsing til det fri over tak eller direkte ut gjennom yttervegg. Ventilator utstyres med trykkvakt.

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det tas forbehold om annen utførelse ved spesielle planløsninger eller ved spesielle uteluftforhold.

14.4 Sentralstøvsuger

Det leveres sentralstøvsuger med lydfelle og skjulte rørfremføringer til sugekontakter. Utblåsing skjer til det fri via klaffeventil. Antall sugekontakter er avhengig av husets størrelse og antall etasjer. Til leiligheter i prosjekter og bi-leiligheter leveres ikke sentralstøvsuger.

15. BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje (se punkt 17.8 om leveranse og tilkobling) og 1 stk. 6 kg ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

16. TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder NS 3420-1 2014 Toleranser d1-d2 Tabell 1- Normalkrav til toleranser for overflater i og på bruksklare bygninger.

17. ELEKTRIKERARBEID

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. BoligPartners eller vår forhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

17.1 Sikringsskap

Kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbart materiale.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Elektrisitetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inn- til boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

17.3 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/ jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA.

17.4 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikring 2x15A (11 stk.) og 2x25A (1 stk). Standardleveranse er 12 stk. kurser. Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.5 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall. For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varme ovner inngår ikke i leveransen.

Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsinking. Downlights kan bare monteres:

- For kalde uventilerte loft min. 1 m fra yttervegg.
- For tak med A-takstoler kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanebjelkelaget. Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastråtak.

NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

17.6 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikk- kontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Brytere plasseres i høyde 0,8 - 1,1 m over golv. Alle stikkontakter skal være jordet. Varmtvannsbereder med en effekt på 1500 W eller mer tilkobles fast eller over en 2 polet bryter.

17.7 Ringeanlegg

Det leveres komplett anlegg som består av ringeklokke med innebygd eller separat trafo, samt ringeknapp ved hovedinngang.

17.8 Røykvarslere

Røykvarslere leveres av elektriker og tilknyttet strømforsyning og skal ha batteribackup. Ev. flere røykvarslere i en boenhet seriekobles.

17.9 Punkter

Antall punkt leveres iht. NEK 400:2014. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:

- Lampepunkt
- Stikkontakt
- Brytere
- Framlegg til varmekabel og varmekabel-regulator
- Framlegg til varmeovner
- Røropplegg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggbok
- Røropplegg for telefon, gjelder kun trekkerør og veggbok

17.10 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av ansvarlig utførende installatør.

17.11 Teknisk pakke

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt, overspenningsvern, opplegg til balansert ventilasjon, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad 1 etg.), fast tilkobling av /evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningsforbindelser (jording), sikringsskap, evt. svakstrømsfelt er tilvalg. Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400:2014.

18. RØRLEGGARBEID

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. BoligPartners eller vår forhandlers leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vann- ledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter. Nødvendige bunnledninger, ev. takvann og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, underetasje eller kjeller besørges og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmtvann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberør for kapillanlodding.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt bolig leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjutstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft)
- 200 l varmtvanns-bereder i rustfritt stål med ledning, støpsel (hvis effekt er mindre enn 2000 W) og blandeventil
- Kran for vaskemaskin
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin.
- Under oppvaskmaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrek.
- Det leveres ikke utekran til bi-leiligheter.

19. TYPEHUS

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår hovedpostene 3 - 18.

20. BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14, med unntak av montering av kjøkken, trapp og balansert ventilasjon. Trykkfast isolasjon og takfolie leveres ikke (beskrevet i pkt.6.7.1) i husseriene Quadra og Moderne. For slike leveranser gjelder forbrukerkjøpsloven.

21. DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold inngår ikke i leveransen:

- Skorstein og åpne eller lukkede ildsteder
- Trinnfri adkomst til hovedinngang og utgang til terrasse/ uteplass der det er krav om tilgjengelig bolig iht. teknisk forskrift.
- Ev. solavskjerming for å oppnå kravet til termisk inn klima iht. Teknisk forskrift.
- Ekstra varmekilde for boliger som faller inn under krav til energiforsyning iht. teknisk forskrift.
- Ev. utvendig bod for oppbevaring av sykler, sportsutstyr, barnevogner mm.
- Hybler leveres som en del av hovedboligen og det er ikke forutsatt tiltak med tanke på brann- og lydisolering.
- Rømningsstige (selv om vist på tegning)

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen:

- Garderobeskap..
- Det som er inntegnet stiplet i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Gulv på uinnredet loft.
- Grunnarbeid, mur- og pussarbeid samt andre tomtetekniske arbeider. Ventilert i grunnmur og søylesko. Jf. pkt. 2.3.
- Markisolasjon rundt/mot betongsåle
- Utplassering av hus på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, drens- og takvannsledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jf. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Utkaster på takvannsledning.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Fluenetting.
- Tetting av skjøter, hjørner, overganger og gjennomføringer i membranplater, jf. pkt. 4.4 og 5.5.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, og kortslutningsvern samt jordings- mufte, jordfeilvarsler. Jf. pkt. 17.
- Varmekabler og prokobling av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/brannmur/skorstein med tetting og beslag jf. pkt. 2.3.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jf. pkt. 2.3.

- Tilluftsventiler for ildsteder. Jf. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Plassbygde garderobeskap. Jf. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig/-utvendig inkl. gulvleggerarbeid.
- Utvendig impregnert trevirke leveres ikke grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet.
- Forsikring ved levering av byggesett. Jf. pkt. 2.9.
- Tørkestativ, søppeldunk, postkasse, feieplattform og stigesikring.
- Utvendige trapper, ramper, terrasser og rekkverk på bakkeplan, er ikke en del av katalogmodellene, samt forstøtningsmurer selv om det vises på tegning.
- Inngangsplasseringer.
- Gartnararbeider og isåing/beplantning. Inngjerding.
- Frittstående carport/garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Blomsterbrett, blomsterkasser.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Byggestrøm, fyring og rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking, vask, jf. pkt. 2.6.
- Særkrav fra lokale myndigheter. Jf. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strømf-/antenne- og telekabel. Jf. pkt. 2.10.
- Listverk til kjellerrom. Jf. pkt. 12.4.
- Sentralstøvsuger til bi-leiligheter, prosjekt og TA2, Jf. pkt. 14.4.
- 3-faset kurser, Jf. pkt. 17.4.
- Utekran til bi-leilighet. Jf. pkt. 18.3.
- Badekar, dusjvegger/kabinett og veggmontert klosett. Jf. pkt. 18.3.
- Skyllekar med blandebatteri dersom det ikke er vist på tegning.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jf. pkt. 2.9.

Leveranseoversikt for BoligPartner

Punkt	Leveranse	Nostalgi	Herskapelig	Moderne	Quadra	Prosjekt	Merknad
3.4 / 6.7	Himlingskledning	60 x120, malt	Gips	Gips	Gips	60 x120, malt	
4 / 5	Veggplater	Ubeh. spon	Gips	Gips	Gips	Faspanel 3 bord	
4.4 / 5.5	Baderom 15 mm rupanel og våtromsplate	S	S	S	S	T	
4.4 / 5.5	Hvit slett baderoms- panel Legato 110S					S	
4.4 / 5.4	På baderom benyttes flismønstret Fortissimo 2091-F01 S white	T	T	T	T	T	
4.5 / 5.5	Vaskerom Hvit slett baderomspanel	S	S	S	S	S	
4	Grunnet utv. kledning	S	S	S	S	S	Hvit
6	Taktekking	Takstein	Takstein	Takst./papp	Membran	Takst./papp	
7	Hvitmalte balkongdører	S	S	S	S	S	
7	Innerdører	Ola 4, malt	Ola 4, malt	Visjon 1	Visjon 1	Hvit lett glatt	
	Vrider til innv. dør	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Andre typer er tilvalg
	Hvitmalte karmen, foringer	S	S	S	S	S	
7	Ytterdør	Jon (standard)	Herskapelig	Minimalistisk	Minimalistisk	Minimalistisk	
	Hvitmalte karmen, foringer	S	S	S	S	S	
8	Hvitmalte vinduer	S	S	S	S	S	
9	Kjøkkeninnredning	Innrednings- pakke	Innrednings- pakke	Innrednings- pakke	Innrednings- pakke	Innrednings- pakke	
10	Trapp	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Furu lakkert	Stålspiler std på M og Q
12.4	Golvlist og gerikt	15 x 70 profilert	21 x 95 profilert	12 x 58 avrundet	12 x 45 rettkant	12 x 58 avrundet	
12.4	Taklist	16 x 70 profilert	19 x 95 profilert foli- ert MDF	21 x 45 rund	12 x 45 rettkant	21 x 45 rund	
12.4	Malt listverk	S	S	S	S	S	
14.2	Avtrekkshette	Slimline, kjøkken- ventilator	Stålhetten inngår i innrednings- pakke	Stålhetten inngår i innrednings- pakke	Stålhetten inngår i innrednings- pakke	Slimline, kjøkken- ventilator	Fritth./ veggmontert
17	Elektriske punkt	Plasseres og fastsettes av elektro entreprenør iht. NEK 400:2014					

Impregnerert virke leveres ikke grunnet fra fabrikk. Hvite fabrikkmalte produkter har farge NCS S 0502-Y.

For best bevaring av treverket må utvendig kledning videre behandles umiddelbart og senest innen første malesesong. Monteres kledning om vinter, skal mellom- og toppstrøk påføres så snart temperaturen tillater det.

Det må påregnes sparkling/ overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer på innvendig listverk av tiltakshaver/ kunde.

Etter montering av trapp, forutsettes det flikklakking av tiltakshaver/ kunde. Det samme gjelder flikkmaling av malt trapp, hvis dette leveres.

S = standard/inkludert T = tilvalg/tillegg.

BoligPartner

boligpartner.no