

ØKONOMISK PLAN

Kunde: BoligPartner Elverum		Hustype: Vegaardsheim	
Byggeadresse: Jerpevegen 3		Tegn.dato:	
Dato: 12.05.2020		Tegn.nr:	
Anbud = A	A/	Kostnader til	Antatt verdi av
Overslag = O	O	antatt	egeninnsats.
		markedsverdi.	
1.Tomtekjøp	A	666 000	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	O	17 316	
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk iht Elverum kommunes prissats 2020 Lav sats	O	21 503	
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks Eidsiva sin prissats	O	12 500	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode	O	30 000	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer	O	Se pkt 10	
7.Utstikking	O	10 000	
8.Stikkveier på tomta	O	Se pkt 10	
9.Planering og andre tomtarbeider utenom utgraving	O	Se pkt 10	
Sum tomtekostnader		757 319	0
10.Gravearbeider på tomten	O	210 000	
11.Isolert såle på mark inkl 2 stk søylepunkt og klargjort for vannbåren varme	O	164 000	
12.Støpte gulv på våtrom	A	Inkludert	
13.Stålpipe	A	Inkludert	
14.Utvendig trapper og plattinger anses som egenarbeider etter overtakelse			
15.Rørleggerarbeid iht rørlegger skjema	A	Inkludert	
16.Bunnledninger/stikkledninger	O	55 000	
17.Sanitærutstyr og baderomsmøbler fra Arve Hagen AS og Alterna serien	A	Inkludert	
18.Elektrikerarbeid iht elektriker skjema	A	Inkludert	
19.Innvendig og utvendig belysning	O	150 000	
20.Vannbåren varme i hele 1 etg og bad 2etg			
21.Panelovner i loftstue og soverom 2 etg	O	10 000	
22.Peisovn av typen Circle S	A	Inkludert	
23.Innvendige overflater iht skjema "Leveranse utover std leveransebeskrivelse"	A	Inkludert	
24.Byggestrøm	O	20 000	
25.Containerleie	A	Inkludert	
26.Byggesaksgebyr + Ansvarsretter fra Elverum kommunes prissats 2020	O	36 309	
27.Byggelånsrenter og provisjoner. Dette må kunden ta med banken sin			
28.Diverse uforutsette kostnader	O	50 000	
29.Uavhengig kontroll	O	12 500	
30.			
31.			
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS	A	2 860 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter innen 5 mnd.	O	47 476	
Sum byggkostnader		3 615 285	0
Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:		4 372 604	0
Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.			