

# ØKONOMISK PLAN

<b>Kunde:</b> BoligPartner Elverum		<b>Hustype:</b> Novara	
<b>Byggeadresse:</b> Jerpevegen 3 tomt V		<b>Tegn.dato:</b>	
<b>Dato:</b> 13.05.20.		<b>Tegn.nr:</b>	
<b>Anbud = A</b> <b>Overslag = O</b>	<b>A/</b>	<b>Kostnader til</b>	<b>Antatt verdi av</b>
	<b>O</b>	<b>antatt</b>	<b>egeninnsats.</b>
		<b>markedsverdi.</b>	
1.Tomtekjøp	A	666 000	
2.Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	O	17 316	
3.Tilknytningsavgift vann og kloakk. Elverum kommune sats 2020 Lav sats	O	23 638	
4.Tilknytningsavgift for elektrisitet, inntaksboks. Eidsiva sats	O	12 500	
5.Inntakskabel elektrisitet og jordelektrode	O	30 000	
6.Stikkgrøft med ledninger og kummer	O	Se pkt 10	
7.Utstikking	O	10 000	
8.Stikkveier på tomta	O	Se pkt 10	
9.Planering og andre tomtarbeider utenom utgraving	O	Se pkt 10	
<b>Sum tomteknader</b>		<b>759 454</b>	<b>0</b>
10.Gravearbeider. Oppfordrer kunde til å innhente tilbud selv.	O	210 000	
11.Isolert såle på mark inkl 2 stl søylepunkt og klargjort for vannbåren varme	O	150 000	
12.Støpte gulv på våtrom	A	Inkludert	
13.Stålpipeline	A	Inkludert	
14.Utvendig trapper og plattinger anses som egenarbeider etter overtakelse			
15.Rørleggerarbeid iht rørlegger skjema	A	Inkludert	
16.Bunnledninger/stikkledninger	O	55 000	
17.Sanitærutstyr og baderomsmøbler fra Arve Hagen og Alterna serien	A	Inkludert	
18.Elektrikerarbeid iht elektriker skjema	A	Inkludert	
19.Innvendig og utvendig belysning	O	125 000	
20.Vannbåren varme i hele 1 etg og bad 2 etg fra Nibe VVM 320 EMK bereder	A	Inkludert	
21.Panelovner i loftstue og soverom	O	15 000	
22.Peisovn av typen Circle S	A	Inkludert	
23.Innvendig leveranse iht skjema "Leveranse utover std Leveransebeskrivelse"	A	Inkludert	
24.Byggestrøm	O	20 000	
25.Containerleie	A	Inkludert	
26.Byggesaksgebyr og ansvarsretter fra Elverum kommune	O	36 000	
27.Byggelånsrenter og provisjoner. Dette må kunden ta med banken sin			
28.Diverse uforutsette kostnader	O	50 000	
29.Uavhengig kontroll	O	12 500	
30.			
31.			
32.			
33.Leveranse fra Bolig Partner AS	A	3 050 000	
34.Antatt prisstigning til den 15.i den måned tømmerne starter innen 5 mnd.	O	50 630	
<b>Sum byggkostnader</b>		<b>3 774 130</b>	<b>0</b>
<b>Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:</b>		<b>4 533 584</b>	<b>0</b>
Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS.			