



### TEGNFORKLARING

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Balkong/overbygg ny bebyggelse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Annen veggrunn

#### GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

#### LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

#### REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

A	290100,098	6704701,891
B	290104,025	6704695,040
C	290100,756	6704691,091
D	290096,769	6704688,806
E	290091,709	6704687,980
F	290087,782	6704694,831
G	290087,507	6704696,517
H	290090,800	6704698,405

#### BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 1759 m<sup>2</sup> (målebrev)  
 BYA bolig = 145 m<sup>2</sup>  
 BYA garasje = 36 m<sup>2</sup>  
 Tiltaket:  
 181 m<sup>2</sup> / 1759 m<sup>2</sup> x 100  
 = 10,3 % -BYA.

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.  
 Høyder juster ut fra innmålt terreghøyder.  
 Ekvidistanse 0,5 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

D	Tegne støttemur	28.02.18AG
C	Flytte bolig og veg	05.12.17AG
B	Flytte støttemur	27.11.17AG
A	Målsatt støttemur	02.10.17AG

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

**Bolig Partner**

Tiltakshaver :  
Rune Johnsen

Byggeplass :  
Kråkosveien, 5308 Kleppestø

Pnr.:  
P2490065

Gnr: 14  
Bnr: 344  
Fnr:

MÅL 1 : 500(A3)

Dato 25.09.17 Sign. AG  
Tegnings Nr.  
7734 — 910 D