

Leveransebeskrivelse hytter

15.09.2018

TEK 17

BoligPartner

boligpartner.no

Sideoversikt

ANSVARSPRETT	3
GENERELT	3
BJELKELAG / GULV / HIMLING	4
YTTERVEGGER I TRE	4
INNERVEGGER I TRE	5
TAK	5
DØRER	6
VINDUER	6
KJØKKEN / GARDEROBER / BAD	6
TRAPP	7
BALKONG	7
LISTVERK/SØYLER	7
TAKRENNER OG BESLAG	7
TØMRERARBEID	8
ELEKTRIKERARBEID	8
RØRLEGGARBEID	8
TYPEHYTTE	9
BYGGESETT	9
DIVERSE	9
LEVERANSEOVERSIKT	10

2.8 Som sikkerhet for tiltakshaver stiller BoligPartner AS eller vår Forhandler (der Forhandler er kontraktspart), garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppføringslova».

2.9 Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte inngår forsikring (villa-bygnings-kasko). Forsikringen gjelder fra arbeider på tomte starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver

selv tilfører bygget med inntil kr 50 000, -. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10 Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/ TV tjenester fra kabelselskap.

2.11 Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekrefte av begge parter.

2.12 Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkdannelser på vegg- og takflater.

	K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken s=standard, t=tilvalg	K	M	L	B
3*	BJELKELAG/GULV/HIMLING Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/ brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.				
3.1	Bjelkelag over underetasje Bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige golvplater.	s	s	s	s
3.2	Bjelkelag over kryperom Under bjelkene legges et trykkimpregnert bord som stubbeloftet hviler på. Klemlekker, 300 mm mineralull, fuktbestandige sponplater.	t	t	t	t
3.3	Bjelkelag ved innredet loft/ hems Bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige golvplater.	s	s	s	s
3.4*	Himling i hovedetasjer, underetasje og hems Nærmest isolasjonen legges plastfolie, så elektrikerlekker.				
	Faspanel, ubehandlet panel i furu, 12 x 120 mm, natur.	s	s	s	t
	Huntonit panelbord skygge, kostmalt farge hvit not / fjær 4 sider, 11 x 125 mm. (Lengde 2400mm eller 3000mm)	t	t	t	s
	Behandlet/ubehandlet furupanel i andre varianter og dimensjoner. Nyanse forskjeller i farge må påberegnes.	t	t	t	t
3.5	Dragere Synlig limtredragere i gran, ubehandlet malingskvalitet. Dragere for bæring av bjelkelag med store spenn i rom, leveres i stål og innkasses.	s	s	s	s
	Faspanel, ubehandlet panel i furu, 12 x 120 mm, natur.	t	t	t	t
	Huntonit panelbord skygge, kostmalt farge hvit not / fjær 4 sider, 11 x 125 mm. (Lengde 2400mm eller 3000mm)	t	t	t	t
	Behandlet/ubehandlet furupanel i andre varianter og dimensjoner.	t	t	t	t
4	YTTERVEGGER I TRE Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft/ hems.				
4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 148 mm bindingsverk + 48 mm liggende påforing. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekking og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 150 mm + 50 mm mineraull og det monteres inntrukket diffusjonssperre. Innvendig kles veggene med stående panel, iht. 5.4.	s			s
	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekking og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull og det monteres diffusjons- sperre. Innvendig kles veggene med stående panel eller plater, iht.5.4.		s	s	
4.2*	Utvendig kledning				
	Grunnet transparent utvendig kledning iht. tegning 1:100. Panelender og baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	s	s	s	s
	Tillegg for mellomstrøk ihht. 1:100. Panelender og baksider, samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	t	t	t	t
	Dobbelfalset liggende 19 x 148, ny type.	s			s
	Låvepanel dobbelfalset rett stående 19 x 123.		s	s	t
	Felt vist med stein ihht tegning 1:100. Leveres klargjort for priming og forblending.	s		s	
	Ved glassfelt/kontrastfelt stående Låvepanel dobbelfalset tett 19 x 98 mm			s	s

	K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken s=standard, t=tilvalg	K	M	L	B
4.3	Yttervegger uinnredet/ kaldt loft Kledning (se pkt. 4.2), utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.	s	s	s	s
4.4	Yttervegg i utvendig uisolert bod. 98 mm uisolert bindingsverk. (Frittliggende bod er tilvalg)	t	t	t	t
	Baderom, bad/vask og dusj/WC På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12, 5 mm våtromsplate som basis for fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	s	s	s	s
5	INNERVEGGER I TRE Innervegger utføres i bindingsverk kledd med panel på begge sider.				
5.1	Bærende og ikke bærende innervegger mellom rom, og mellom rom og kott, bygges opp av 98 mm bindingsverk med 70 mm isolasjon.	s	s	s	s
5.2	Trevegg mot utvendig pusset/slemmet Lecavegg i rom Papp, 69 mm bindingsverk, 100 mm mineralull, plastfolie og panel se 5.4	s	s	s	s
5.3	Trevegg mot utvendig betongvegg i rom 69 mm bindingsverk, 70 + 50 mm mineralull, plastfolie og panel se 5.4.	s	s	s	s
5.4*	Innvendig kledning				
5.4.1	Skygge skrå, stående ubehandlet panel i furu, 14 x 145 mm, natur.	s	s	t	t
5.4.2	Slettpanel rett stående ubehandlet i furu, vekselvis 14 x 95 og 14 x 145 mm natur.	t	t	s	t
5.4.3	Skygge skrå, liggende ubehandlet panel i furu, 14 x 145 mm, natur.	t	t	t	t
5.4.4	Kostmalt panelplate, 5 bord skygge	t	t	t	s
5.4.5	Baderom, bad/vask og dusj/WC				
5.4.6	Baderom, bad/vask og dusj/WC. På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12, 5 mm våtromsplate som basis for fliser. (Kun 50mm våtromsplate mot mur)	s	s	s	s
5.4.7	Baderomspanel på baderom, bad/vask og dusj/WC.	t	t	t	t
6	TAK Takkonstruksjonen er dimensjonert for 6,5 KN/m2 snølast på mark. Klimavariasjonene gir prisvariasjon på forskjellige snølast på tak				
6.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, lufting, som undertak monteres rupanel og/eller OSB, papp med stamme av polyesterfilt og selvklebende omlegg. Ved takstein benyttes undertak av vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutaksplater, og sløyfer og lekter. Takteking se 6.5. Himling se 3.4.	s		s	s
6.2	Kaldt luftet loft med takstoler Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 300 mm mineralull, gesims. Takteking se 6.5. Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter og lekter.	s		s	s
6.3	Sperretak Sperrer, 250 mm mineralull mellom sperrer. Opp mot isolasjon legges plastfolie med klemte skjøter og lekter. Takteking se 6.5.	s		s	s
6.4	Flate tak Isolerte flate tak utføres som varme kompakte tak med fall mot sluk og innvendig taknedløp. Som bærende konstruksjon benyttes I-bjelker, oppå legges fuktbestandige sponplater, diffusjonssperre, 250 mm trykkfast isolasjon og takfolie. Ved levering av byggesett, pkt 20, leveres ikke trykkfast isolasjon og takfolie.		s		
6.4.1	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige sponplater som undertak og teking med takfolie.		s		
6.5	TAKTEKKING				
6.5.1	Pappshingel Type Mørk skrå. LYNX saltakshytter	s		s	t
6.5.2	Pappteking Mørk grå. LYNX pulttakshytter			s	
6.5.3	Takfolie Mørk grå		s		
6.5.4	Tretak 48 mm lufting. På pappen monteres sløyfer og lekter og som teking impregnerte takbord 22 x 148 mm.	t			t
6.5.5	Snøfangere Snøfanger prosjekteres etter anvisninger i Sintef Byggforsk i hvert enkelt tiltak.	t		t	s

	K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken s=standard, t=tilvalg	K	M	L	B
6.5.6	Torvtak undertak 107 mm krysslufting, som undertak 22 mm OSB og papp som kan stå utildekket over en lengre periode.	t		t	t
6.5.7	Torvtak topplag Over pappen monteres plastplate med knotter, torv med maks. egenlast 3, 0 kN/m ² , torvhaldsstokk og torvhalds-kroker.	t		t	t
6.5.8	Betongtakstein I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelser som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. BoligPartner AS legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	t		t	s
6.6	Himling ved åpne arealer og gesims utvendig kles med 19 mm spaltepanel.	s	s	s	s
7*	DØRER Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.				
7.1	Hoveddør Dør leveres med hardved terskel, låskasse med sylinder og håndtak, forkrommet og matt iht. fasadetegninger.				
	Dørtype PT 309G med karm i samme farge som dørblad. Farge iht. leverandørens standard farger og utforing MDF hvitmalt.	t			
	Dørtype BP 211-S1 med karm i samme farge som dørblad. Farge iht. leverandørens standard farger og utforing MDF hvitmalt.	s			
	Dørtype Spesialdesignet dør for BoligPartner, (se signaturbeskrivelse) med karm i samme farge som dørblad. Farge iht. leverandørens standard farger og utforing MDF hvitmalt.		s	s	s
7.1.1	Utforinger i klarlakkert laminert furu	t	t	t	t
7.1.2	Hvitmalte MDF utforinger	s	s	s	s
7.2	Boddør Dør leveres isolert dør og karm med samme farge som hoveddør, karm med tetningslister, låskasse, sylinder og håndtak, forkrommet og matt. (Se pkt. 7.1)	s	s	s	s
7.2.1	Dørtype BP 211	s			
	Dørtype PT 309	t			
	Dørtype PT 303		s	s	
	Glatt elementdør				s
7.3	Balkong og terrassedør Karm og utforing, dørblad, 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer og espagnolettlås. Dørblad, karm og utforinger i MDF hvitmalt.	s	s	s	s
7.3.1	Utforinger i klarlakkert laminert furu	t	t	t	t
7.4*	Innerdører Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Hvitmalt dørblad med 3 speil, hvitmalt karm og utforinger i MDF.	s	t	t	t
7.4.1	Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Hvite dørblad med slett speil, hvitmalt karm og utforinger i MDF.	t	s	s	s
7.4.2	Andre dører, karm og utforinger er tilvalg.	t	t	t	t
7.5	Dør til badstue Det leveres dør tilpasset badstue, type røkgrå 70 x 1900 med herdet glass.	t	t	t	s
8*	VINDUER I alle vinduer er det benyttet vakumimpregnert furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare vinduer med 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer. Evt. sprosser leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipssprosser. Åpningsbare vinduer har åpningsbegrensning. Det leveres personsikkerhetsglass i samsvar med forskriftenes krav.				
8.1	Vinduene leveres med spalteventil i toppkarm som standard. Karm, ramme og utforinger i MDF leveres hvitmalt.	s	s	s	s
8.1.1	Klarlakkerte utforinger i laminert fingerskjøtet furu.	t	t	t	t
9*	KJØKKEN/ GARDEROBER/ BAD				
9.1	Kjøkken leveres fra Norema / Sigdal	t	t	t	t

	K=Karakter, M=Moderne, L=LYNX, B=Birken s=standard, t=tilvalg	K	M	L	B
9.2	Garderobeskap	t	t	t	t
9.3	Baderomsinnredning	t	t	t	t
10*	TRAPP Trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk eller håndrekke på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring. Trapp, rekkverk med vertikale spiler og håndrekke.				
10.1	Hovedtrapp				
10.1.1	Spiler, håndrekke og vanger leveres i lakkert furu. Trinn leveres i lakkert furu.	s			
10.1.2	Spiler, håndrekke og vanger leveres fabrikkmalt hvit. Trinn leveres i lakkert eik.	t			
10.1.3	Vanger, stolper og håndlister i beiset furu, trinn i hvitlasert eik, glass i gelender og med barnesikring i rustfritt stål.			s	
10.1.4	Gelender på hems leveres i glass med håndlist beiset furu lik trapp/hemstige			s	
10.1.5	Hemsstige leveres i beiset furu, trinn i hvitlasert eik			s	
10.1.6	Hemsstige leveres i lakkert furu.	s		t	
10.1.7	Hemsstige leveres hvitmalt med eiketrinn.	t		t	
10.1.8	Sambatrapp leveres i lakkert furu.	t		t	s
10.1.9	Sambatrapp leveres hvitmalt/beiset.	t		t	t
10.2	Isolert inspeksjonsluke Til uventilerte hulrom leveres ubehandlet isolert inspeksjonsluke, plassering iht. tegning i målestokk 1:100. Inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	s	s	s	s
11	BALKONG Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer iht Sintef Byggforsk bjelkelagstabeller. Rekkverk leveres iht. tegning i målestokk 1:100.				
11.1	Rekkverkstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte (ubehandlede) materialer. Spiler, vertikale/ horisontale, leveres uimpregnert og grunnet transparent på tre sider.	s		s	
12	LISTVERK/SØYLER Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. boligens signatur.				
12.1.1	Utvendig belistning 19 x 98 med vannbrettbeslag over og under i Silver utførelse			s	
12.1.2	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning, transparent grunnet. Under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte bord, ubehandlede.	s			s
12.1.3	Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning, grunnet. Under og over vinduer og dører monteres vannbrettbeslag i Silver.		s		s
12.2.1	Søyler. Leveres iht. egne detaljer, impregnert ubehandlet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s	s	s	s
12.3	Mønedekor. Leveres iht. egne detaljer, transparent grunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s			
12.4*	Innvendig belistning				
12.4.1	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse, profilert type 15 x 70.	s	t	t	t
12.4.2	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse, fotlist/gerikt type 15 x 58 avrundet. Taklist 21 x 45 avrundet.	t	s	s	s
12.4.3	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister i lakkert utførelse.	t	t	t	t
12.4.4	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	s	s	s	s
13	TAKRENNER OG BESLAG				
13.1	Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i lakkert stål.	s		s	s
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og evt. tilbakes takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	s		s	s
13.3	Innvendig taknedløp monteres og leveres av tiltakshaver eller tiltakshavers entreprenør.		s		
13.4	Tretakrenner Tretakrenner med kjetting som nedløp.	t		t	t
13.5	Takrenner i kobber Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i kobber.	t		t	t
13.6	Beslag Beslag ved grad etc. leveres i plastbelagt stål eller Silver.	s		s	s

14. VENTILASJON*

14.1 Det leveres ventilasjon til alle hytter i form av mekanisk avtrekk fra bad, WC/ vaskerom. Hvis ikke el., naturlig avtrekk.

14.2 Kjøkkenavtrekk

Se punkt 21: *Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen.*

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det monteres klaffeventiler for naturlig ventilasjon i alle rom for varig opphold og i boder som ligger mot yttervegg.

14.4 Sentralstøvsuger er tilvalg

15. BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje (se punkt 17.7 om tilkobling og leveranse) og 1 stk. 6 kg's ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

16. TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder NS 3420-1 2014 Toleranser d1-d2 Tabell 1- Normalkrav til toleranser for overflater i og på brukklare bygninger.

17. ELEKTRIKERARBEID (TILVALG)*

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. BoligPartners eller vår forhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

17.1 Sikringsskap

Sikringsskap plasseres i vindfang eller bod, og kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbart materiale.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3 x 63 ampere. Elektrisitetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inn- til boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

17.3 Varmekabler

Innvendige nedløp fra flate tak skal sikres med varmekabler.

17.4 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/ jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA.

17.5 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikring 2 x 15A (11 stk) og 2 x 25A (1 stk). Standardleveranse er 12 stk. kurser (Evt. store eller små boenheter kan ha avvik på antall kurser). Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.6 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/ hall.

For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varme- kabler, gulvvarme og varmeovner inngår ikke i leveransen.

Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsenkning.

For kalde ventilerte loft kan downlights bare monteres min. 1 m fra yttervegg.

For tak med A-takstoler kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanebjelkelaget. Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastfolie i flate tak.

NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

17.7 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Alle stikkontakter skal være jordet.

17.8 Røykvarslere

Røykvarslere tilknyttes strømforsyning og har batteribackup. Evt. flere røykvarslere i en boenhet seriekobles. FG-godkjente trådløse røykvarslere kan også benyttes.

17.9 Punkter

Antall punkt leveres iht. NEK 400:2018. Punktene plasseres og fastsettes av el. entre- prenør. Som pkt. regnes:

- Lampepunkt
- Stikkontakt

- Brytere

- Framlegg til varmekabel og varmekabelregulator (~~installatør må påse at det utarbeides informasjon til tiltakshaver iht. NEK 400-7-753 A - tillegg~~).
- Framlegg til varmeovner
- Røropplegg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggbok
- Røropplegg for telefon, gjelder kun trekkerør og veggbok

17.10 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av ansvarlig utførende installatør.

17.11 Teknisk pakke, dokumentasjon

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt, over-spenningsvern, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad 1 etg.), fast tilkobling av/ evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningsforbindelser (jording), sikringsskap, evt. svakstrømsfelt er tilvalg.

Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg.

Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400:2018.

18. RØRLEGGERARBEID (TILVALG)

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. BoligPartners eller vår forhandlers leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/ PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter.

Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, u.etg. eller kjeller besørger og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger.

Rørleggerarbeider skal inkludere innvendige taknedløp fra flate tak fra og med underkant taksluk og videre ned. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmt vann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberrør for kapilan loddning.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt hytte leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft)
- 200 l varmtvannsbereder i rustfritt stål med ledning, støpsel (hvis effekt er mindre enn 2000 W) og blandeventil
- Kran for vaskemaskin
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin
- Under oppvaskmaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp
- Tilkobling av benkebeslag
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrekke. (Tilvalg)

19. TYPEHYTTE

Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte inngår hovedpostene 3-16.

20. BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14, montering av trapp/ -er og mekanisk avtrekk. Trykkfast isolasjon og takfolie leveres ikke (beskrevet i pkt.6.4) inngår ikke i byggesettleveransen. For slike leveranser gjelder Forbrukerkjøpsloven.

21. DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold inngår ikke i leveransen.

Skorstein og åpne eller lukkede ildsteder Evt. solavskjerming for å oppnå kravet til termisk inneklima iht. teknisk forskrift. Ekstra varmekilde for hytter som faller inn under krav til energiforsyning iht. teknisk forskrift.

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen.

- Det som er inntegnet stiplet i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Sponplater på gulv ved uinnredet loft.

- Grunnarbeid, mur- og pussarbeider samt andre tomtetekniske arbeider.
- Ventilert i grunnmur og søylesko. Jfr. pkt. 2.3.
- Utplassering av hytte på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, drems- og takvanns- ledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jfr. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, og kortslutningsvern samt jordingsmuffe, jordfeilvarslere. Jfr. pkt. 17
- Varmekabler og prokobligng av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/ brannmur/ skorstein med tetting og evt. forblending og beslag jfr. pkt. 2.3.
- Stigetrinn inkl. innfestingstrinn for pipe.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jfr. pkt. 2.3.
- Tilluftsventiler for ildsteder. Jfr. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Kjøkkeninnredning inkl. kjøkkenavtrekk.
- Garderobe/plassbygdegarderobeskap. Jfr. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig og utvendig inkl. gulv og gulvleggerarbeid.
- Vegger og innredning og utstyr til badstue/ badstuovn.
- Utvendig impregnerert trevirke leveres ikke grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet
- Forsikring ved levering av byggesett. Jfr. pkt. 2.9.
- Utvendige trapper/ ramper/ terrasser med rekkverk/ forstøtningsmurer selv om det vises på tegning.
- Inngangsplattinger
- Solavskjerming
- Gartnararbeider og isåing/ beplantning.
- Inngjerding.
- Carport/ garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/ eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Elektrikerarbeid.
- Rørleggerarbeid.
- Byggestrøm, fyring, rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking, vask. Jfr. pkt. 2.6.

- Særkrav fra lokale myndigheter. Jfr. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strømkabel, antenne- og telekabel Jfr. pkt. 2.10.
- Listverk til kjellerrum. Jfr. pkt. 12.4.
- 3 fasert kurser. Jfr. pkt. 17.4.
- Badekar, dusjvegger/ kabinett og veggmontert klosett. Jfr. pkt. 18.3.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jfr. pkt. 2.9.

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for BoligPartner og vår forhandler.

Vi tar forbehold om trykkfeil.

Leveranseoversikt BoligPartner

Punkt	Leveranse	Karakter	Moderne	LYNX	BIRKEN	Merknad S=standard/inkludert T=tilvalg/ikke inkludert
3.4	Himlingskledning	12 x 120mm faspanel, natur ubehandlet	12 x 120mm faspanel, natur ubehandlet	12 x 120mm faspanel, natur ubehandlet	Huntonit panelbord skygge, kostmalt farge hvit not / fjær 4 sider, 11 x 125 mm	S
4.2	Grunnet utvendig kledning	S	S	S	S	S
5.4	Innvendig kledning vegg	Stående 14 x 145mm skygge skrå furu, natur ubehandlet	Stående 14 x 145mm skygge skrå furu, natur ubehandlet	Slettpanel rett stående ubehandlet i furu, vekselvis 14 x 95 og 14 x 145 mm natur.	Kostmalt panelplate, 5 bord skygge	S (Innvendig panel er montert stående)
7	Ytterdører og karmen i samme farge	BP 211-S1	Spesialdesignet dør med glass iht. leverandørens standardfarger	Spesialdesignet dør med glass iht. leverandørens standardfarger	Spesialdesignet dør med glass iht. leverandørens standardfarger	S
	Utføring på ytterdører	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	S
	Utføring i dør farge	T	T	T	T	
7.4	Innerdører	Ola 3 hvitmalt	Visjon 1, hvitmalt	Visjon 1, hvitmalt	Visjon 1, hvitmalt	S (Andre typer er tilvalg)
	Vrider innerdører	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	S (Andre typer er tilvalg)
	Karmen og foringer	Hvitmalt	Hvitmalt	Hvitmalt	Hvitmalt	S
8	Hvitmalte vinduer, balkongdører	S	S	S	S	(Andre farger/kombinasjoner er tilvalg)
	Utføring på vinduer og balkong- dører	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	S
		Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	T
9	Kjøkkeninnredning	Er ikke med i leveransen(T)	Er ikke med i leveransen(T)	Er ikke med i leveransen(T)	Er ikke med i leveransen(T)	T Norema, el. tilsvarende fra Sigdal
10	Trapp	Furu fabrikkklakkert		Vanger, stolper og håndlister i beiset furu, trinn i hvitlasert eik, glass i gelender og med barnesikring i rustfritt stål.		S
	Trapp	Fabrikkmalt, hvit med laminert Eik i trinn.		Fabrikkmalt, hvit med laminert Eik i trinn.		T
	Hemsstige	Fabrikkmalt, hvit		Fabrikkmalt, hvit		T
		Furu fabrikkklakkert		Vanger, stolper og håndlister i beiset furu, trinn i hvitlasert eik		S
	Sambatrapp			Furu fabrikkklakkert	S	
12.4	Golvlist og gerikt	15 x 70 profilert hvitmalt	15 x 58 avrundet hvitmalt	15 x 58 avrundet hvitmalt	15 x 58 avrundet hvitmalt	S
12.4	Taklist	15 x 70 profilert hvitmalt	21 x 45 avrundet hvitmalt	21 x 45 avrundet hvitmalt	21 x 45 avrundet hvitmalt	S
12.4	Lakkert listverk	T	T	T	T	Fabrikkklakkert
14	Avtrekkslette	Er ikke med i leveransen(T)	Er ikke med i leveransen(T)	Er ikke med i leveransen(T)	Er ikke med i leveransen(T)	T
17	Elektriske punkt	Plasseres og prosjekteres av elektro entreprenør iht. NEK 400:2018				T
18	Rørleggerarbeid	Leveranse i forhold til utstyrsliste				T

Impregneret virke leveres ikke grunnet fra fabrikk. Hvite fabrikkmalte produkter har farge NCS S 0502-Y. Det må påregnes sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer på innvendig listverk av tiltakshaver/ kunde.

Etter montering av trapp, forutsettes det flikkklakking av tiltakshaver/ kunde. Det samme gjelder flikkmalning av malt trapp, hvis dette leveres. S = standard/inkludert T = tilvalg/tillegg.

For mer detaljer om de enkelte produktene, se produktkatalog.

Sist. Rev.dato: 15.09.18

