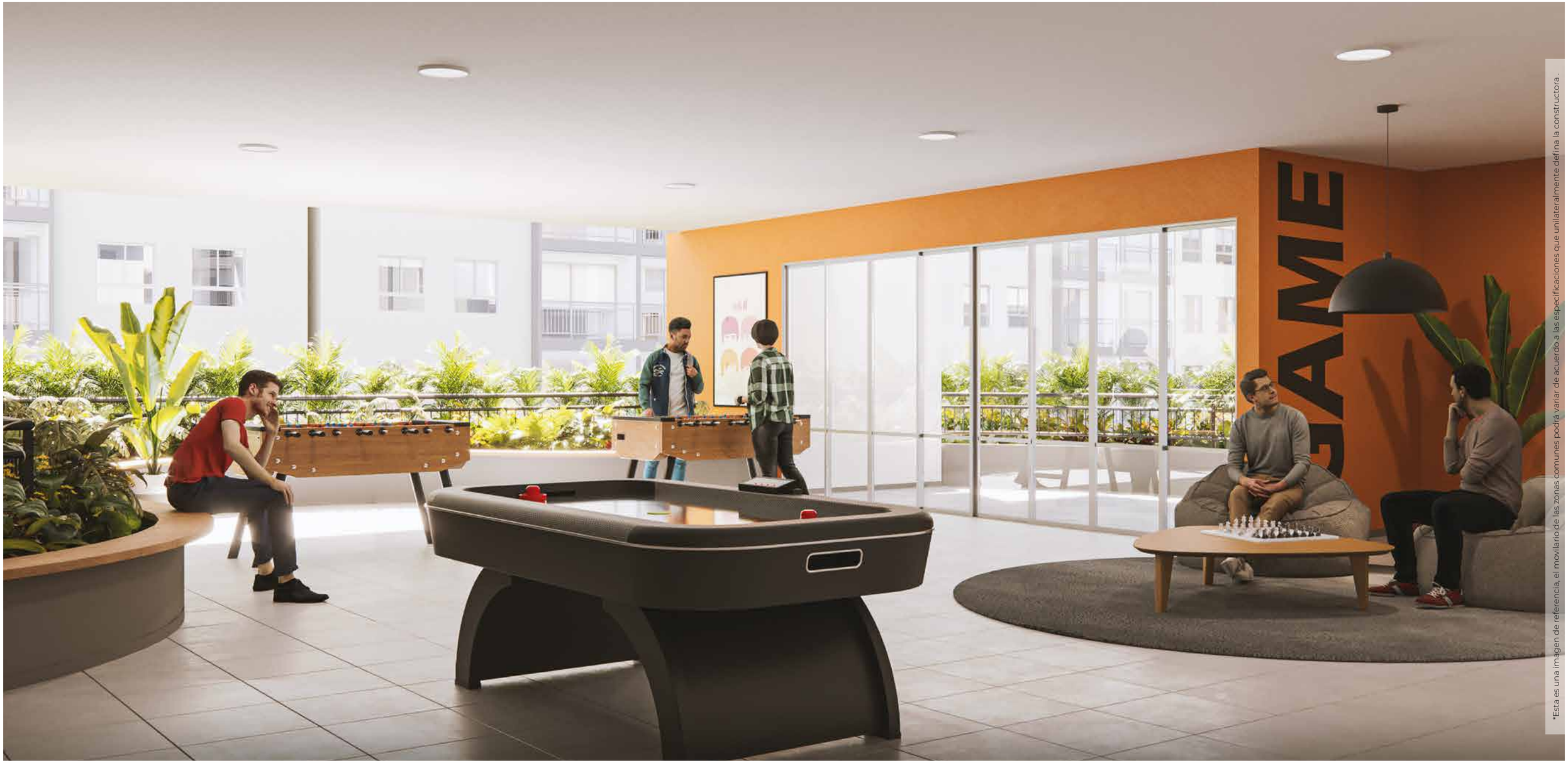
826
AUSTRAL
CONJUNTO RESIDENCIAL
“APARTAMENTOS EN EL CORAZON
DE TODO LO QUE NECESITAS “
826
AUSTRAL

826
AUSTRAL

- PORTERIA CON LOBBY
- SALÓN SOCIAL ABIERTO Y 2 CERRADOS
- GIMNASIO DOTADO
- SALÓN DE JUEGOS
- OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
- ZONA DE MASCOTAS

- PISCINA PARA ADULTOS Y NIÑOS
- ESTACIÓN PARA JUEGOS INFANTILES
- ZONA DE BBQ
- UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS (UAR)
- BUSSINES CENTER
- PLANTA DE EMERGENCIA PARA ZONAS COMUNES

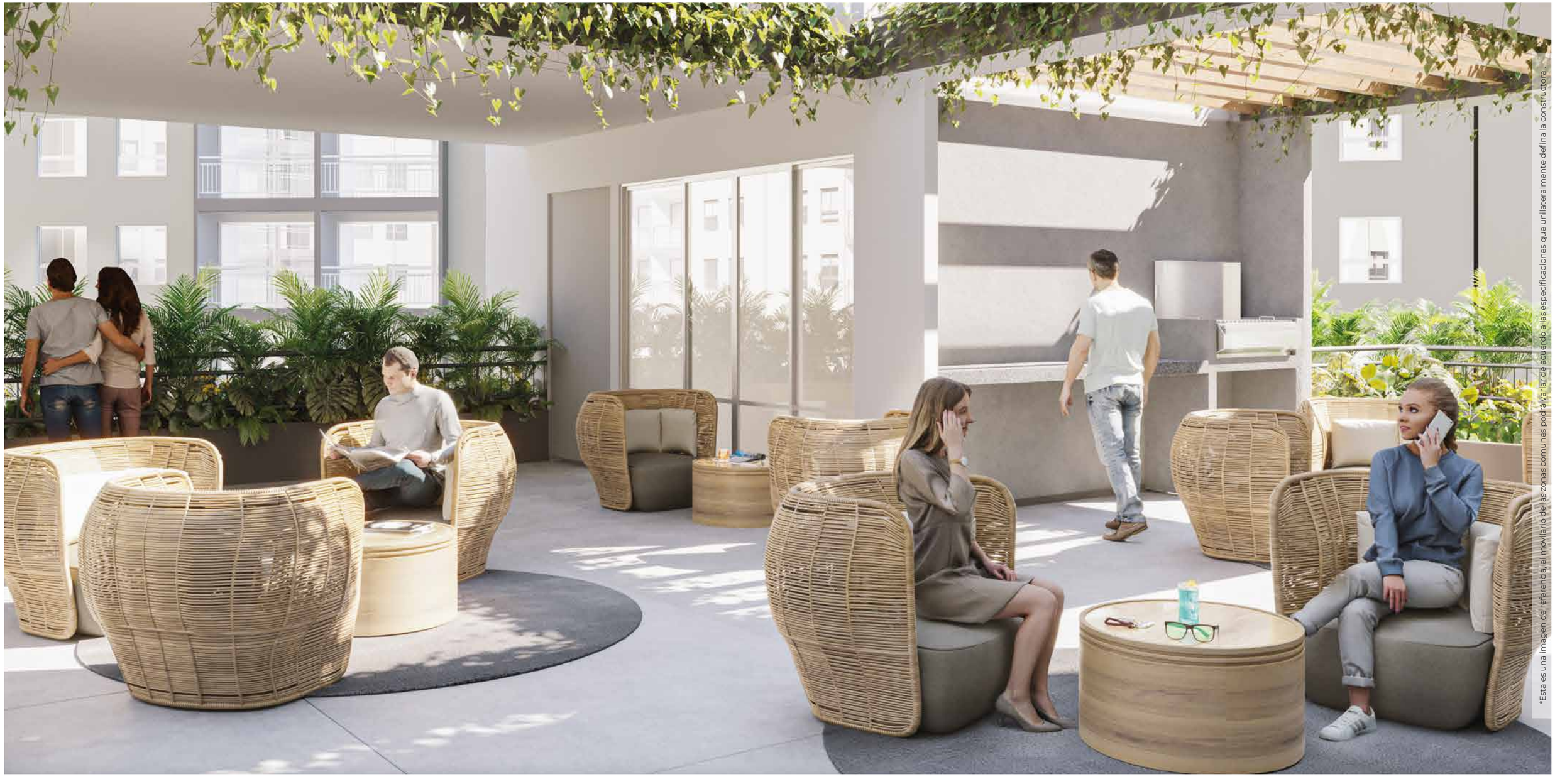
El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



*Esta es una imagen de referencia, el movilario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

*Esta es una imagen de referencia, el moviliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

* El valor de la cuota de administración aproximada es de $ 250.000 el cual podrá variar después de la integración total de las etapas del proyecto y estará sometida a las condiciones de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria. * El estrato podrá ser modificado por parte de la autoridad competente.



*Esta es una imagen de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

CARACTERISTÍCAS

ETAPA I

•Torre 1, 6 y 7 : 256 apartamentos
• 28 depósitos en torre 6 y 7
• 41 parqueaderos comunes en primer piso
• 66 parqueaderos comunes en sótano
• 12 parqueaderos de visitantes
• Portería y lobby.
• UAR
• Salón social de 6 niveles

Nivel 1:
Planta de emergencia para zonas comunes
Transformador
Oficina de Administración
Batería de baños

Nivel Intermedio:
Piscina para niños
Piscina para adultos

Nivel 2:
Salón social abierto

Nivel 3:
2 salones cerrados

Nivel 4
Gimnasio dotado

Nivel 5
Salón de Juegos
Terraza

Nivel 6:
Terraza BBQ

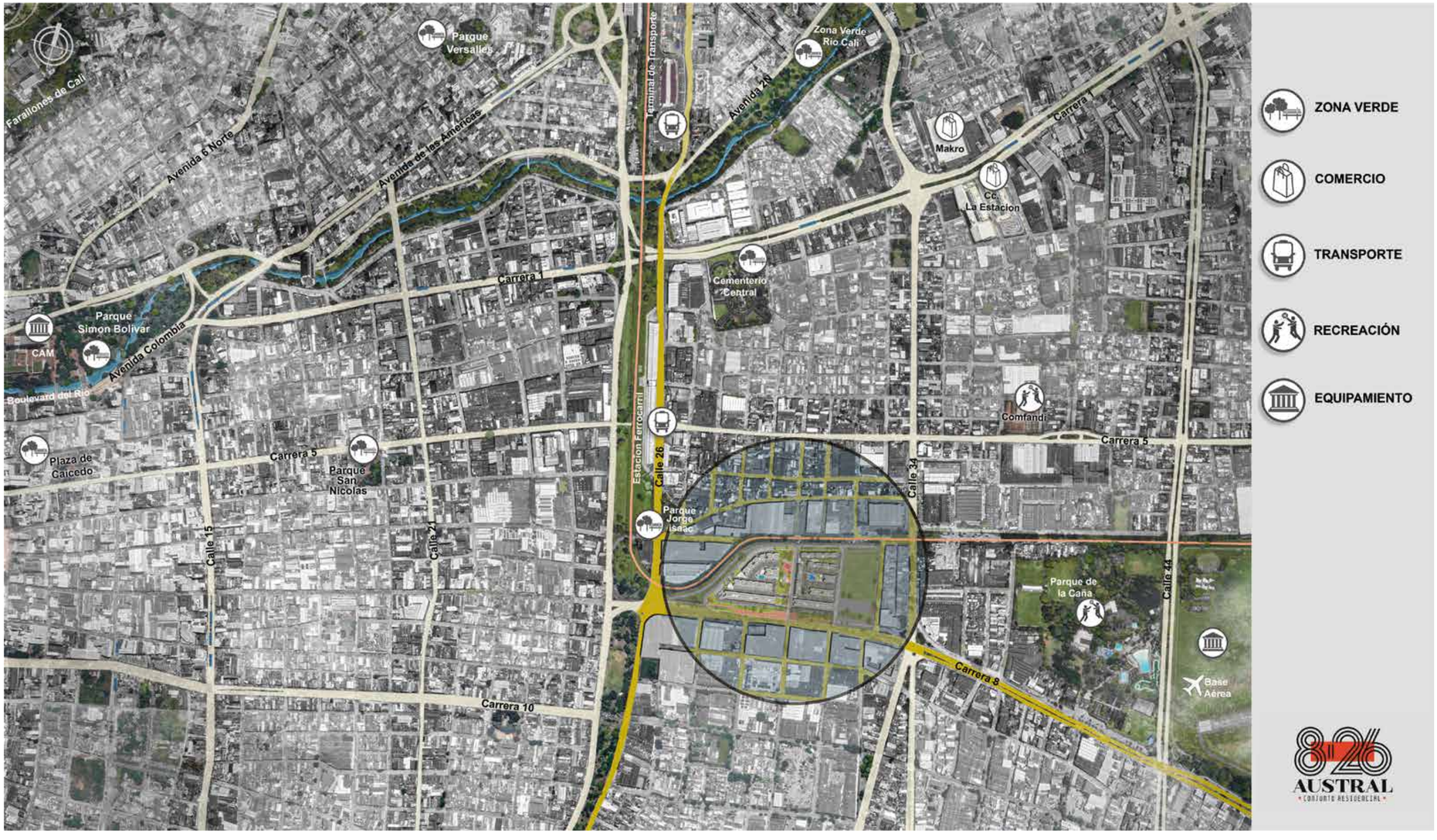
ETAPA 2

• Torre 2, 3, 4 Y 5: 348 apartamentos
• 14 depósitos en torre 5
• 65 parqueaderos comunes en primer piso
• 68 parqueaderos comunes en sótano
• 35 parqueaderos comunes de visitantes

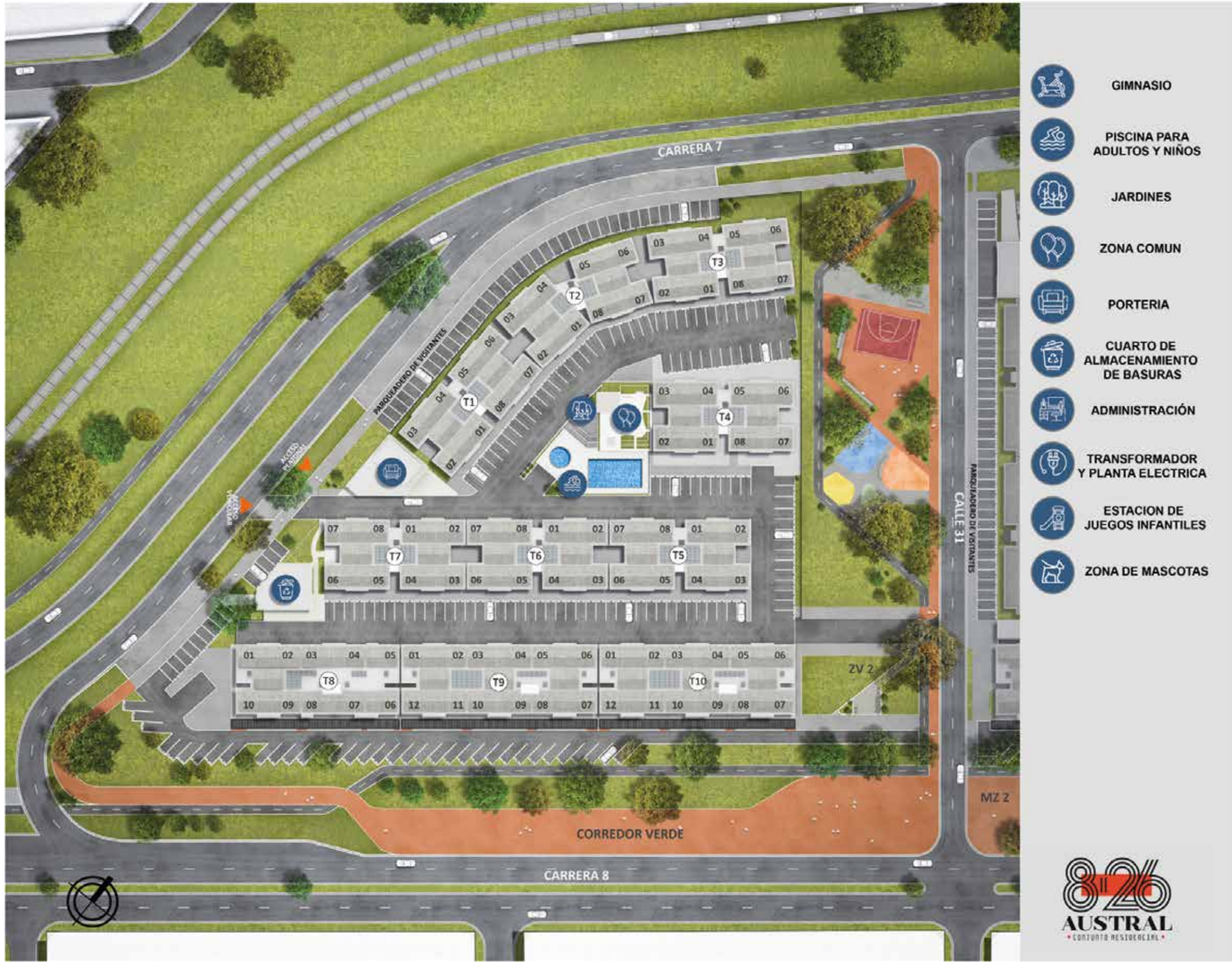
ETAPA 3

• Torres 8,9, y 10: 340 apartamentos
• 70 depósitos en torre 8,9 y 10
• 44 parqueaderos comunes en primer piso
• 39 parqueaderos comunes en sótano
• control de acceso vehicular por calle 31
• 41 parqueaderos para la inmobiliaria
• 24 parqueaderos para el comercio
• 34 locales comerciales
• En esta etapa se completan las zonas verdes y senderos al interior del conjunto

PLANTA URBANA MACROPROYETO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO TIPO 1 -OBRA GRIS

Áreas: construida: 60.31 m² • privada construida: 53.09 m²

- 1.SALA - COMEDOR -COCINA
- 2.ROPAS
- 3.ESTUDIO O SALA DE TV
- 4. BAÑO
- 5. ALCOBA 1
- 6. ALCOBA PRINCIPAL
- 7. ESPACIO VESTIER
- 8. BAÑO PRINCIPAL
- 9. BALCÓN

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno

APARTAMENTO TIPO 1 - FUTURO DESARROLLO

Áreas: construida: 60.31 m² • privada construida: 53.09 m²

- 1.SALA - COMEDOR -COCINA
- 2.ROPAS
- 3.ESTUDIO O SALA DE TV
- 4. BAÑO
- 5. ALCOBA 1
- 6. ALCOBA PRINCIPAL
- 7. ESPACIO VESTIER
- 8. BAÑO PRINCIPAL
- 9. BALCÓN

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno

APARTAMENTO TIPO 2 - OBRA GRIS

Áreas: construida: 42.26 m² • privada construida: 37.15 m²

- 1.SALA - COMEDOR -COCINA
- 2.ROPAS
- 3.ALCOBA PRINCIPAL
- 4. ESPACIO VESTIER
- 5. ESPACIO BAÑO PRINCIPAL

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno

APARTAMENTO TIPO 3 - OBRA GRIS

Áreas: construida: 59.16 m² • privada construida: 52.21 m²

- 1.SALA - COMEDOR -COCINA
- 2.ROPAS
- 3.ESTUDIO O SALA DE TV
- 4. BAÑO
- 5. ALCOBA 1
- 6. ALCOBA PRINCIPAL
- 7. ESPACIO VESTIER
- 8. ESPACIO BAÑO PRINCIPAL

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno

DIC/2022

www.jaramillomora.com