



# VALDIVIANA

APARTAMENTOS EN BOSQUELAGO

---

APARTAMENTOS CON UN BOSQUE  
RESERVADO PARA TI

VALDIVIANA

jaramillomora  
CONSTRUCTORA

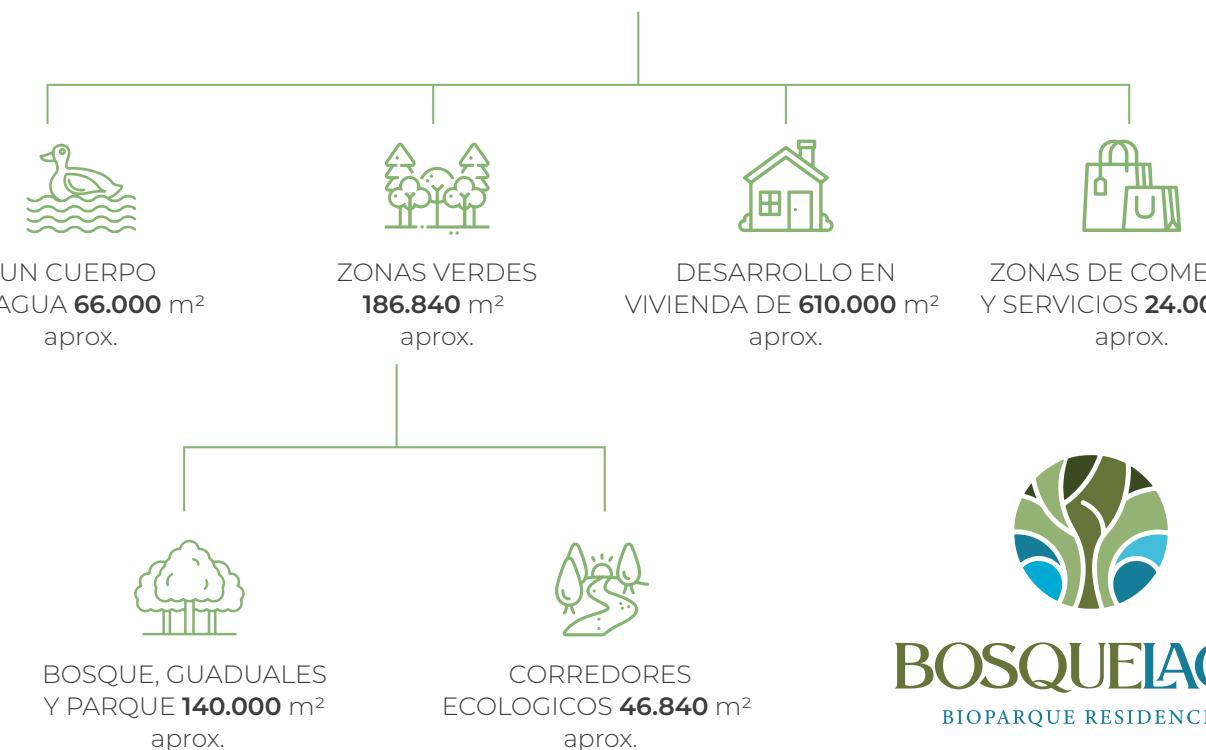


Megaproyecto **BOSQUELAGO**, rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen cuerpo de agua y bosque con un área aproximada de 18 hectáreas extensión similar al Zoológico de Cali, senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector.

Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal.

Está cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades, centros comerciales, de servicios, de entretenimiento y parques. Es una de las zonas con mayor desarrollo de la ciudad.

## BOSQUELAGO ESTÁ COMPUESTO



\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



MALECÓN DE YOGA



POLIDEPORTIVO



**BOSQUELAGO**  
BIOPARQUE RESIDENCIAL



PISTA DE TROTE



RUTA JUEGA Y APRENDE



PARQUE BOTÁNICO

**BOSQUELAGO**

\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



**Valdiviana**, es un proyecto de apartamentos, ubicado en la Avenida del lago, en el Macroproyecto BOSQUELAGO. Rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector.

Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal, cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades.

## PLANTA URBANA



PORTERÍA



SALÓN SOCIAL



PISCINA PARA  
ADULTOS Y NIÑOS



ZONA PICNIC



ESTACIÓN DE  
JUEGOS INFANTILES



CANCHA MÚLTIPLE



ZONA BBQ



LAVADO DE  
BICICLETAS



ZONA COMERCIAL



GUADUALES



UARS



SUBESTACIÓN  
ELÉCTRICA



**ETAPA 1:** - Torre 1 con 80 apartamentos de 70.20m<sup>2</sup> (Incluidos 6 aptos PMR 102-103-104-105-106-107 Localizados en el 1er piso), Torre 2 con 80 apartamentos de 70.20m<sup>2</sup> y Torre 3 con 80 apartamentos de 60.65m<sup>2</sup>. - 80 parqueaderos privados descubiertos a nivel para vehículos destinados a los aptos de Torre 3 - 117 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos. Zonas comunes: - 42 parqueaderos comunes de visitantes al exterior del conjunto. - Portería con Lobby, Oficina de Administración, Unidad técnica de basuras (UTB), salón social auxiliar abierto, gimnasio dotado, transformador, 2 tanques de almacenamiento de agua potable con equipo de presión constante, acelerógrafo, planta de emergencia para zonas comunes, (2) zonas de juegos de niños, piscinas para adultos y niños, zonas de permanencia, (2) zona de picnic, zonas verdes. **ETAPA 2:** - Torre 4 con 80 apartamentos de 60.65m<sup>2</sup> y Torre 5 con 80 apartamentos de 70.20m<sup>2</sup>. - 80 parqueaderos privados descubiertos a nivel para vehículos destinados a los aptos de Torre 4 - 8 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos. Zonas comunes: - senderos peatonales y zonas verdes. - 47 parqueaderos de motos comunes. **ETAPA 3:** - Torre 6 con 80 apartamentos de 70.20 m<sup>2</sup>, Torre 7 con 80 apartamentos de 70.20m<sup>2</sup> y Torre 8 con 76 apartamentos de 70.20m<sup>2</sup>, más 12 locales comerciales localizados en 1er piso hacia el exterior del conjunto. - 113 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos incluidos 2 parqueos PMR. - 8 parqueaderos para locales comerciales ubicados al exterior del conjunto (incluye 1 parqueadero PMR y 1 Parqueadero de carga). Zonas comunes: - Senderos peatonales - Espacio para lavado de Bicicletas - (1) zona de picnic - 22 parqueaderos comunes de visitantes (incluido un parqueadero PMR). El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2027 es de \$220.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

## APARTAMENTO TIPO 1 OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA **70.20 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **62.00 m<sup>2</sup>**



- 1. Cocina
- 2. Zona de labores
- 3. Espacio para futuro vestier
- 4. Espacio para futuro baño
- 5. Alcoba principal
- 6. Sala comedor
- 7. Balcón
- 8. Estudio
- 9. Alcoba 1
- 10. Baño

\*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.  
\*Los apartamentos se entregan en obra gris.

## APARTAMENTO TIPO 1 FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA **70.20 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **62.00 m<sup>2</sup>**



- 1. Cocina
- 2. Zona de labores
- 3. Vestier
- 4. Baño principal
- 5. Alcoba principal
- 6. Sala comedor
- 7. Balcón
- 8. Estudio
- 9. Alcoba 1
- 10. Baño

## APARTAMENTO TIPO 2 OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA **60.65 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **53.00 m<sup>2</sup>**



- 1. Cocina
- 2. Zona de labores
- 3. Espacio flexible
- 4. Baño
- 5. Espacio para futuro baño
- 6. Espacio para futuro vestier
- 7. Alcoba principal
- 8. Alcoba 1
- 9. Balcón
- 10. Sala comedor

\*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.  
\*Los apartamentos se entregan en obra gris.

## APARTAMENTO TIPO 2 FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA **60.65 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **53.00 m<sup>2</sup>**



- 1. Cocina
- 2. Zona de labores
- 3. Espacio flexible
- 4. Baño
- 5. Baño principal
- 6. Vestier
- 7. Alcoba principal
- 8. Alcoba 1
- 9. Balcón
- 10. Sala comedor

TORRE  
TIPO A  
PISO TIPO



TORRE  
TIPO B  
PISO TIPO



PORTERÍA



CANCHA MÚLTIPLE

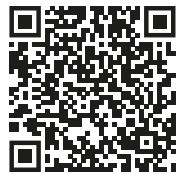




# BOSQUELAGO

BIOPARQUE RESIDENCIAL

Viviendo el Origen

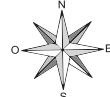


Escanéa aquí  
para conocer más

## SALA DE VENTAS

Vía Cali - Jamundí, Km 44  
diagonal al supermercado Caribe

**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA



Utilizamos papel amigable  
con el medio ambiente  
elaborado con fibra de caña  
de azúcar en pro del planeta.



Versión noviembre de 2025

# JAMUNDÍ

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.  
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.