



MACARENA

CASAS EN BOSQUELAGO

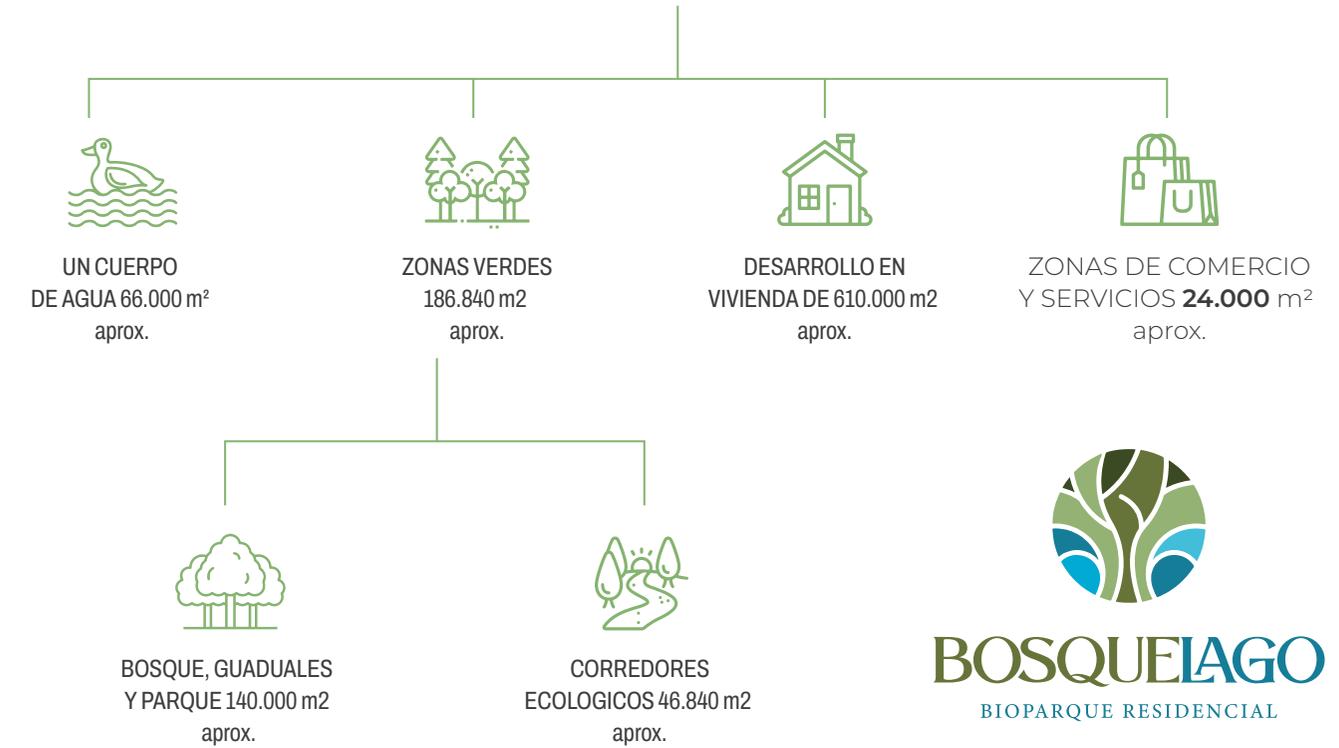
MACARENA

VIVE EN ARMONÍA
CON UN BOSQUE NATURAL

jaramillomora
CONSTRUCTORA



BOSQUELAGO ESTA COMPUESTO



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

Megaproyecto **BOSQUELAGO**, rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen cuerpo de agua y bosque con un área aproximada de 18 hectáreas extensión similar al Zoológico de Cali, senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector. Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal.

Está cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades, centros comerciales, de servicios, de entretenimiento y parques. Es una de las zonas con mayor desarrollo de la ciudad.





*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



MACARENA
CASAS EN BOSQUELAGO

MACARENA es un proyecto de casas en conjunto cerrado ubicado en la ciudad de Jamundí, en el nuevo Macroproyecto Bosquelago Bioparque Residencial sobre la calle 14.

Su excelente ubicación y proximidad a la vía Panamericana te permite contar con servicios de transporte público intermunicipal de conexión con la zona urbana, y a su vez, rodearse de un entorno natural, en donde encontrarás espacios de recreación con senderos, estaciones para actividades deportivas, canchas múltiples, ciclorrutas y parque de mascotas.

¡Ven a conocer tu nuevo hogar!

PLANTA URBANA



PORTERÍA



ADMINISTRACIÓN



LOBBY



GIMNASIO



CANCHA RECREATIVA



ZONA DE PICNIC



PISCINA PARA ADULTOS Y NIÑOS



SALÓN SOCIAL



ESTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES



PLANTA ELÉCTRICA



CUARTO DE EQUIPOS



UAR Unidad de Almacenamiento de Residuos



El conjunto se ubica en un lote de 32.152,45 M² aproximadamente con 285 viviendas y se desarrollará en cuatro (4) Etapas de construcción divididas así: **ETAPA 1:** Con un área de aproximadamente de 12.317,02 M², contempla la construcción de las casas 01 hasta la 46, de las casas 83 hasta la 99 y de las casas 151 hasta la 167, para un total de 80 casas; incluyendo Portería, Lobby, Oficina de Administración, Unidad de Almacenamiento de Residuos (UAR), planta eléctrica para zonas comunes, transformador y equipo de presión constante, 31 parqueaderos de visitantes descubiertos (incluido 1 parqueadero para personas con movilidad reducida), salón social con zona húmeda (turco y baños) y espacio múltiple abierto, piscina para adultos y piscina para niños, zona de juegos infantiles, zonas verdes y senderos peatonales. **ETAPA 2:** Área de aproximadamente de 6.343,47 M², contempla la construcción de las casas 47 hasta la 61, de las casas 68 hasta la 82, de las casas 100 hasta la 114, de las casas 136 hasta la 150 y de las casas 168 hasta la 183; para un total de 76 casas. En esta etapa se terminan de construir los senderos y las zonas verdes. **ETAPA 3:** Área de aproximadamente de 7.119,83 M², contempla la construcción de las casas 62 hasta la 67, de las casas 115 hasta la 135, de las casas 184 hasta la 215 y de las casas 250 hasta la 256; para un total de 66 casas y gimnasio dotado. En esta etapa se terminan de construir los senderos y las zonas verdes. **ETAPA 4:** Área de aproximadamente de 6.372,13 M², contempla la construcción de las casas 216 hasta la 249, de las casas 257 hasta la 285; para un total de 63 casas. En esta etapa se terminan de construir los senderos y las zonas verdes, además de 26 parqueaderos de visitantes descubiertos. El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2027 es de \$420.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

CASA TIPO 1 - MEDIANERA

Áreas

Construida total

80.92 m²

Construida privada total

80.92 m²

Privada libre

25.67 m²

Privada total

106.59 m²

*NOTA: Las áreas privadas libres para este tipo de casa van desde 25,67 m² hasta 29,35 m², se debe tener en cuenta el número de casa.

1. Parqueadero semidescubierto
2. Zona de labores
3. Espacio para baño social
4. Cocina
5. Sala
6. Comedor
7. Patio



NIVEL 1

8. Hall de Alcobas
9. Alcoba principal
10. Vestier principal
11. Baño principal
12. Baño de alcobas
13. Terraza
14. Alcoba 1



NIVEL 2

*Las casas se entregan sin acabados. * Las casas se entregan sin mobiliario interno.



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.





BOSQUELAGO

BIOPARQUE RESIDENCIAL

Viviendo el Origen



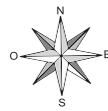
Escanéa para saber más sobre este proyecto

www.jaramillomora.com

SALA DE VENTAS

Vía Cali - Jamundí, Km 44
diagonal al supermercado Caribe

jaramillomora
CONSTRUCTORA



Utilizamos papel amigable con el medio ambiente elaborado con fibra de caña de azúcar en pro del planeta.



Versión febrero de 2025

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.