

NUEVO
LANZAMIENTO

928 nexo

CONJUNTO RESIDENCIAL

Donde el futuro comienza



jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



PORTERÍA



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ZONA BBQ



ZONA DE PICNIC



PISCINA PARA DULTOS
Y PISCINA NIÑOS



SALÓN SOCIAL



GIMNASIO
ALAIRE LIBRE



UAR



PLANTA
ELÉCTRICA

9.28 NEXO, se desarrolla en un lote de 9.103.58m² aproximadamente, con 220 apartamentos con áreas desde 43.60m² y 60.10m² aproximadamente, distribuidos en 4 torres agrupadas en 2 torres unidas por una circulación con 11 apartamentos por piso, de 5 pisos cada una, con un punto fijo por torre con un (1) ascensor y una (1) escalera, para un total de 22 aptos por piso en cada una de las agrupaciones, 73 parqueaderos comunes los cuales estan ubicados en superficie (descubiertos) (incluye 2 parqueaderos para personas con movilidad reducida- PMR), 85 parqueaderos de motos comunes de uso de la copropiedad localizados en superficie y 11 parqueaderos de visitantes al interior del conjunto (incluye 2 parqueaderos para personas con movilidad reducida-PMR). **ETAPA 1:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 120 apartamentos divididos así: - Torre 1 con 55 apartamentos de 60.10m² y 5 aptos de 43.60m². - Torre 4 con 55 apartamentos de 60.10m² y 5 aptos de 43.60m². (Incluye 2 aptos para personas con movilidad reducida PMR / 105 y 116). - 40 parqueaderos comunes en superficie para vehículos. - 27 parqueaderos comunes para motos. - 11 parqueaderos de visitantes al interior del conjunto. Zonas comunes: - Portería con Lobby, Oficina de administración, coworking, Sala de juntas, Unidad de almacenamiento de residuos (UAR), salón social, gimnasio al aire libre, espacio para transformador con transformador tipo pad mounted, que será cedido a la empresa de servicios públicos, 2 tanques de almacenamiento de agua potable con equipo de presión constante, Tanque de regulación de aguas lluvias, acelerógrafo, planta de emergencia para zonas comunes, zonas de juegos de niños, piscinas para adultos y niños, zonas de permanencia, (2) zonas de picnic, (1) zona BBQ, Espacio para el personal de mantenimiento y zonas verdes. **ETAPA 2:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 100 apartamentos divididos así: - Torre 2 con 50 apartamentos de 60.10m² - Torre 3 con 50 apartamentos de 60.10m² - 33 parqueaderos comunes en superficie para vehículos. - 58 parqueaderos comunes para motos. - 34 espacios para bicicletas comunes.

ACCESO - PORTERÍA



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

Conjunto Residencial **9.28 NEXO**, es un proyecto de apartamentos en condominio, ubicado entre la calle 28 y 30 y Carrera 9 y 10, en el barrio Industrial de la comuna 8, estrato 3. Este proyecto tiene como objetivo desarrollar un sector estratégico de la ciudad, Cercano al Plan de Renovación Urbana Guayacán, al Corredor Interregional de Transporte Férreo Masivo de Pasajeros y Carga (Tren de Cercanías) por la carrera 7 que comunicara intermunicipalmente a la ciudad con Yumbo, Palmira y Jamundí y el Corredor Verde, un eje que conecta de norte a sur la ciudad.

Es uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público: urbano e intermunicipal.

928
nexo
CONJUNTO RESIDENCIAL

jaramillomora
CONSTRUCTORA

APARTAMENTO TIPO 1

POSIBLE DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **60.10 m²**

Área privada construida total: **54.15 m²**

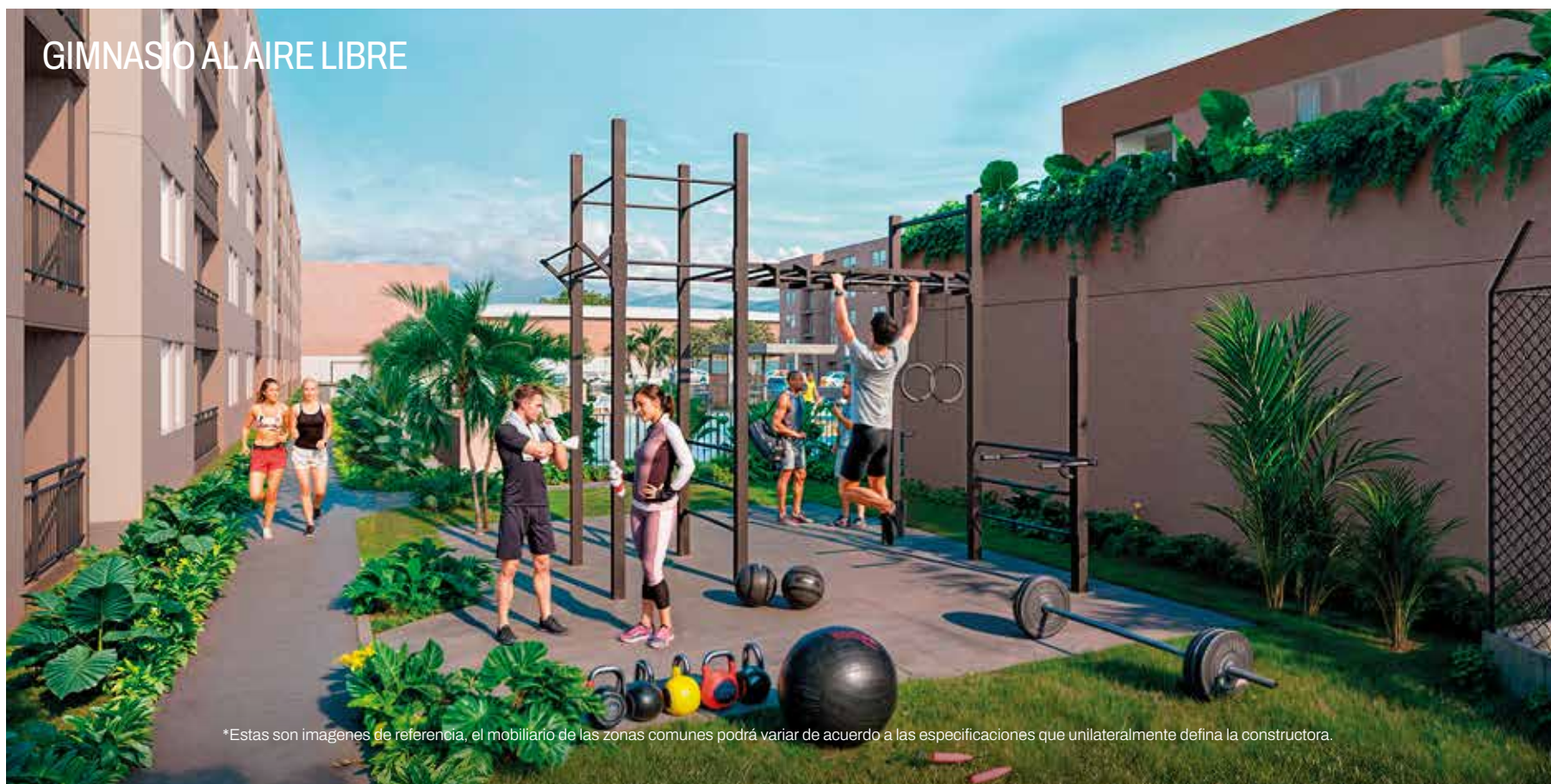
VIS de Renovación Urbana - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de Labores
3. Sala - Comedor
4. Terraza
5. Alcoba 1
6. Alcoba Principal
7. Vestier
8. Baño Principal
9. Baño Social



* Los apartamentos se entregan en obra gris. * Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

GIMNASIO ALAIRE LIBRE



* Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

SALÓN SOCIAL - PISCINA



APARTAMENTO TIPO 2

POSIBLE DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **43.60 m²**

Área privada construida total: **39.00 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

- 1. Cocina
- 2. Zona de Labores
- 3. Estar T.V.
- 4. Sala - Comedor
- 5. Terraza
- 6. Alcoba Principal
- 7. Vestier
- 8. Baño



* Los apartamentos se entregan en obra gris. * Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

POSIBLE FUTURO DESARROLLO

Desarrollo a cargo del propietario - Imágenes de referencia



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



SALA DE VENTAS: Carrera 8 # 26 esquina, Cali

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanéa
para saber más sobre
este proyecto

