

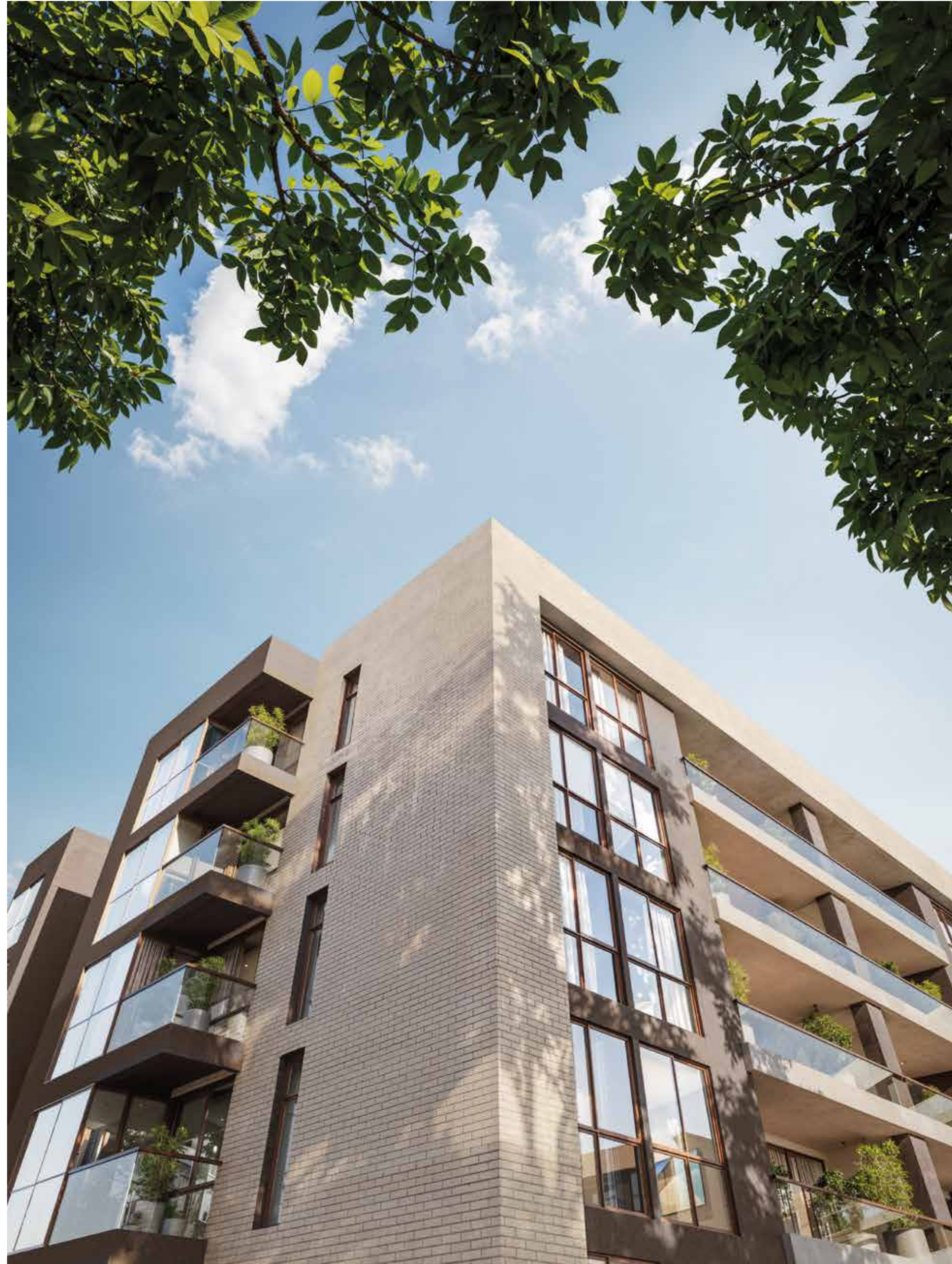


MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

*el nuevo aire del oeste*

**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA



# MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

Desde su ubicación privilegiada en las colinas del oeste de Cali, **Mistral** es más que un condominio; es un refugio donde la frescura de la brisa te abraza y te inspira a vivir en armonía, rodeado de exclusividad y naturaleza.

VEN, Y DEJA QUE EL VIENTO TE GUÍE  
HACIA UN NUEVO Y EXCLUSIVO ESTILO DE VIDA.

El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

# LOCALIZACIÓN



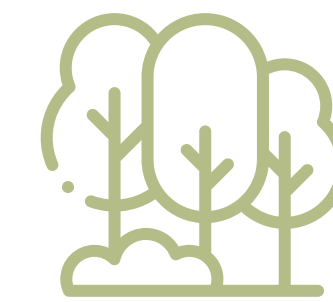
# LOCALIZACIÓN





## LAYOUT

**MISTRAL**, se encuentra ubicado al oeste de la ciudad de Cali, en el barrio tradicional de Normandía, sobre la Avenida 6 Oeste con avenida 5 Oeste, estrato 6. Cuenta con una ubicación privilegiada por sus visuales, fácil accesibilidad, corrientes de aire, entorno inmediato y cercanía al centro, norte y sur de la ciudad.



Mistral se desarrolla en un lote de  
**10.000 m<sup>2</sup>**



Portería  
con Lobby



Gimnasio Dotado  
y Sala Fitness



Piscina Niños  
y Adultos



Coworking  
Sala de Reuniones



Sala de  
Cine



Carga para  
Vehículos Eléctricos



Juegos  
Infantiles



Salón  
Social



Spa para  
Mascotas

FACHADA



FACHADA



A high-angle architectural rendering of a modern multi-story building. The building features a mix of materials: a brick facade on the right side, dark brown textured panels around the windows, and light grey concrete for the balconies. Each balcony is enclosed with a glass railing and has some greenery. The windows are large and multi-paned, reflecting the sky. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are green trees and bushes. The overall style is clean and contemporary.

FACHADA

LOBBY



FACHADA



ACCESSO - CAR LOBBY



PLAZOLETA - SALÓN SOCIAL



ZONA FIT - JUEGOS INFANTILES



PISCINA ADULTOS & NIÑOS



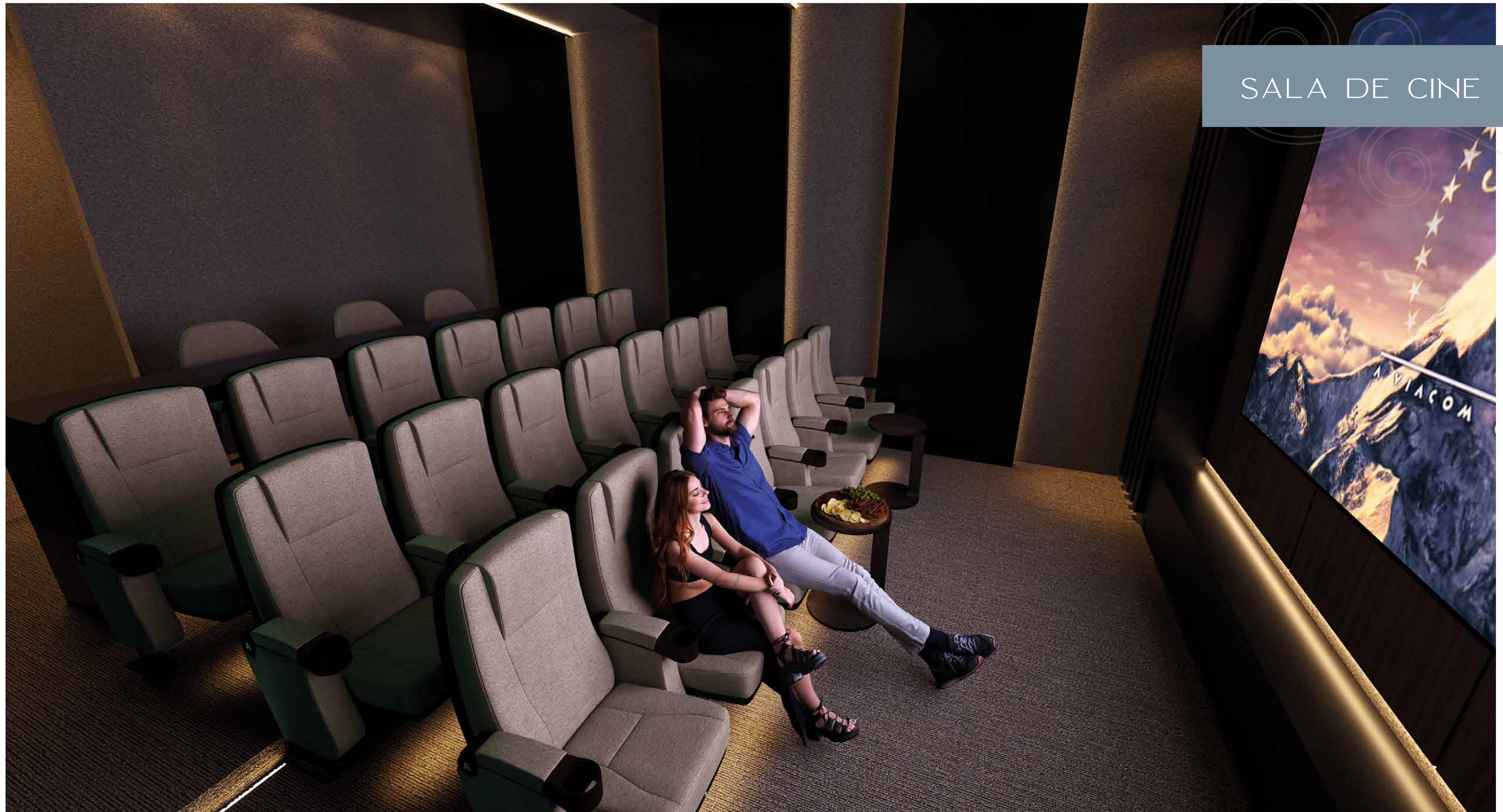
# COWORKING



# SALA DE JUNTAS



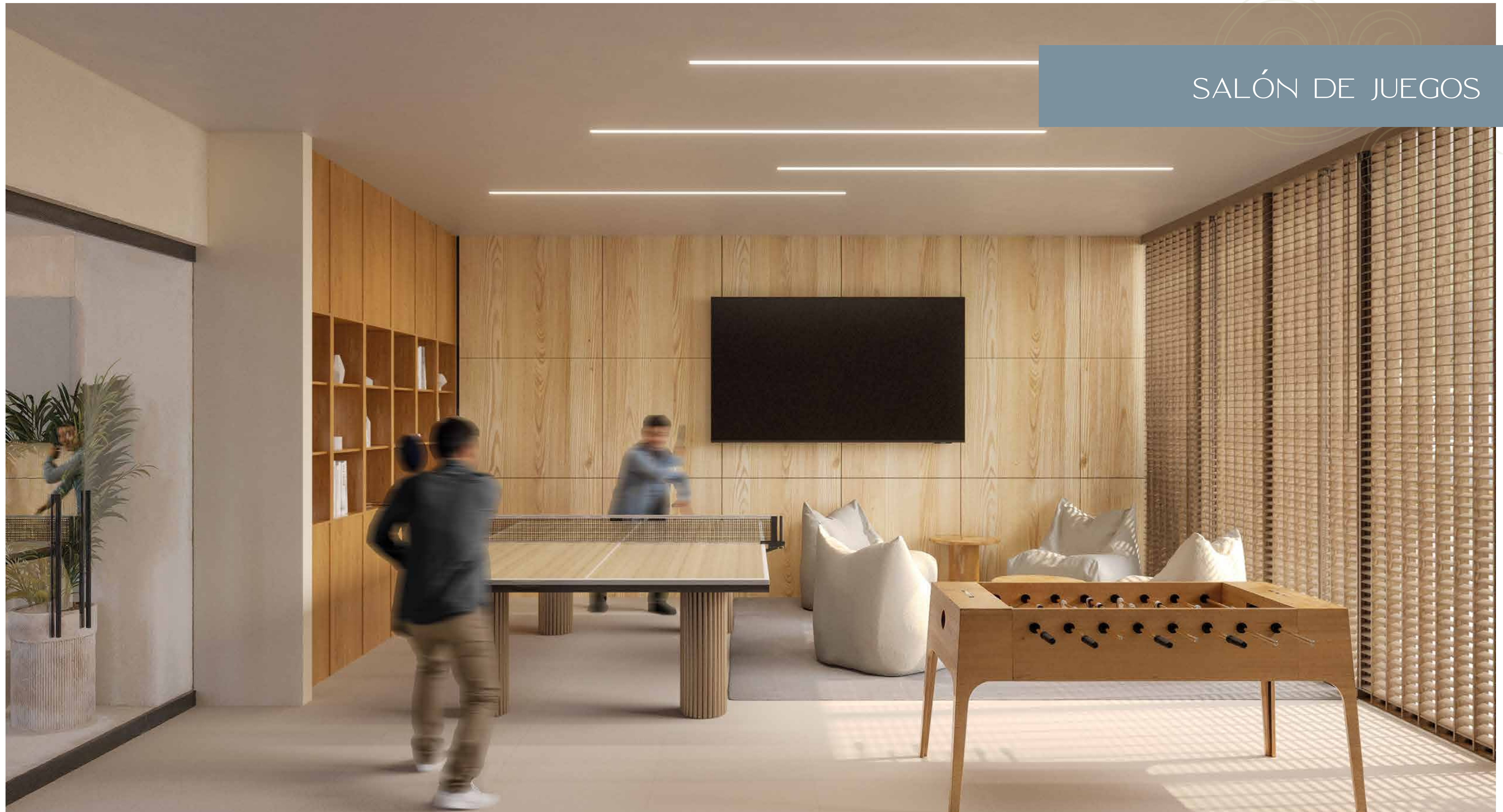
SALA DE CINE



# GIMNASIO



# SALÓN DE JUEGOS



# APARTAMENTO - TIPO 1

Área construida  
**178,00 m<sup>2</sup>**



Área construida  
privada total  
**153,06 m<sup>2</sup>**

1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Terraza
15. Escritorio
16. Alcoba Servicio
17. Baño de Servicio



\*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

# AXONOMETRÍA - APARTAMENTO - TIPO 1

Área construida  
**178,00 m<sup>2</sup>**



Área construida  
privada total  
153,06 m<sup>2</sup>



\*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

## APARTAMENTO - TIPO 2

Área construida  
**148,20 m<sup>2</sup>**



Área construida  
privada total  
129,52 m<sup>2</sup>



1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Baño de Servicio

# AXONOMETRÍA - APARTAMENTO - TIPO 2



Área construida  
**148,20 m<sup>2</sup>**



Área construida  
privada total  
**129,52 m<sup>2</sup>**

\*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

**SALA DE VENTAS:**  
Carrera 3 A No. 5 Oeste - 150 Barrio Arboleda - Cali

**INFORMES: 398.9898**