

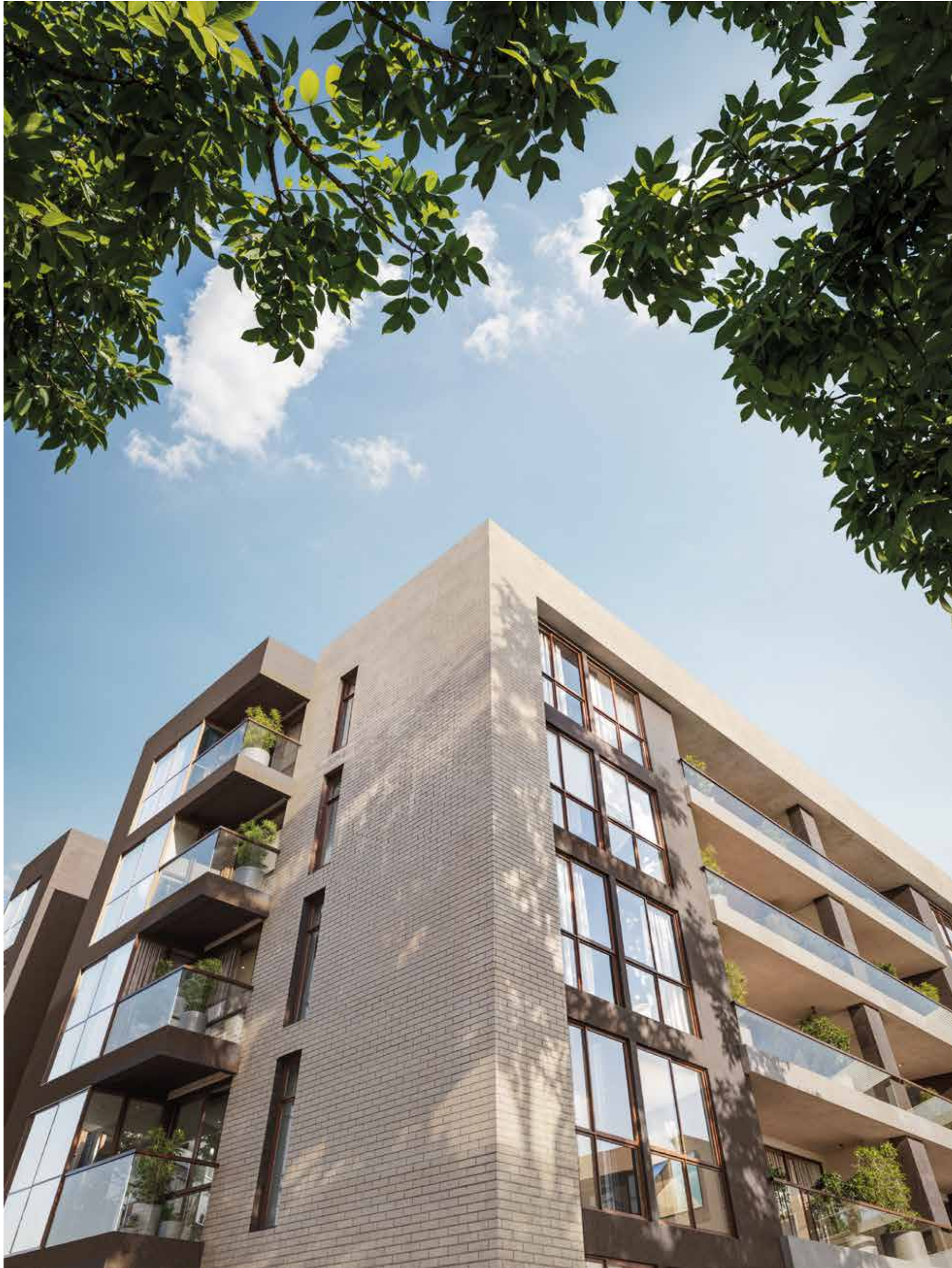


MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

el nuevo aire del oeste

jaramillomora
CONSTRUCTORA



MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

Desde su ubicación privilegiada en las colinas del oeste de Cali, **Mistral** es más que un condominio; es un refugio donde la frescura de la brisa te abraza y te inspira a vivir en armonía, rodeado de exclusividad y naturaleza.

VEN, Y DEJA QUE EL VIENTO TE GUIE
HACIA UN NUEVO Y EXCLUSIVO ESTILO DE VIDA.

El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely in a Latin American city. The foreground features a modern, multi-story residential complex with a light-colored facade and a flat roof. This complex is surrounded by lush greenery and a swimming pool. In the background, a vast expanse of older, more densely packed buildings covers a hillside, with a winding road visible on the right. The overall scene depicts a mix of modern and traditional urban development.

LOCALIZACIÓN

LOCALIZACIÓN





LAYOUT



Salón Social Cerrado y Abierto



Gimnasio Dotado



Piscina Niños y Adultos

MISTRAL, se encuentra ubicado al oeste de la ciudad de Cali, en el barrio tradicional de Normandía, sobre la Avenida 6 Oeste con avenida 5 Oeste. Cuenta con una ubicación privilegiada por sus visuales, fácil accesibilidad, corrientes de aire, entorno inmediato y cercanía al centro, norte y sur de la ciudad.

El proyecto está equipado con Portería peatonal ubicada en el 2do nivel con Lobby, además el proyecto cuenta con Car lobby ,Oficina de Administración, Co-working, sala de juntas, sala multimedia (cine) , salón de juegos, gimnasio dotado , salón social cerrado con baños y cocineta, zona húmeda y espacio múltiple abierto con baños y cocineta , piscina para adultos y piscina para niños, turco, 24 parqueaderos de visitantes (incluido 1 parqueadero para personas con movilidad reducida) repartidos en los 3 niveles de parqueaderos en sótano, zona de juegos para niños, zona de picnic , zonas verdes y senderos peatonales. En el sótano 1 se encuentra ubicada: portería vehicular, la unidad de almacenamiento de residuos (UAR) y en cada torre una unidad provisional de basuras, Spa para bicicletas, estacionamiento para bicicletas, Spa para mascotas, cuarto de bienestar para empleados, zona técnica (subestación eléctrica con espacio para transformador con transformador que será cedido a la empresa de servicios públicos y planta eléctrica de emergencia para zonas comunes, citofonía virtual, salón de equipo de telecomunicaciones único – Setu, ; en sótano 3 se encuentran los tanques de almacenamiento de agua potable y equipo de presión constante), además el proyecto cuenta con 4 parqueaderos con infraestructura para recarga de vehículos eléctricos, 14 depósitos adicionales y 20 parqueaderos adicionales repartidos: 4 parqueaderos dobles con deposito y 16 parqueaderos sencillos.

FACHADA



FACHADA



A low-angle architectural rendering of a modern multi-story building. The building features a mix of materials: light-colored brick on the right side and dark, textured panels around the windows and balconies. Large, rectangular windows with dark frames are prominent on the right. To the left, a series of balconies with glass railings and dark metal balustrades extend from the building. Small potted plants are visible on some of the balconies. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. In the bottom left corner, the green foliage of trees is visible. In the bottom right corner, more greenery is seen. A semi-transparent dark blue rectangular box is positioned in the upper right corner, containing the word 'FACHADA' in white capital letters.

FACHADA

FACHADA





ESPACIOS PARA COMPARTIR

ESPACIOS PARA COMPARTIR



ESPACIOS PARA COMPARTIR



ESPACIOS PARA COMPARTIR



APARTAMENTO - TIPO 1

Área construida
178,00 m²



Área construida
privada total
153,06 m²

1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Terraza
15. Escritorio
16. Alcoba Servicio
17. Baño de Servicio



AXONOMETRÍA - APARTAMENTO - TIPO 1

Área construida
178,00 m²



Área construida
privada total
153,06 m²





APARTAMENTO - TIPO 2

Área construida
148,20 m²



Área construida
privada total
129,52 m²

1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Baño de Servicio

AXONOMETRÍA - APARTAMENTO - TIPO 2

Área construida
148,20 m²



Área construida
privada total
129,52 m²





jaramillomora
CONSTRUCTORA

INFORMES

(57) 318 3995444 - (57) 318 2219710