

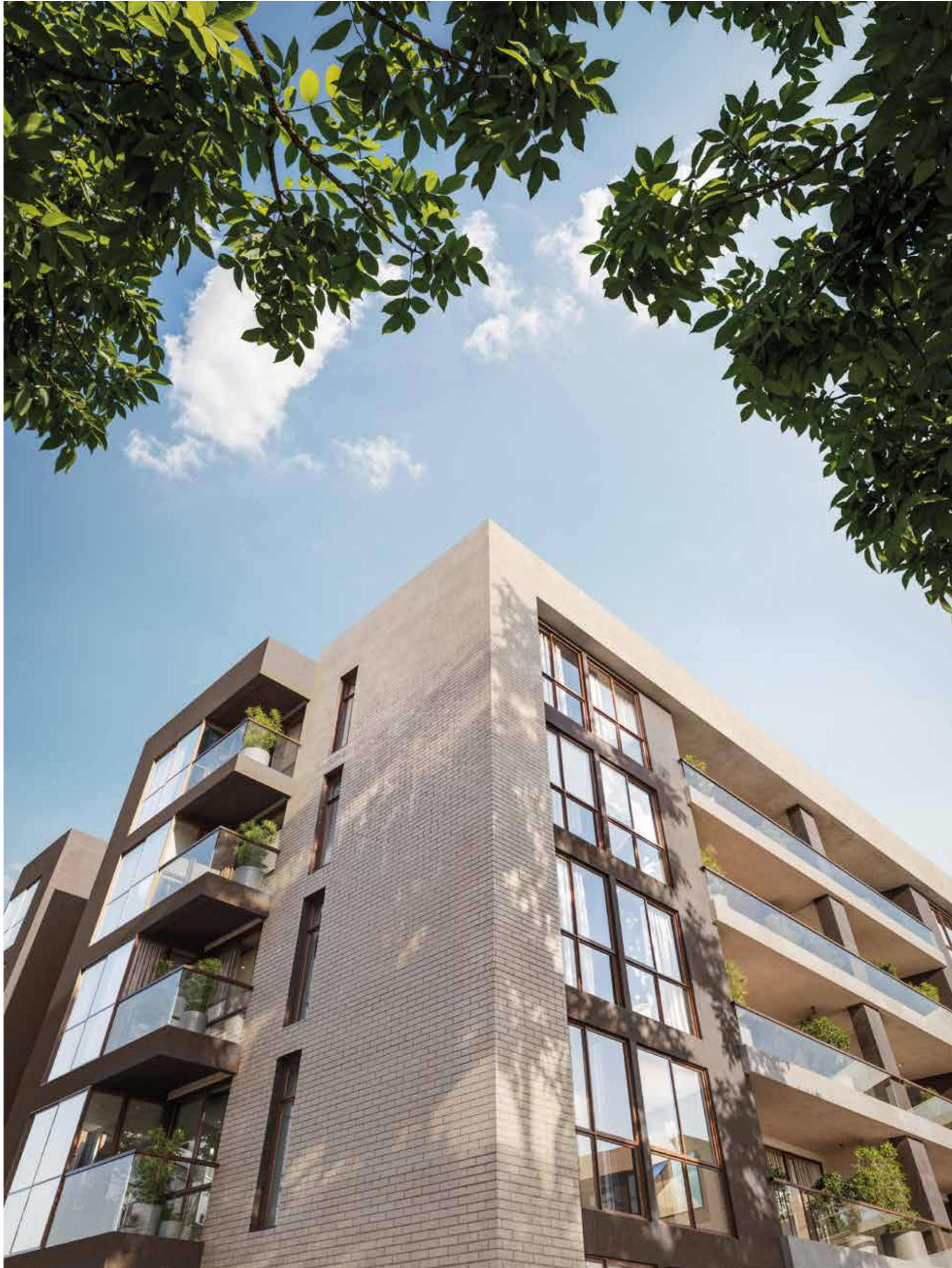


MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

el nuevo aire del oeste

jaramillomora
CONSTRUCTORA



MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

Desde su ubicación privilegiada en las colinas del oeste de Cali, **Mistral** es más que un condominio; es un refugio donde la frescura de la brisa te abraza y te inspira a vivir en armonía, rodeado de exclusividad y naturaleza.

VEN, Y DEJA QUE EL VIENTO TE GUIE
HACIA UN NUEVO Y EXCLUSIVO ESTILO DE VIDA.

El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely in a Latin American city. The foreground features a modern, multi-story residential complex with a light-colored facade and a flat roof. The building has several balconies and a swimming pool area at its base. The surrounding area is filled with a mix of older, multi-story buildings and newer, more modern structures. The city is built on a hillside, with a road winding through the lower right portion of the image. The background shows a continuation of the urban landscape, with buildings extending up the hillside. The overall scene is a mix of old and new architecture, with a focus on the modern building complex in the foreground.

LOCALIZACIÓN

LOCALIZACIÓN





LAYOUT

MISTRAL, se encuentra ubicado al oeste de la ciudad de Cali, en el barrio tradicional de Normandía, sobre la Avenida 6 Oeste con avenida 5 Oeste, estrato 6. Cuenta con una ubicación privilegiada por sus visuales, fácil accesibilidad, corrientes de aire, entorno inmediato y cercanía al centro, norte y sur de la ciudad.



Mistral se desarrolla en un lote de
10.000 m²



Portería
con Lobby



Gimnasio Dotado
y Sala Fitness



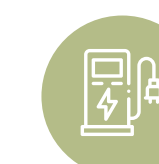
Piscina Niños
y Adultos



Coworking
Sala de Reuniones



Sala de
Cine



Carga para
Vehículos Eléctricos



Juegos
Infantiles



Salón
Social



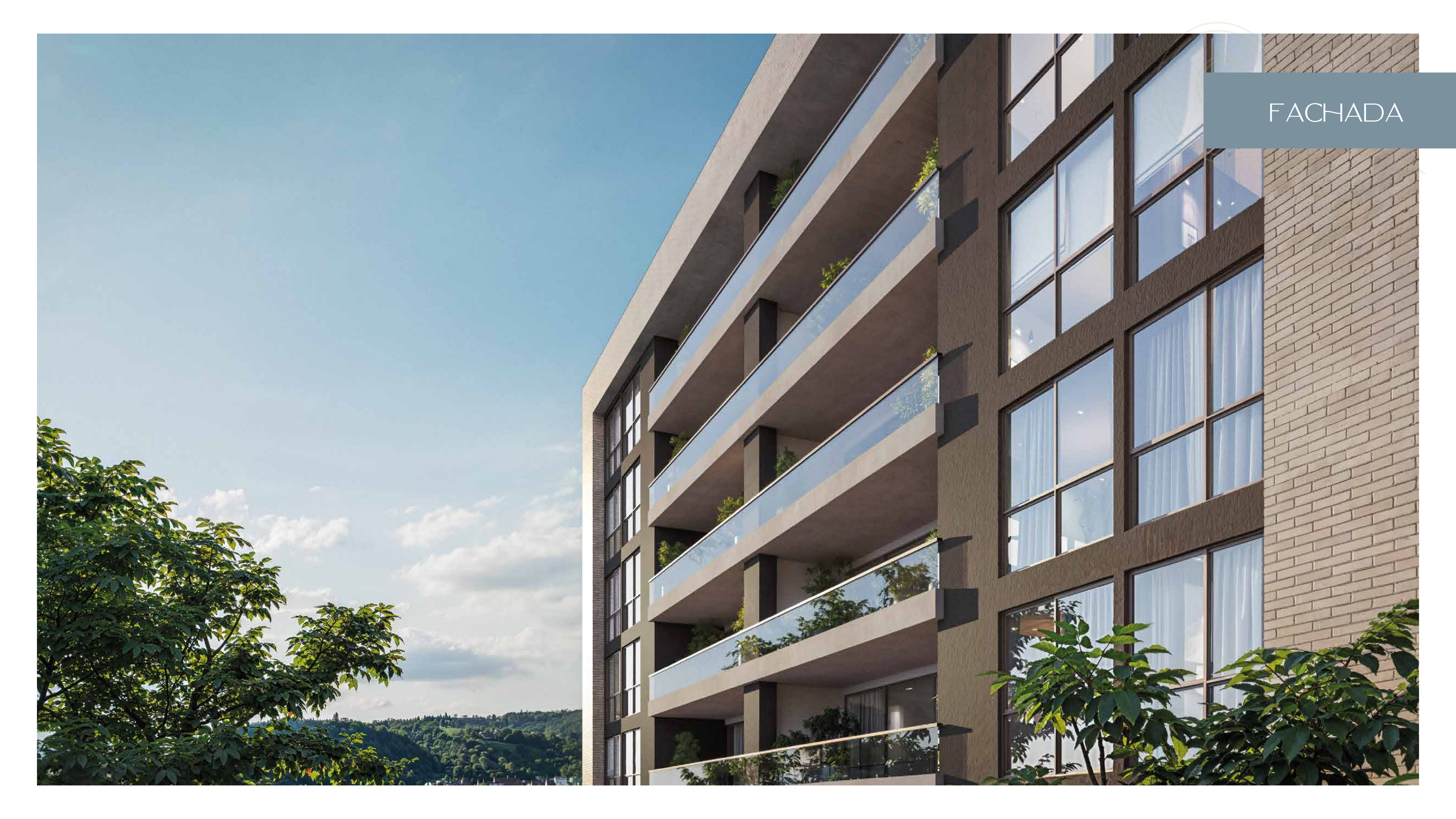
Spa para
Mascotas



FACHADA

FACHADA



A low-angle architectural rendering of a modern multi-story building. The building features a mix of materials: light-colored brick on the right side and dark, textured panels around the windows and balconies. Large, rectangular windows with dark frames are prominent on the right. To the left, a series of balconies with glass railings and dark metal balustrades extend from the building. Small potted plants are visible on some of the balconies. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. In the bottom left corner, there are green trees and foliage. In the bottom right corner, there are more green plants. The overall aesthetic is clean and contemporary.

FACHADA

FACHADA



ACCESSO - CAR LOBBY



PLAZOLETA - SALÓN SOCIAL



ZONA FIT - JUEGOS INFANTILES



PISCINA ADULTOS & NIÑOS



APARTAMENTO - TIPO 1

Área construida
178,00 m²



Área construida
privada total
153,06 m²

1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Terraza
15. Escritorio
16. Alcoba Servicio
17. Baño de Servicio

AXONOMETRÍA - APARTAMENTO - TIPO 1

Área construida
178,00 m²



Área construida
privada total
153,06 m²



*Los apartamentos se entregan en obra gris.

APARTAMENTO - TIPO 2

Área construida
148,20 m²



Área construida
privada total
129,52 m²

1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Baño de Servicio



*Los apartamentos se entregan en obra gris.

AXONOMETRÍA - APARTAMENTO - TIPO 2

Área construida
148,20 m²



Área construida
privada total
129,52 m²



*Los apartamentos se entregan en obra gris.



jaramillomora
CONSTRUCTORA

SALA DE VENTAS:
Carrera 3era A Oeste No. 5-150 Barrio Arboleda - Cali

INFORMES: 398.9898