

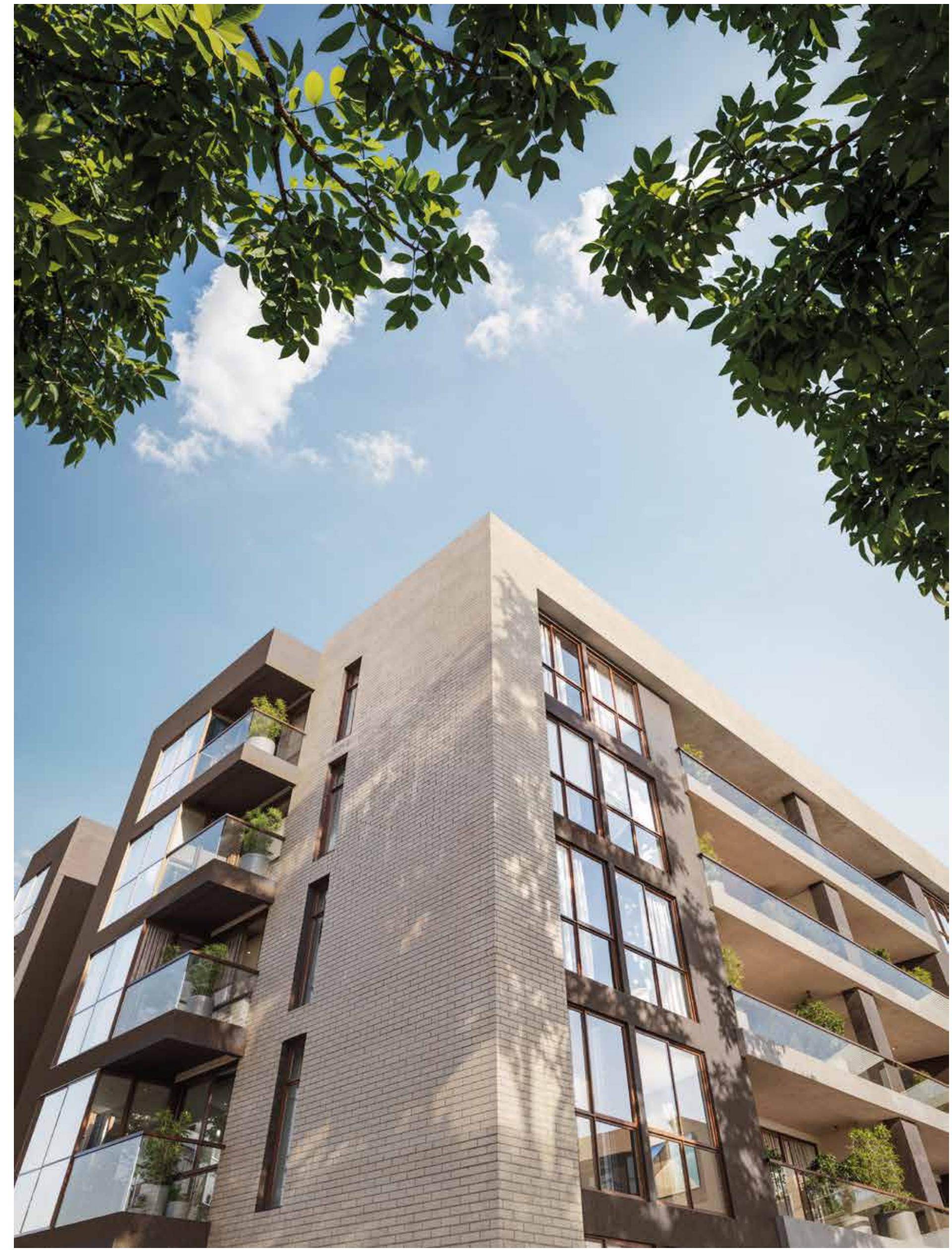


# MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

*el nuevo aire del oeste*

jaramillomora  
CONSTRUCTORA



# MISTRAL

◆ NORMANDÍA ◆

Desde su ubicación privilegiada en las colinas del oeste de Cali, **Mistral** es más que un condominio; es un refugio donde la frescura de la brisa te abraza y te inspira a vivir en armonía, rodeado de exclusividad y naturaleza.

VEN, Y DEJA QUE EL VIENTO TE GUIE  
HACIA UN NUEVO Y EXCLUSIVO ESTILO DE VIDA.

El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.  
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



## LAYOUT



Salón Social Cerrado y Abierto



Gimnasio Dotado



Piscina Niños y Adultos

**MISTRAL**, se encuentra ubicado al oeste de la ciudad de Cali, en el barrio tradicional de Normandía, sobre la Avenida 6 Oeste con avenida 5 Oeste. Cuenta con una ubicación privilegiada por sus visuales, fácil accesibilidad, corrientes de aire, entorno inmediato y cercanía al centro, norte y sur de la ciudad.

El proyecto está equipado con Portería peatonal ubicada en el 2do nivel con Lobby, además el proyecto cuenta con Car lobby ,Oficina de Administración, Co-working, sala de juntas, sala multimedia (cine) , salón de juegos, gimnasio dotado , salón social cerrado con baños y cocineta, zona húmeda y espacio múltiple abierto con baños y cocineta , piscina para adultos y piscina para niños, turco, 24 parqueaderos de visitantes (incluido 1 parqueadero para personas con movilidad reducida) repartidos en los 3 niveles de parqueaderos en sótano, zona de juegos para niños, zona de picnic , zonas verdes y senderos peatonales. En el sótano 1 se encuentra ubicada: portería vehicular, la unidad de almacenamiento de residuos (UAR) y en cada torre una unidad provisional de basuras, Spa para bicicletas, estacionamiento para bicicletas, Spa para mascotas, cuarto de bienestar para empleados, zona técnica (subestación eléctrica con espacio para transformador con transformador que será cedido a la empresa de servicios públicos y planta eléctrica de emergencia para zonas comunes, citofonía virtual, salón de equipo de telecomunicaciones único – Setu, ; en sótano 3 se encuentran los tanques de almacenamiento de agua potable y equipo de presión constante),además el proyecto cuenta con 4 parqueaderos con infraestructura para recarga de vehículos eléctricos, 14 depósitos adicionales y 20 parqueaderos adicionales repartidos: 4 parqueaderos dobles con deposito y 16 parqueaderos sencillos.



FACHADA





FACHADA





FACHADA



FACHADA

## APARTAMENTO - TIPO 1



Área construida  
**178,00 m<sup>2</sup>**



Área construida  
privada total  
**153,06 m<sup>2</sup>**

1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Baño de Servicio
15. Alcoba de Servicio
16. Terraza Sala de Estar

## APARTAMENTO - TIPO 2



Área construida  
**148,20 m<sup>2</sup>**



Área construida  
privada total  
**129,52 m<sup>2</sup>**

1. Zona de Labores
2. Cocina
3. Baño Social
4. Sala Comedor
5. Terraza
6. Alcoba 1
7. Baño Alcoba 1
8. Alcoba 2
9. Estar T.V.
10. Alcoba Principal
11. Baño Principal
12. Vestier
13. Baño Alcoba 2
14. Baño de Servicio



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

**INFORMES**  
(57) 318 3995444 - (57) 318 2219710

Todas las imágenes presentadas en este sitio son de carácter ilustrativo y preliminar. Su propósito es representar gráficamente el proyecto, por lo que pueden no corresponder con exactitud a la construcción final.