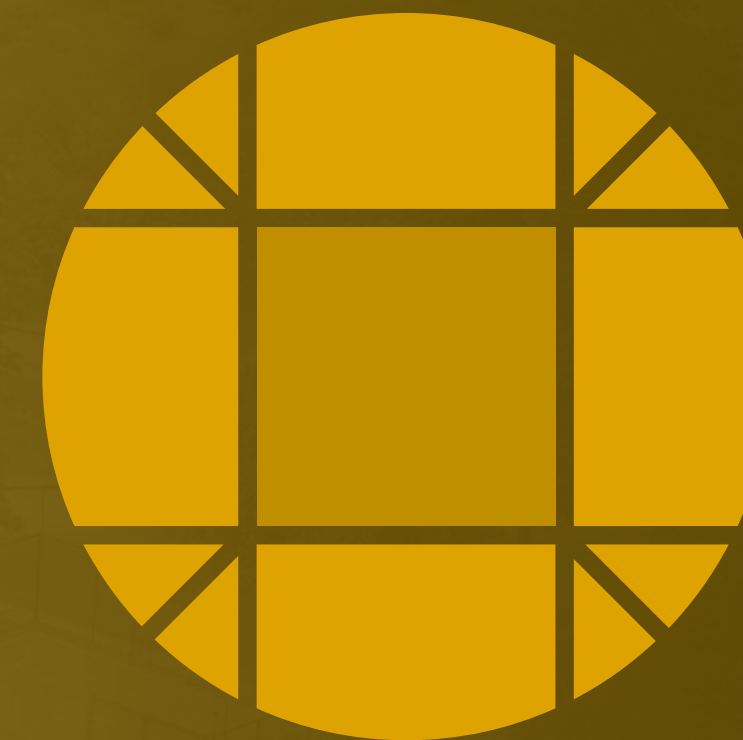


Tu vida empieza con **apartamento propio**



ÁMBAR

HACIENDA EL OCASO

jaramillomora
CONSTRUCTORA

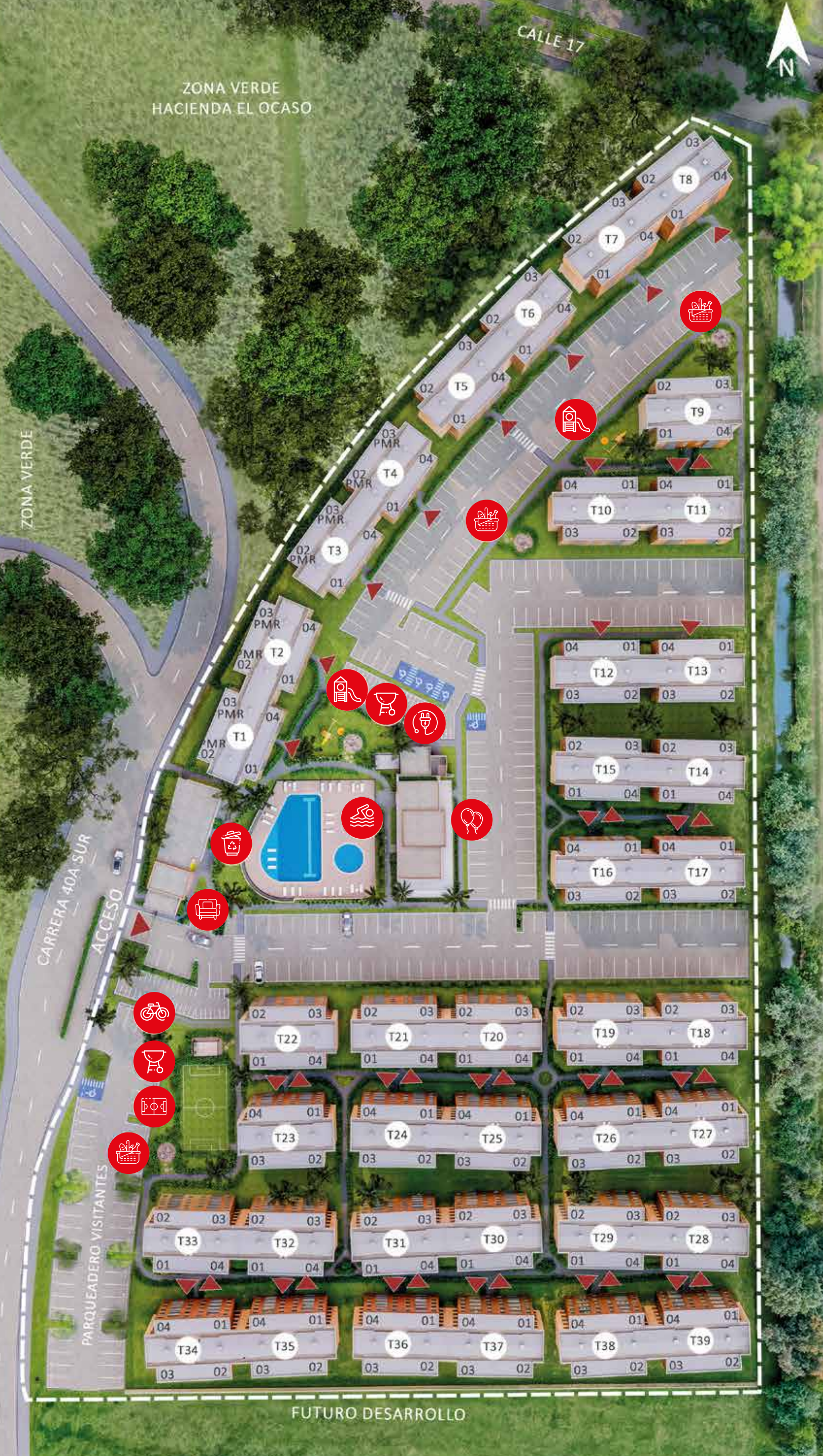
¡Bienvenido a la puerta de entrada de tu nuevo futuro!











ÁMBAR no es solo un conjunto residencial; es la chispa que enciende el sueño de tener casa propia en el corazón del crecimiento de Jamundí. Ubicado estratégicamente en el **MEGAPROYECTO HACIENDA EL OCASO**, sobre la Carrera 40ª sur, este proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) redefine lo que significa vivir bien, conectándote en minutos con la vitalidad de Cali, sus universidades de prestigio y centros comerciales, sin perder la paz que solo el sur del Valle puede ofrecer.

Un entorno donde la naturaleza es tu vecina

Imagina despertar y tener como patio trasero la serenidad de Bosquelago. Al vivir en **ÁMBAR**, te integras a un ecosistema privilegiado de senderos peatonales, ciclorrutas y un majestuoso lago que invita a la desconexión total. Como pionero del Macroproyecto Aurora del Bosque, disfrutarás de un parque lineal inclusivo, diseñado para que desde el más pequeño hasta el más grande encuentren su lugar bajo el sol, rodeados de zonas verdes que promueven un estilo de vida saludable y activo.





-  Portería con lobby
-  Salón social
-  Piscina para adultos y niños
-  Zona de BBQ
-  Zona de picnic
-  Juegos infantiles
-  Cancha múltiple recreativa
-  Zona ciclistas
-  Cuarto almacenamiento basuras
-  Planta eléctrica zonas comunes

PLANTA URBANA



AMENITIES

-  **Portería**
Incluye lobby, baño porteros, cuarto técnico, área conserjes, administración, baño administración
-  **Unidad técnica de basura (UTB)**
-  **Acelerógrafo**
-  **Salón social**
Incluye dos espacios múltiples, cocineta, baños hombres, baños mujeres y baño PMR (Personas con Movilidad Reducida)
-  **Piscinas**
Para adultos con playa y piscina de niños
-  **Cuarto de equipos**
Tanques de reserva agua potable
-  **2 SETU**
Salón de equipos de telecomunicaciones único
-  **Subestación eléctrica**
incluye planta eléctrica para zonas comunes
-  **2 zona de juegos infantiles**
-  **2 zonas BBQ**
-  **4 estaciones de picnic**
-  **Cancha múltiple recreativa**
en césped natural
-  **Biciparking**
-  **Senderos peatonales**



VISTA AÉREA



ZONAS RECREATIVAS



ZONAS RECREATIVAS



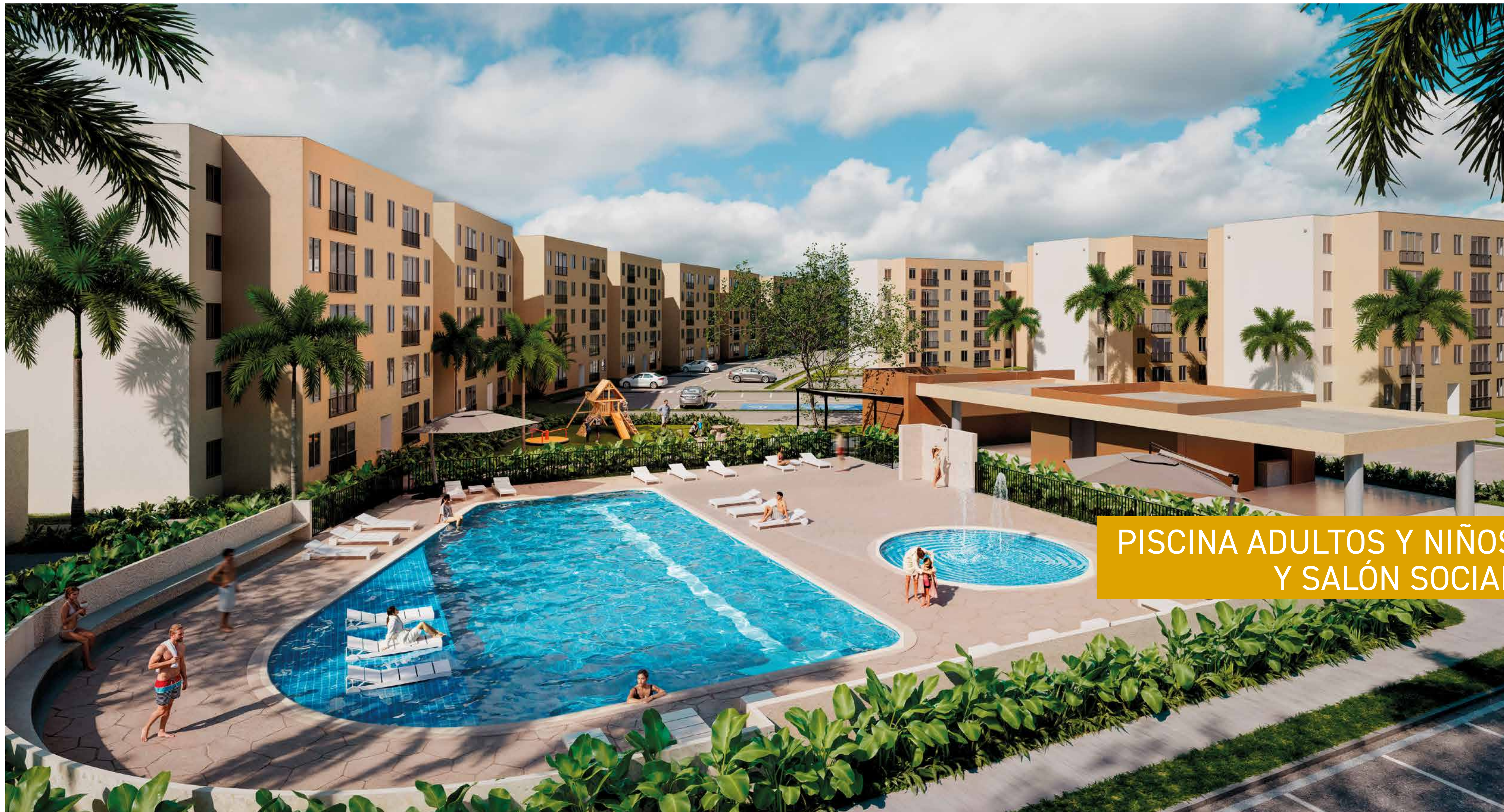
ZONAS RECREATIVAS



ZONAS RECREATIVAS



PORTERÍA



PISCINA ADULTOS Y NIÑOS
Y SALÓN SOCIAL



JUEGOS INFANTILES
Y PICNIC



ZONA BBQ



CANCHA MÚLTIPLE



PLANTA TIPO TORRE

Nivel 2 al 5

*Apto básico se entrega sin acabados

APARTAMENTO

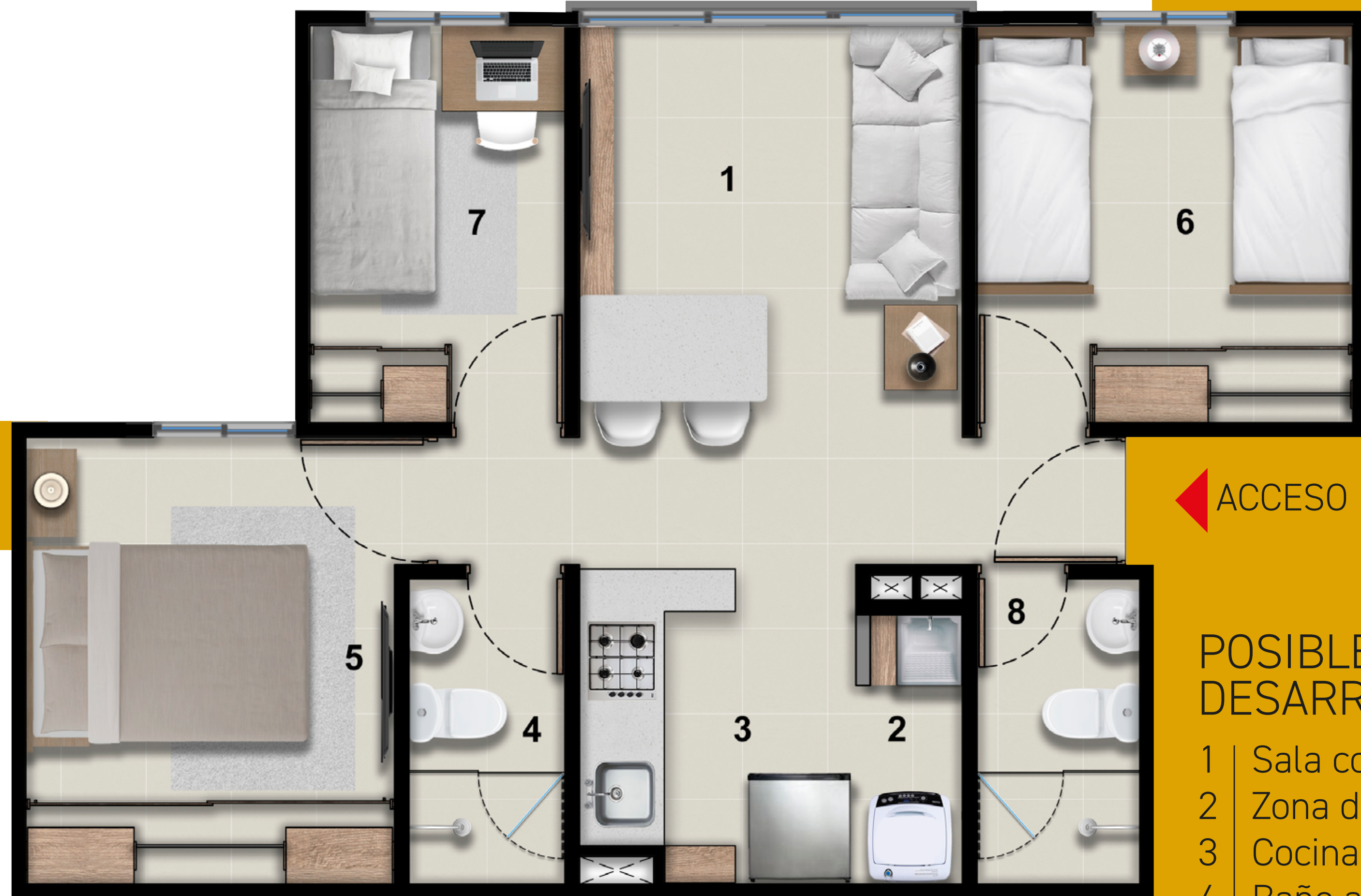
TIPO 1 (VIP)

Área construida total

48.12 m²

Área privada construida

44.23 m²



ACCESO

POSIBLE DESARROLLO

- 1 Sala comedor
- 2 Zona de labores
- 3 Cocina
- 4 Baño alcobas
- 5 Alcoba principal
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba 2
- 8 Baño social

*Apto básico se entrega sin acabados



AXONOMETRÍA

APARTAMENTO TIPO 1 (VIP)

Área construida total

48.12 m²

Área privada construida

44.23 m²

APARTAMENTO

TIPO 2 (VIP)

Área construida total

43.77 m²

Área privada construida

39.93 m²



ACCESO

POSIBLE DESARROLLO

- 1 Sala comedor
- 2 Zona de labores
- 3 Cocina
- 4 Baño alcobas
- 5 Alcoba principal
- 6 Alcoba 1
- 7 Baño social

*Apto básico se entrega sin acabados



AXONOMETRÍA

APARTAMENTO TIPO 2 (VIP)

Área construida total

43.77 m²

Área privada construida

39.93 m²

APARTAMENTO

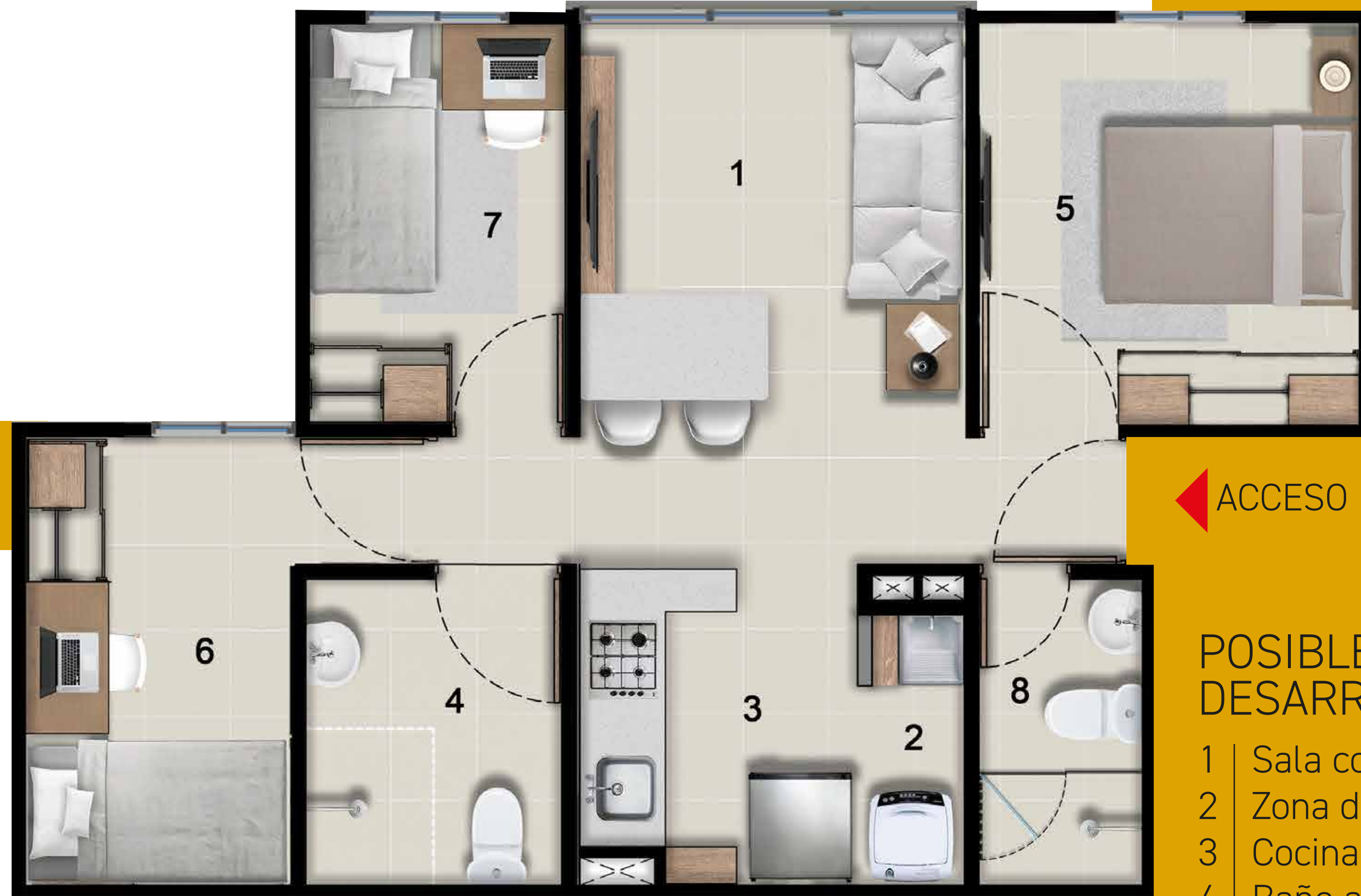
TIPO 3 (VIP) PMR

Área construida total

43.77 m²

Área privada construida

39.93 m²



ACCESO

POSIBLE DESARROLLO

- 1 Sala comedor
- 2 Zona de labores
- 3 Cocina
- 4 Baño alcobas
- 5 Alcoba principal
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba 2
- 8 Baño social

*Apto básico se entrega sin acabados



AXONOMETRÍA

APARTAMENTO TIPO 3 (VIP) PMR

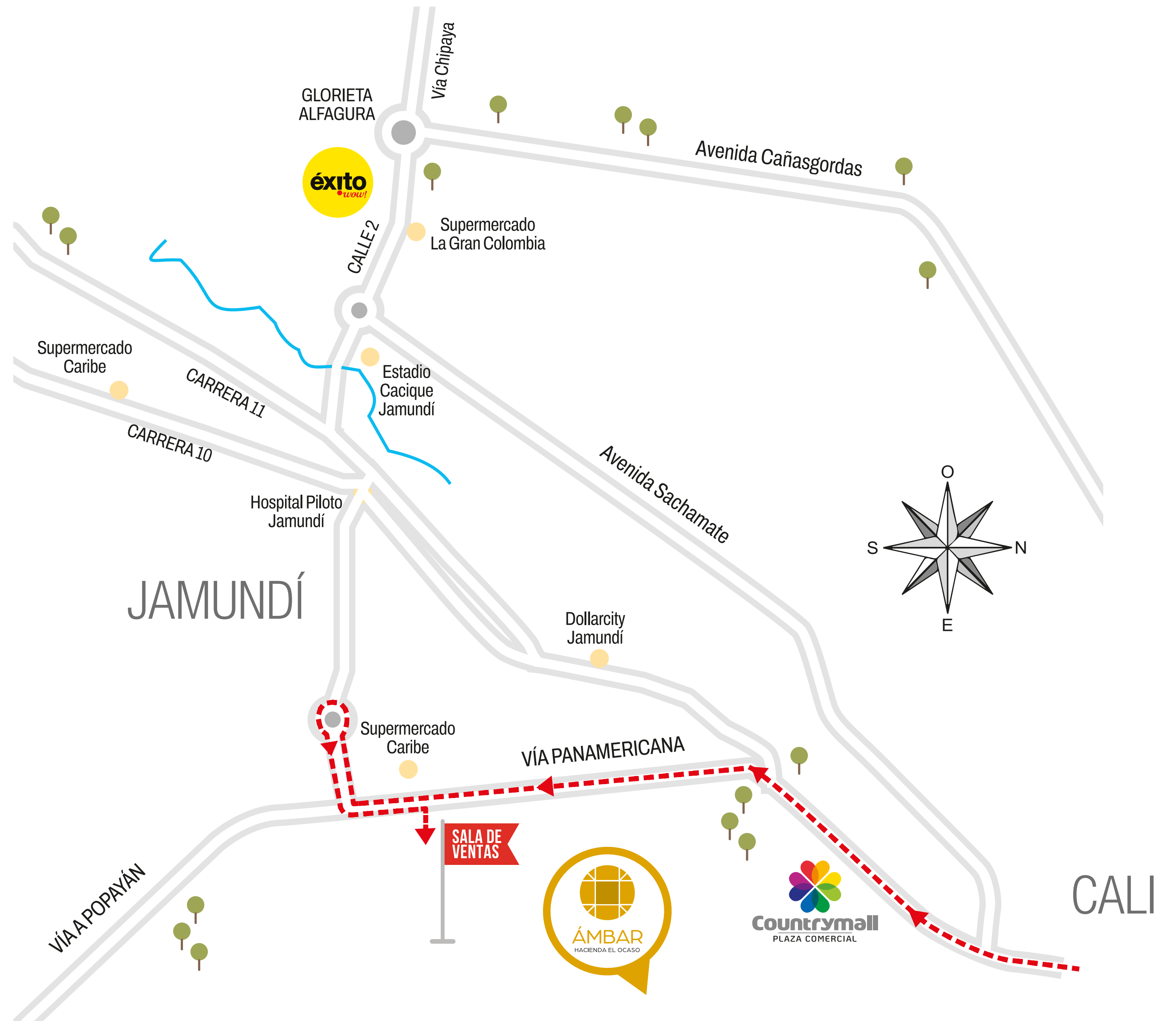
Área construida total

43.77 m²

Área privada construida

39.93 m²

COMO LLEGAR





ÁMBAR

HACIENDA EL OCASO

Tu vida empieza con **apartamento propio**

INFORMES

317 4355130 - 318 4095894

318 3417314

SALA DE VENTAS

Vía Cali - Jamundí, Km 44

diagonal al supermercado Caribe

jaramillomora
CONSTRUCTORA