

NUEVO
LANZAMIENTO

831 pulso

CONJUNTO RESIDENCIAL

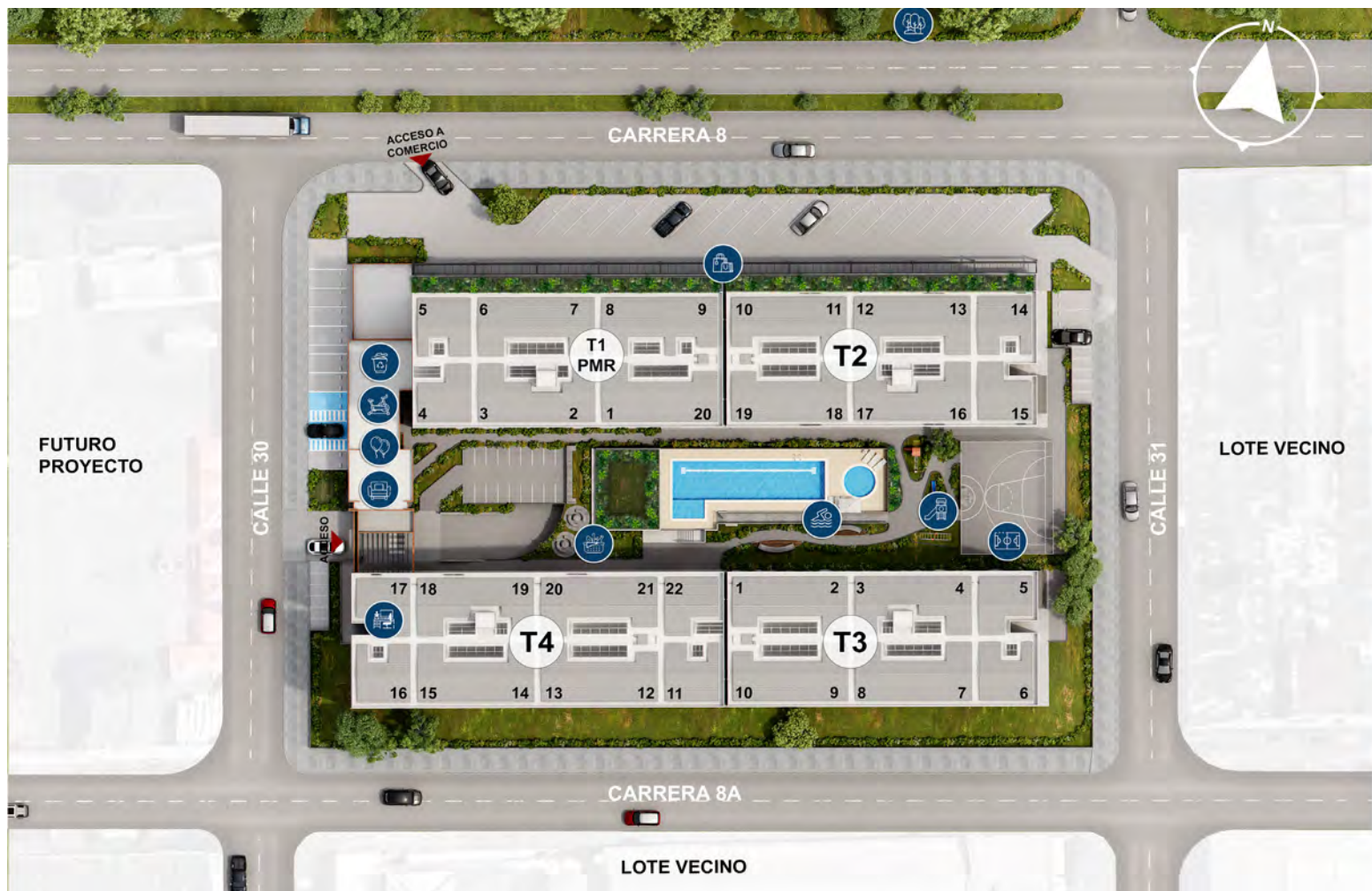
8.31 PULSO



EL RITMO DE UNA NUEVA CIUDAD

jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



PORTERÍA
CON LOBBY



SALÓN SOCIAL
CERRADO



SALÓN
DE JUEGOS



GINNASIO
DOTADO



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ZONA
DE PICNIC



ESPACIO RECREATIVO
VERSÁTIL



ZONAS
VERDES



ÁREA
COMERCIAL



CUARTO DE
ALMACENAMIENTO
DE BASURAS



COWORKING Y
SALA DE JUNTAS



OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN

El CONJUNTO RESIDENCIAL **831 PULSO** Se desarrollará en dos (2) Etapas de construcción divididas así: **ETAPA 1:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 178 apartamentos divididos así: - Torre 1 con 65 apartamentos de 60.10m² (Incluye 3 aptos para personas con movilidad reducida PMR / 101, 103 y 104 de 60,10m²), 19 aptos de 56.00m², 9 aptos de 53.00m² y 2 aptos de 43.60m². - 10 locales comerciales ubicados en torre 1, con sus respectivos parqueaderos de carros, motos, 2 parqueaderos de carga y descarga y parqueaderos de bicicletas para locales comerciales. - Torre 4 con 60 apartamentos de 60.10m², 14 aptos de 56.00m², 7 aptos de 53.00m² y 2 aptos de 43.60m². - 59 parqueaderos comunes en sótano para vehículos. - 20 parqueaderos comunes para motos en superficie y en sótano. - 9 parqueaderos de visitantes de vivienda al exterior y 3 parqueaderos de visitantes al interior del conjunto. Zonas comunes: - Portería con Lobby - Oficina de administración - Coworking - Sala de juntas - Salón de juegos - Zona picnic - Unidad de almacenamiento de residuos (UAR) - salón social cerrado - gimnasio dotado - espacio para transformador en sótano con transformador tipo pad mounted, que será cedido a la empresa de servicios públicos - 2 tanques de almacenamiento de agua potable con equipo de presión constante. **ETAPA 2:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 165 apartamentos divididos así: - Torre 2 con 95 apartamentos, 76 apartamentos de 60.10m² y 19 apartamentos de 56.00m² - Torre 3 con 70 apartamentos, 56 apartamentos de 60.10m² y 14 apartamentos de 56.00m² - 55 parqueaderos comunes en sótano para vehículos. - 3 parqueaderos comunes para motos en sótano. - 5 parqueaderos de visitantes al interior del conjunto. - 9 locales comerciales con sus respectivos parqueaderos de carros motos y parqueaderos de bicicletas para locales comerciales. Zonas comunes: - Zonas de juegos de niños - Piscina para adultos y niños - Zonas de permanencia. - Senderos peatonales - Espacio recreativo versátil - Tanques de Regulación de aguas lluvia en sótano.

VISTA AÉREA



831 PULSO Conjunto Residencial, es una excelente oportunidad para adquirir una vivienda VIS de renovación urbana, es un proyecto de apartamentos en condominio ubicado entre la calle 30 y calle 31 y Carrera 8 y 8A, en el barrio Industrial de la comuna 8, encontrándose específicamente dentro del Plan Parcial Cardinal. Este proyecto tiene como objetivo Construir ciudad a través de estos planes parciales, desarrollando un sector estratégico de la ciudad, cercano al Corredor Interregional de Transporte Férreo Masivo de Pasajeros y Carga (Tren de Cercanías) por la carrera 7 que comunicara intermunicipalmente a la ciudad con Yumbo, Palmira y Jamundí y el Corredor Verde, un eje que conecta de norte a sur la ciudad.

831
pulso
CONJUNTO RESIDENCIAL

jaramillomora
CONSTRUCTORA

VISTA AÉREA



831
pulso

VISTA AÉREA



831
pulso

APARTAMENTO TIPO 1

POSIBLE DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **60.10 m²**

Área privada construida total: **54.40 m²**

VIS de Renovación Urbana - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de Labores
3. Sala - Comedor
4. Terraza
5. Alcoba 1
6. Alcoba Principal
7. Vestier
8. Baño Principal
9. Baño Social
10. Espacio Flexible



* Los apartamentos se entregan en obra gris. * Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

PORTERÍA



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

PISCINA



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

APARTAMENTO TIPO 2

POSIBLE DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **56.00 m²**

Área privada construida total: **51.25 m²**

VIS de Renovación Urbana - Sin acabados

1. Cocina
2. Sala - Comedor
3. Terraza
4. Espacio Flexible / Alcoba 1
5. Alcoba Principal
6. Baño Alcoba Principal
7. Baño Social
8. Zona de Labores



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 3

POSIBLE DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **53.00 m²**

Área privada construida total: **47.00 m²**

VIS Vivienda de Interés Social - Sin acabados

1. Cocina
2. Sala - Comedor
3. Terraza
4. Espacio Flexible / Alcoba 1
5. Alcoba Principal
6. Baño Alcoba Principal
7. Baño Social Vestier
8. Zona de Labores



* Los apartamentos se entregan en obra gris. * Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

JUEGOS INFANTILES



* Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

PISCINA



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

APARTAMENTO TIPO 4

POSIBLE DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **43.60 m²**

Área privada construida total: **38.60 m²**

VIS Vivienda de Interés Social - Sin acabados - Sin acabados

1. Cocina
2. Sala - Comedor
3. Terraza
4. Alcoba Principal
5. Vestier
6. Baño Alcoba Principal
7. Baño Social
8. Zona de Labores



* Los apartamentos se entregan en obra gris. * Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

ZONA COMERCIAL



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

CANCHA VERSÁTIL



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

POSIBLE FUTURO DESARROLLO

Desarrollo a cargo del propietario - Imágenes de referencia



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.



Versión julio de 2026

SALA DE VENTAS: Carrera 8 # 26 esquina, Cali

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanéa
para saber más sobre
este proyecto

