La evolución, **desde lo alto**

VALPARAÍSO
CIUDAD GUABINAS

jaramillomora
CONSTRUCTORA

VALPARAISO es un proyecto de apartamentos No VIS en conjunto cerrado ubicado en CIUDAD GUABINAS, sobre la antigua vía Cali – Yumbo a 10 minutos de Cali, zona de futuro desarrollo urbano y a su vez, rodearse de un entorno natural, en donde encontrará amplias zonas verdes exteriores con espacios de recreación con senderos, estaciones para actividades deportivas, canchas múltiples y ciclorrutas, parque de mascotas, además de una zona destinada al desarrollo comercial que abastecerá las necesidades propias del sector y consolidarlo como foco de desarrollo.

Su excelente ubicación cercana a la zona industrial de Yumbo y al norte de la ciudad de Cali convierte este sector en un nuevo polo de desarrollo urbano que cuenta con alternativas de movilidad gracias a la cercanía a tres de las entradas más importantes de la ciudad de Cali: Avenida sexta, Carrera tercera y Carrera primera.

Ésta privilegiada localización le permite tener acceso directo al transporte publico intermunicipal por la Carrera 10 de Yumbo (antigua vía Cali-Yumbo) y conectarse al sistema integrado de transporte de Cali (MIO) en la terminal de Menga y la terminal Paso del comercio.

VALPARAÍSO
CIUDAD GUABINAS

PLANTA URBANA



- Portería
- Lobby
- Administración
- Coworking (1er piso)
- Salón social (2do piso)
- Salón de juegos (2do piso)
- Piscina para adultos y niños
- Juegos infantiles

AMENITIES



- Portería
- Lobby
- Oficina de administración
- Unidad de almacenamiento de residuos (UAR)
- Salón social abierto y cerrado
- Salón juegos
- Gimnasio dotado
- Coworking
- Spa de mascotas
- Spa de bicicletas
- Zona de juegos infantiles
- Zona BBQ
- Piscina para adultos con playa y piscina para niños
- Planta eléctrica para zonas comunes



VISTA AÉREA



PORTERÍA


LOBBY



PISCINA ADULTOS Y NIÑOS


PISCINA


JUEGOS INFANTILES


JUEGOS INFANTILES


SALÓN SOCIAL



SALA DE JUNTAS


1. OBJETIVO
– INNOVAR
– COLABORAR
– GENERAR IMPACTO
2. PLAN DE ACCIÓN
– INVESTIGACIÓN
– DISEÑO
– DESARROLLO
– IMPLEMENTACIÓN
3. SIGUIENTES PASOS
– REUNIÓN EQUIPO
– DEFINIR PRIORIDADES
– FECHA ENTREGA

COWORKING


GIMNASIO


SALÓN DE JUEGOS


ZONA BBQ


BICI
CLETA
RIO
WASH ZONE
BIKE
STATION
BICILAB

APARTAMENTO TIPO 1

Área construida total

88,31 m²

Área privada construida total

77,19 m²





1	Zona de labores
2	Cocina
3	Sala comedor
4	Terraza
5	Espacio flexible
6	Alcoba auxiliar
7	Baño alcobas
8	Alcoba principal
9	Baño principal
10	Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 2

Área construida total

83,60 m²

Área privada construida

71,58 m²





1	Zona de labores
2	Cocina
3	Sala comedor
4	Terraza
5	Espacio flexible
6	Alcoba auxiliar
7	Baño alcobas
8	Alcoba principal
9	Baño principal
10	Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 3

Área construida total

84,42 m²

Área privada construida

72,02 m²





1	Zona de labores
2	Cocina
3	Sala comedor
4	Terraza
5	Espacio flexible
6	Alcoba auxiliar
7	Baño alcobas
8	Alcoba principal
9	Baño principal
10	Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 4

Área construida total

82,97 m²

Área privada construida

71,30 m²





1	Zona de labores
2	Cocina
3	Sala comedor
4	Terraza
5	Espacio flexible
6	Alcoba auxiliar
7	Baño alcobas
8	Alcoba principal
9	Baño principal
10	Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 5

Área construida total

71,75 m²

Área privada construida

61,93 m²





1	Zona de labores
2	Cocina
3	Sala comedor
4	Terraza
5	Espacio flexible
7	Baño alcobas
8	Alcoba principal
9	Baño principal
10	Vestier

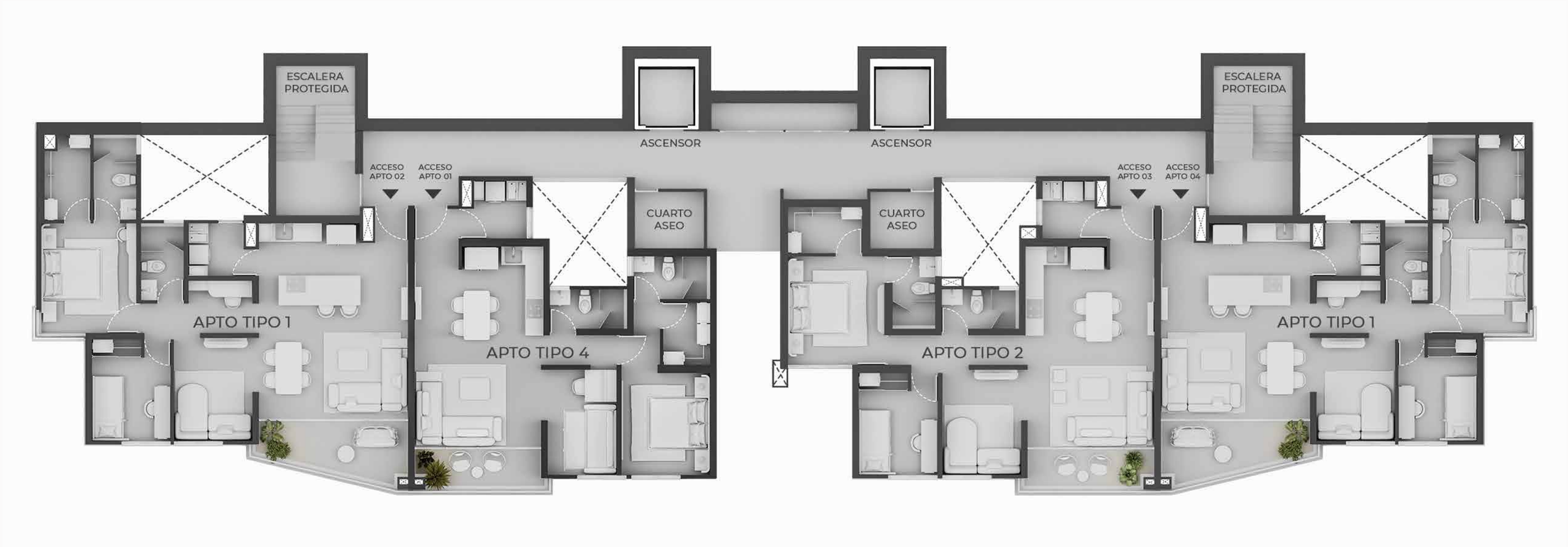
*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

PLANTA TORRE PRIMER PISO



*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

PLANTA TORRE SEGUNDO PISO

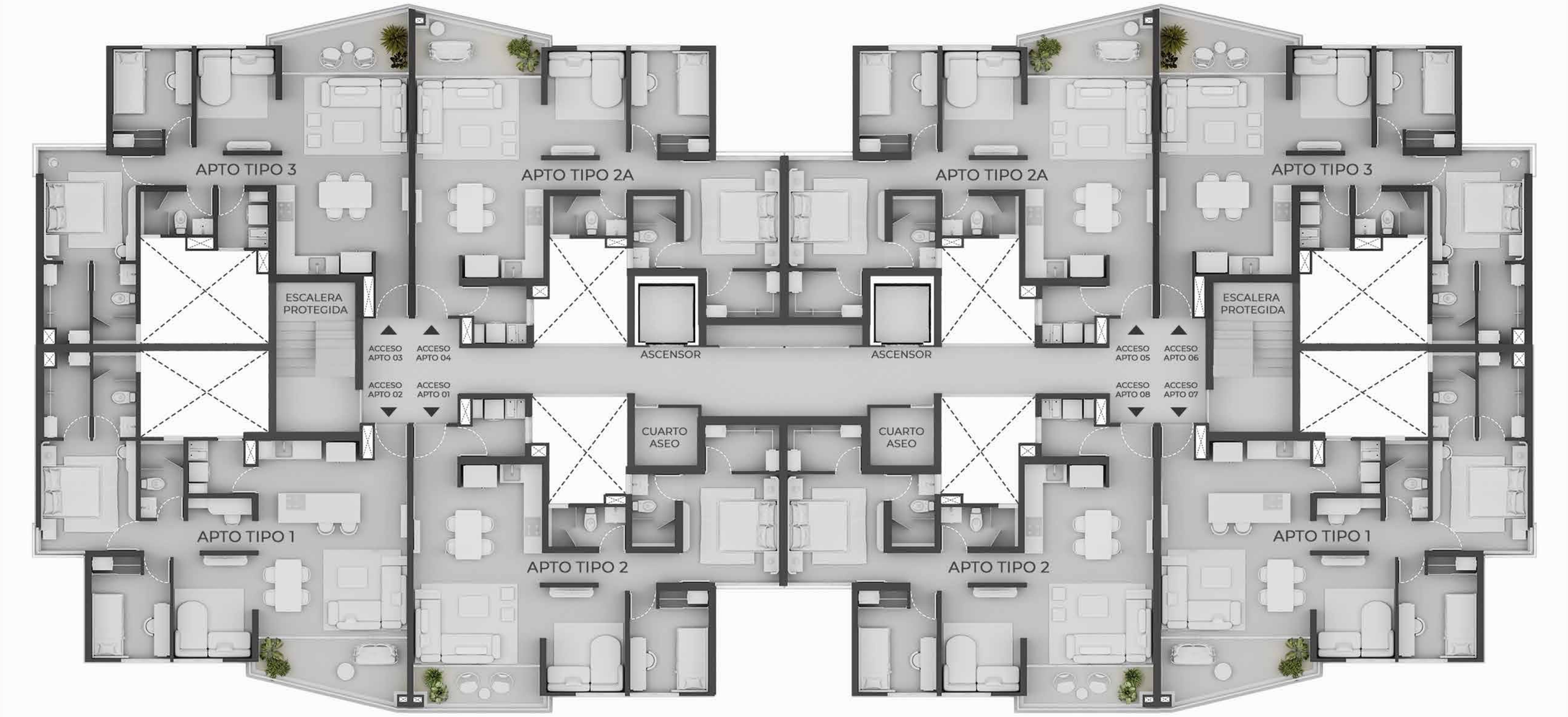


*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

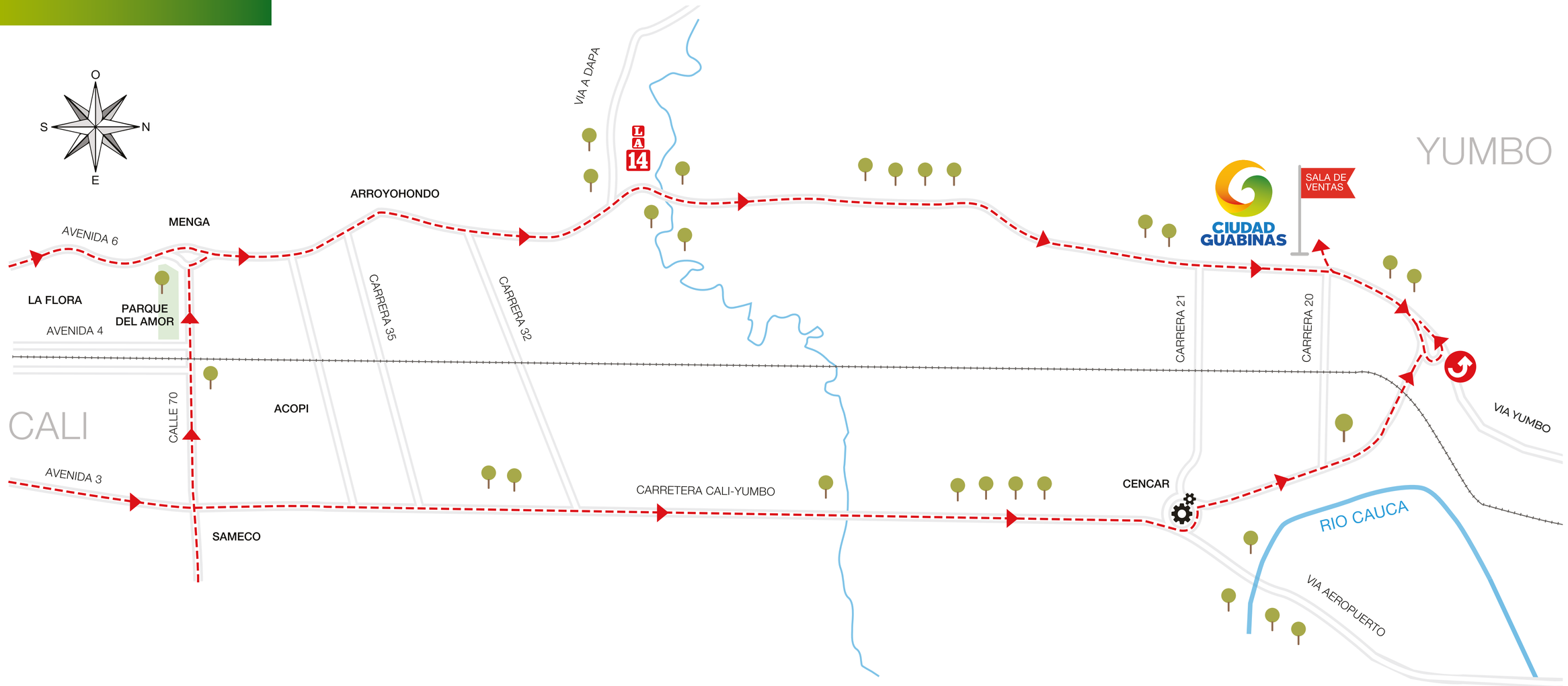
PLANTA TORRE TERCER PISO



PLANTA TORRE TIPO



COMO LLEGAR


O
S
N
E
VIA A DAPA
LA 14
ARROYOHONDO
MENGA
AVENIDA 6
LA FLORA
PARQUE DEL AMOR
AVENIDA 4
CARRERA 35
CARRERA 32
CARRERA 21
CARRERA 20
CIUDAD GUABINAS
SALA DE VENTAS
YUMBO
VIA YUMBO
CALI
CALLE 70
ACOPI
AVENIDA 3
SAMECO
CARRETERA CALI-YUMBO
CENCAR
RIO CAUCA
VIA AEROPUERTO

VALPARAÍSO
CIUDAD GUABINAS

La evolución, **desde lo alto**

Versión noviembre 2026

INFORMES
3148145559 - 3174271598
3136610321 - 3162249888

SALA DE VENTAS
Km 7 Antigua vía Cali – Yumbo, contiguo a la Hacienda Guabinas
(800 m antes de la Glorieta de las Américas)

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

jaramillomora
CONSTRUCTORA