

La evolución, desde lo alto



jaramillomora
CONSTRUCTORA

VALPARAISO es un proyecto de apartamentos No VIS en conjunto cerrado ubicado en CIUDAD GUABINAS, sobre la antigua vía Cali – Yumbo a 10 minutos de Cali, zona de futuro desarrollo urbano y a su vez, rodearse de un entorno natural, en donde encontrará amplias zonas verdes exteriores con espacios de recreación con senderos, estaciones para actividades deportivas, canchas múltiples y ciclorrutas, parque de mascotas, además de una zona destinada al desarrollo comercial que abastecerá las necesidades propias del sector y consolidarlo como foco de desarrollo.

Su excelente ubicación cercana a la zona industrial de Yumbo y al norte de la ciudad de Cali convierte este sector en un nuevo polo de desarrollo urbano que cuenta con alternativas de movilidad gracias a la cercanía a tres de las entradas más importantes de la ciudad de Cali: Avenida sexta, Carrera tercera y Carrera primera.

Ésta privilegiada localización le permite tener acceso directo al transporte publico intermunicipal por la Carrera 10 de Yumbo (antigua vía Cali-Yumbo) y conectarse al sistema integrado de transporte de Cali (MIO) en la terminal de Menga y la terminal Paso del comercio.



PLANTA URBANA



-  Portería
-  Lobby
-  Administración
-  Coworking (1er piso)
-  Salón social (2do piso)
-  Salón de juegos (2do piso)
-  Piscina para adultos y niños
-  Juegos infantiles

AMENITIES



-  Portería
-  Lobby
-  Oficina de administración
-  Unidad de almacenamiento de residuos (UAR)
-  Salón social abierto y cerrado
-  Salón juegos
-  Gimnasio dotado
-  Coworking
-  Spa de mascotas
-  Spa de bicicletas
-  Zona de juegos infantiles
-  Zona BBQ
-  Piscina para adultos con playa y piscina para niños
-  Planta eléctrica para zonas comunes



VISTA AÉREA



PORTERÍA



LOBBY



PISCINA ADULTOS Y NIÑOS



PISCINA



JUEGOS INFANTILES



JUEGOS INFANTILES



SALÓN SOCIAL



IENTES PASOS
IÓN EQUIPO
NIR PRIORIDADES
A ENTREGA

SALA DE JUNTAS

1. OBJETIVO

- INNOVAR
- COLABORAR
- GENERAR IMPACTO

2. PLAN DE ACCIÓN

- INVESTIGACIÓN
- DISEÑO
- DESARROLLO
- IMPLEMENTACIÓN

3. SIGUIENTES PASOS

- REUNIÓN EQUIPO
- DEFINIR PRIORIDADES
- FECHA ENTREGA

COWORKING



GIMNASIO



SALÓN DE JUEGOS



ZONA BBQ



BICILAB

APARTAMENTO TIPO 1

Área construida total

88,31 m²

Área privada construida total

77,19 m²



- 1 Zona de labores
- 2 Cocina
- 3 Sala comedor
- 4 Terraza
- 5 Espacio flexible
- 6 Alcoba auxiliar
- 7 Baño alcobas
- 8 Alcoba principal
- 9 Baño principal
- 10 Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 2

Área construida total

83,60 m²

Área privada construida

71,58 m²



- 1 Zona de labores
- 2 Cocina
- 3 Sala comedor
- 4 Terraza
- 5 Espacio flexible
- 6 Alcoba auxiliar
- 7 Baño alcobas
- 8 Alcoba principal
- 9 Baño principal
- 10 Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 3

Área construida total

84,42 m²

Área privada construida

72,02 m²



- 1 Zona de labores
- 2 Cocina
- 3 Sala comedor
- 4 Terraza
- 5 Espacio flexible
- 6 Alcoba auxiliar
- 7 Baño alcobas
- 8 Alcoba principal
- 9 Baño principal
- 10 Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 4

Área construida total

82,97 m²

Área privada construida

71,30 m²



- 1 Zona de labores
- 2 Cocina
- 3 Sala comedor
- 4 Terraza
- 5 Espacio flexible
- 6 Alcoba auxiliar
- 7 Baño alcobas
- 8 Alcoba principal
- 9 Baño principal
- 10 Vestier

*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO 5

Área construida total

71,75 m²

Área privada construida

61,93 m²



- 1 Zona de labores
- 2 Cocina
- 3 Sala comedor
- 4 Terraza
- 5 Espacio flexible
- 7 Baño alcobas
- 8 Alcoba principal
- 9 Baño principal
- 10 Vestier

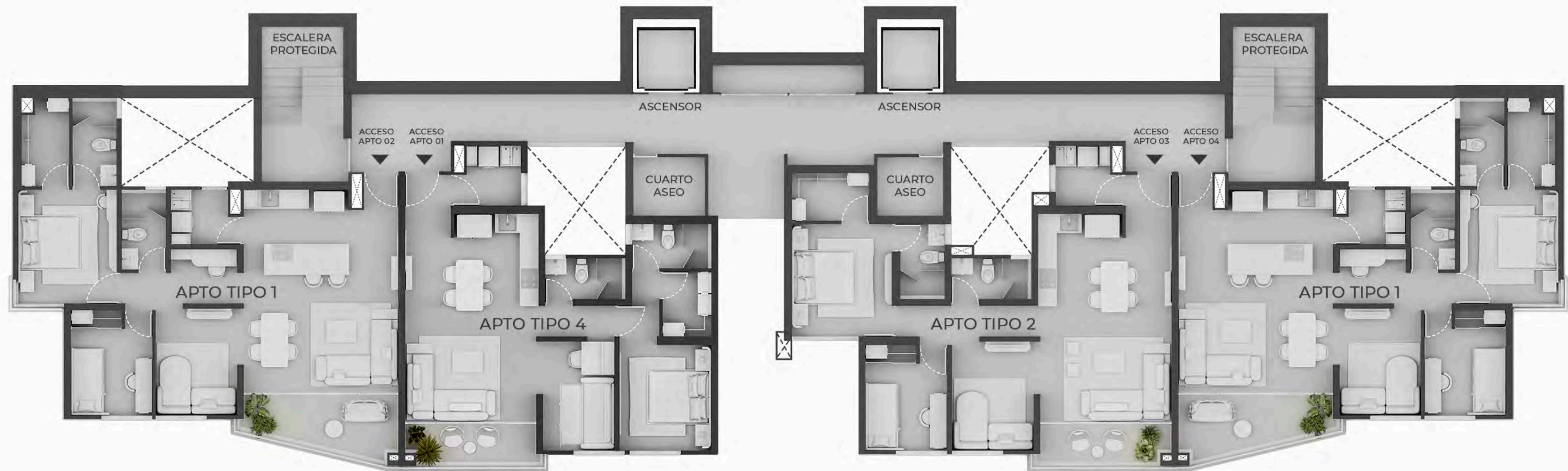
*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

PLANTA TORRE PRIMER PISO



*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

PLANTA TORRE SEGUNDO PISO

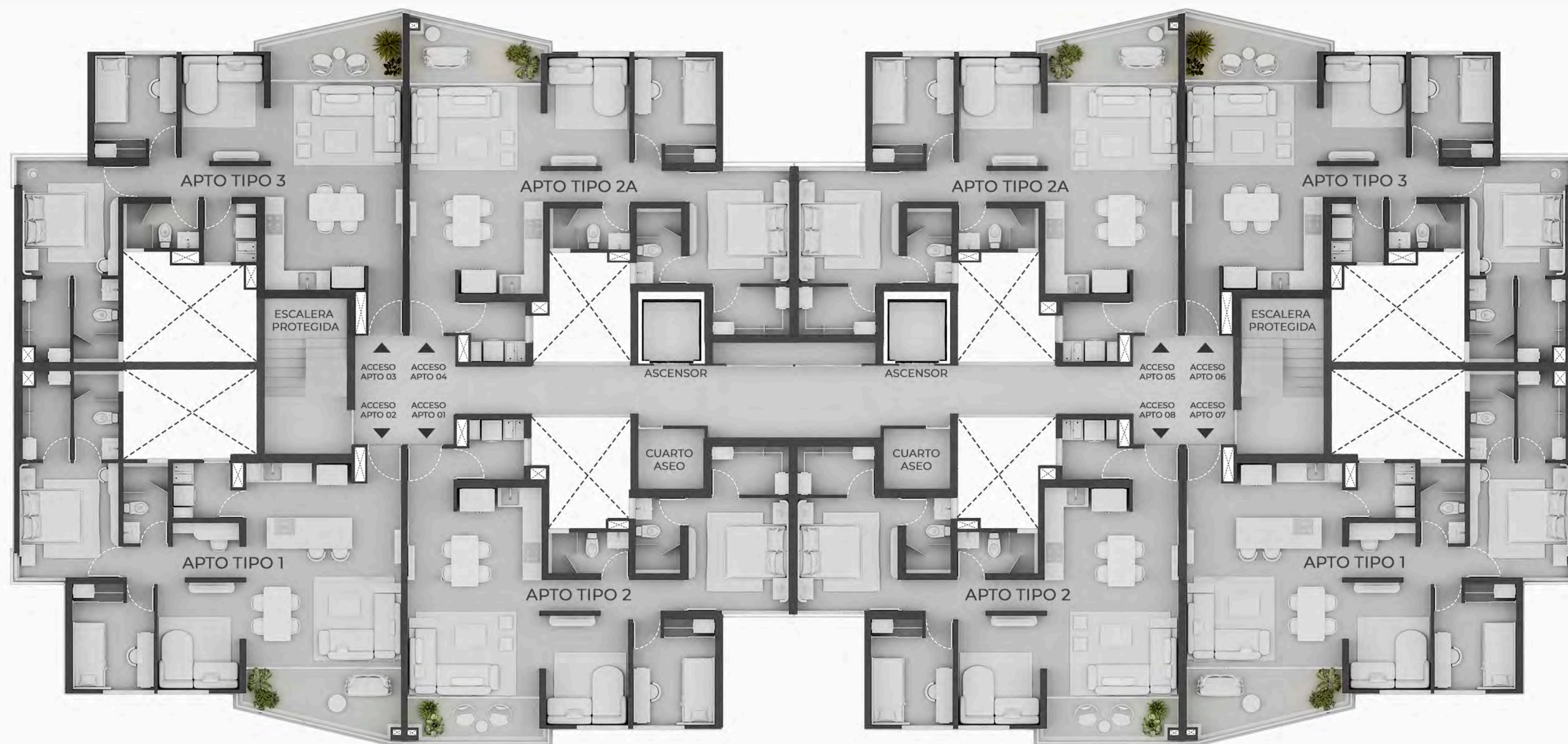


*Los apartamentos se entregan con acabados. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

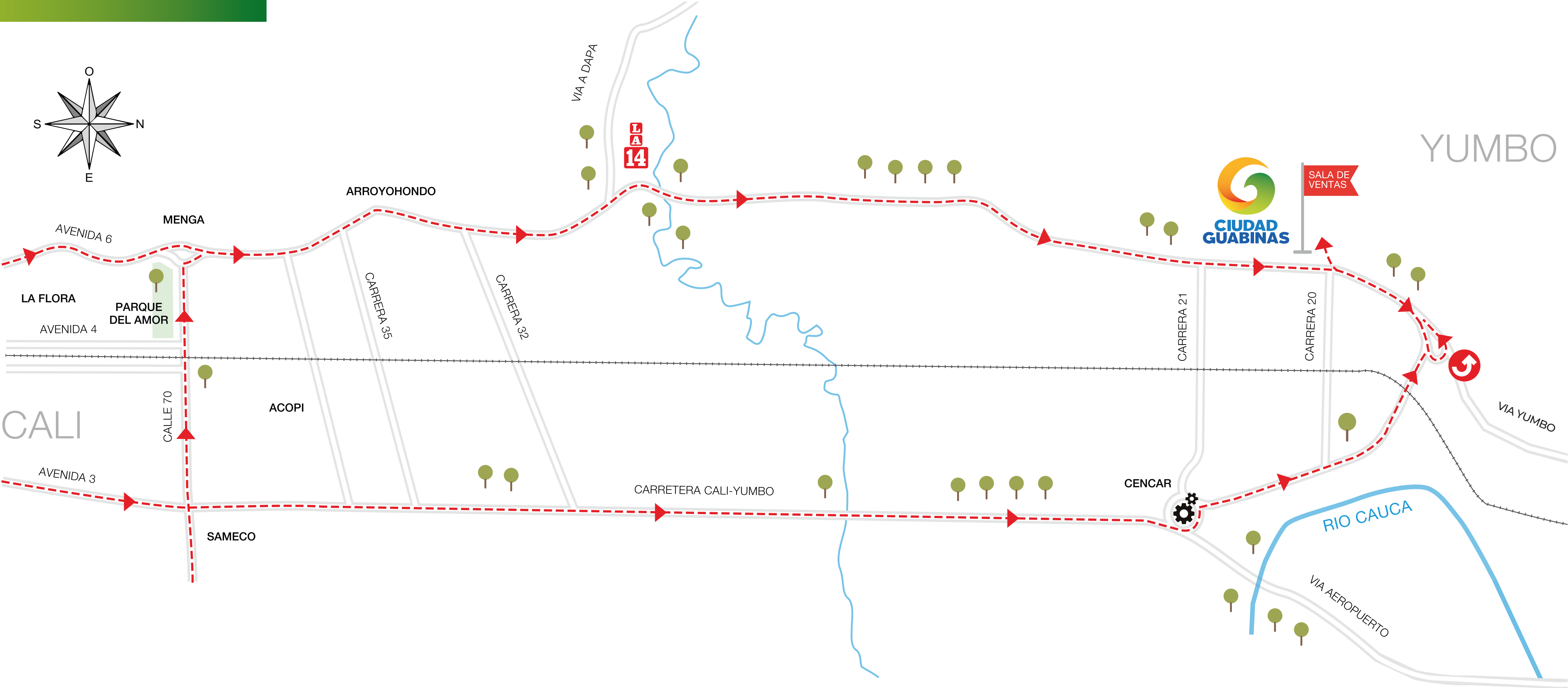
PLANTA TORRE TERCER PISO



PLANTA TORRE TIPO



COMO LLEGAR





La evolución, desde lo alto

INFORMES

3148145559 - 3174271598

3136610321 - 3162249888

SALA DE VENTAS

Km 7 Antigua vía Cali – Yumbo, contiguo a la Hacienda Guabinas
(800 m antes de la Glorieta de las Américas)

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

jaramillomora
CONSTRUCTORA