

Después de mí, no hay nada



POMARROSA

RESERVA DE KACHIPAY

jaramillomora
CONSTRUCTORA

El privilegio de llegar al lugar donde ya todo está perfecto

Pomarrosa nace en el último proyecto de Hacienda Kachipay: el punto final de un concepto urbano plenamente maduro, vibrante y lleno de vida. Elegir Pomarrosa significa mudarse a un sector donde la infraestructura, los servicios y la naturaleza ya son una realidad tangible.

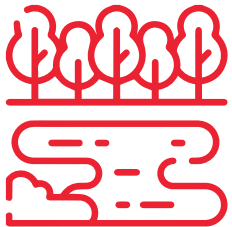
Olvídate de las incomodidades de vivir entre construcciones, cierres de vías o el ruido de obras futuras. Aquí, desde el primer día, abres la puerta a un entorno tranquilo, totalmente terminado y listo para elevar tu calidad de vida.



Todo lo que te rodea desde el primer momento:

GRAN PARQUE URBANO PARA CONECTARTE CON LA NATURALEZA

 **6.5 m²**
de áreas verdes por habitante

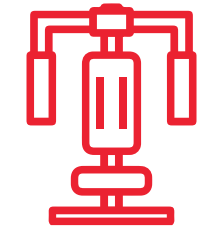
 Laguna con plazoleta mirador

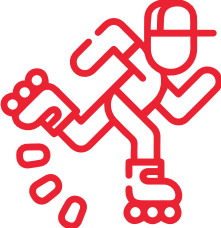


VIDA ACTIVA Y AL AIRE LIBRE

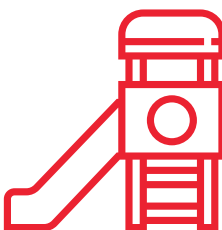
 **5.78 km**
de ciclorutas

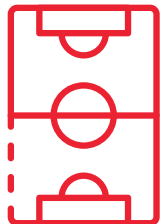
 **3.2 km**
de senderos recreativos

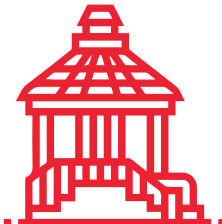
 **11** Zonas de ejercicios
5 Estaciones biosaludables

 Pista de Pump Track y Pista de patinaje

DIVERSIÓN EN FAMILIA Y COMUNIDAD

 **6** Parques infantiles
2 Teatrinos

 **5** Canchas múltiples recreativas

 **4.200 m²**
de plazoletas al aire libre

UN ENTORNO CONSOLIDADO Y CON RESPALDO

 **+4.680**
viviendas entregadas

 **20** Proyectos ya construídos

 Zonas especiales para mascotas

 Cerca a una gran zona comercial

LO QUE TE GARANTIZA UN VECINDARIO ESTABLECIDO, SEGURO Y CON ALTA VALORIZACIÓN.

Tu refugio urbano conectado con la naturaleza

Hay lugares que no solo se construyen con concreto y ladrillo, sino con las aspiraciones, el esfuerzo y los sueños de quienes buscan un verdadero hogar.

Como el lote final de un macroproyecto ya consolidado y de alta valorización, **Pomarrosa** representa la oportunidad perfecta de adquirir tu vivienda de interés social (VIS) en una zona estratégica, rodeada de crecimiento y proyección constante. Ubicado estratégicamente entre las carreras 109 y 118A con calles 60-1 y 60Bis, Pomarrosa combina la frescura de la naturaleza con la cercanía a todo lo que necesitas en el sur de la ciudad.

Imagina despertar rodeado de aire fresco, árboles y tranquilidad. Pomarrosa te ofrece un entorno diseñado para el bienestar de toda la familia, integrando de manera armónica espacios que inspiran vitalidad.

Dar el paso hacia tu propio apartamento no es solo una inversión en finca raíz; es consolidar el patrimonio de tu familia en el lugar que siempre soñaste. **Pomarrosa: la última joya de Reserva de Kachipay te está esperando.**





LOCALIZACIÓN

El lote se encuentra ubicado entre las carreras 109 y 118A y calles 60-1 y 60Bis.



PLANTA URBANA

-  Portería y lobby
-  Salón social
-  Piscina para adultos y niños
-  Zona picnic
-  Juegos infantiles
-  Zona ciclistas
-  Cuarto de almacenamiento de basuras
-  Planta eléctrica zonas comunes



AMENITIES



Portería con lobby



Oficina de Administración



Unidad de Almacenamiento de Residuos (UAR)



Salón social abierto y cerrado



Gimnasio dotado



Piscina para adultos y piscina para niños



1 zona de juegos para niños



Bicicleteros



2 zonas de picnic



Planta eléctrica y transformador



Senderos peatonales y zonas verdes

PORTERÍA



PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS



SALÓN SOCIAL CERRADO



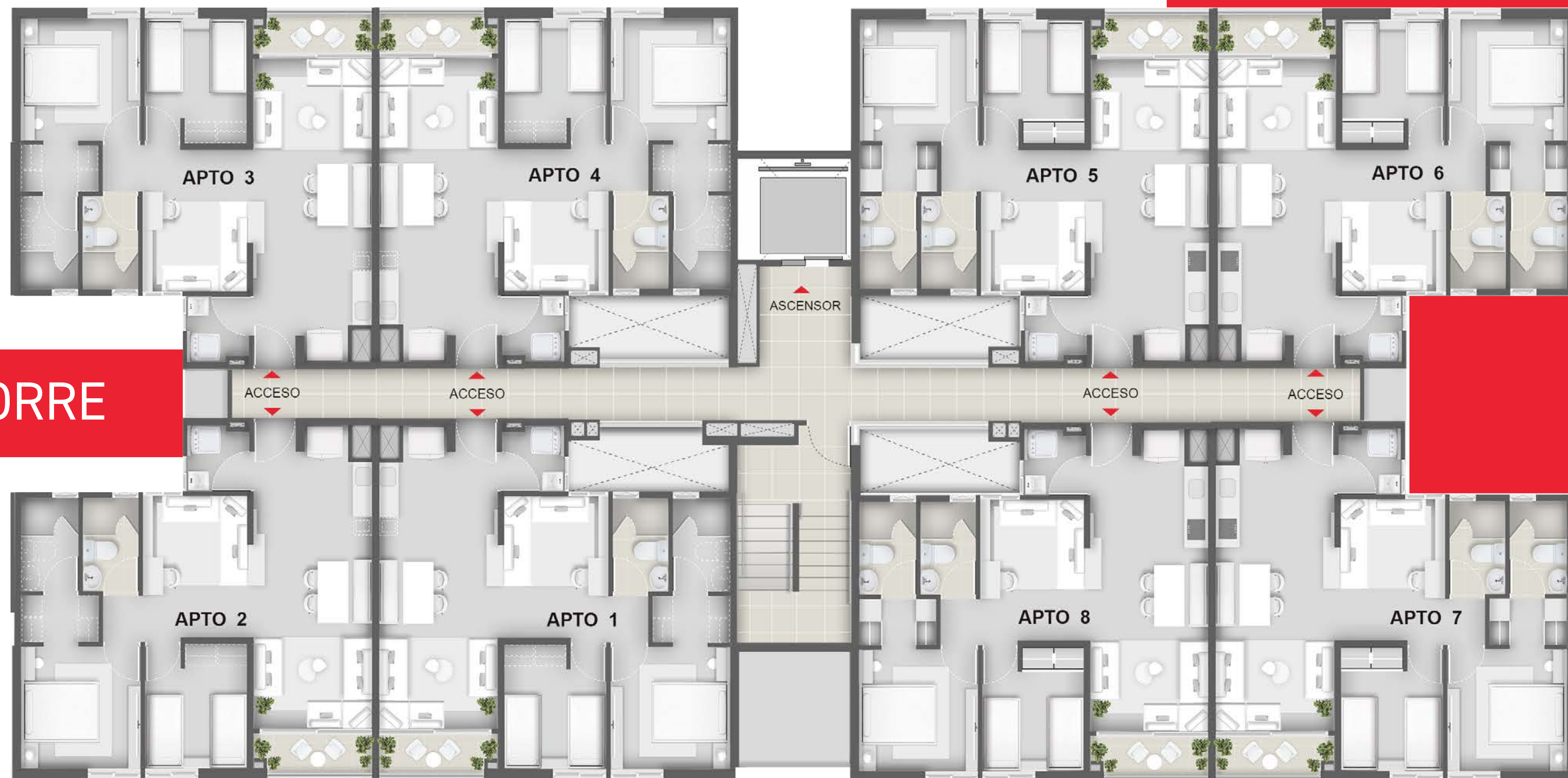
SALÓN SOCIAL ABIERTO



JUEGOS INFANTILES



PLANTA TIPO TORRE



*Apto básico se entrega sin acabados

APARTAMENTO TIPO

Área construida total

60.65 m²

Área privada construida total

53 m²



- 1 Cocina
- 2 Zona de lavado
- 3 Sala comedor
- 4 Espacio flexible
- 5 Baño social
- 6 Baño alcoba principal
- 7 Vestier alcoba principal
- 8 Alcoba principal
- 9 Alcoba 1
- 10 Balcón

*Apto básico se entrega sin acabados



AXONOMETRÍA

APARTAMENTO TIPO

Área construida total

60.65 m²

Área privada construida total

53 m²



POMARROSA

RESERVA DE KACHIPAY

Después de mí, no hay nada

INFORMES

317 3702492 - 318 3504645 - 317 3833862
315 0469036 - 315 4681093

SALA DE VENTAS

Cra. 109 con Calle 60 esquina
Hacienda Kachipay · Cali

jaramillomora
CONSTRUCTORA