

TRAVESSIA SECURITIZAD

JUCESP PROTOCOLO
0.040.595/22-5

CNPJ/ME Nº 26.609.050/000-07

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 17 DE DEZEMBRO DE 2021

DATA E LOCAL: 17 de dezembro de 2021, às 18:00h, na sede da TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., localizada na Rua Bandeira Paulista, 600, cj. 44, Sala 01, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04532-001 (“Emissora”).

CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação por edital, nos termos do artigo 71, parágrafo 2º e artigo 124, parágrafo 4º da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, tendo em vista a presença do titular representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação (“Titulares dos CRI”), nos termos da cláusula 12.4. do Termo de Securitização.

PRESENÇA: (i) representante dos titulares detentores da totalidade dos CRI em circulação (“Investidor”); (ii) representante da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes legais da CIA AGROPASTORIL VALE DA PIRAGIBA (“Companhia”), NIRE nº 2.630.000.037-7, inscrita no CNPJ nº 11.486.255/0001-22 (“Devedora”); (iv) representantes da Emissora; (v) Rejane Maria da Fonte Paranhos Ferreira (“Sra. Rejane”); e (vi) Luiz Sérgio Paranhos Ferreira (“Sr. Luiz Sérgio”), estes dois últimos na qualidade de Fiadores (“Fiadores”).

COMPOSIÇÃO DA MESA: Luis Philippe Camano Passos – Presidente; e Felipe Pereira Gouvea – Secretário.

ORDEM DO DIA:

(i) examinar, discutir e deliberar sobre o pedido enviado pela Companhia a Emissora, relacionado à postergação da data de vencimento da parcela do pagamento de juros do mês de dezembro – com vencimento no dia 18.12.2021; e

(ii) Caso aprovado o item (i) acima, autorizar o Agente Fiduciário e a Emissora a assinar os documentos necessários, a fim de refletir o pedido requerido pela Companhia.

DELIBERAÇÕES: O Titular dos CRI deliberou e aprovou que a Companhia, de maneira excepcional, possa adimplir, sem qualquer ônus, multa ou penalidade, da parcela do pagamento de juros com vencimento em 18.12.2021, no dia 28.12.2021. O não cumprimento das referidas obrigações neste prazo (no dia 28.12.2021), implicará nas penalidades e sanções previstas no Termo de Securitização.

Termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

JUCESP
21 01 22

A companhia e os fiadores, neste mesmo ato, declaram e anuem que todas as declarações e obrigações, pecuniárias ou não, previstas no Termo de Securitização continuam com sua validade e eficácia plenamente existentes.

A Companhia e os Fiadores neste ato comparecem para todos os fins e efeitos de direito e fazem constar nesta ata que concordam com todos os termos aqui deliberados.

A Emissora e o Agente Fiduciário questionaram os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

O Agente Fiduciário informa ao Investidor que as deliberações desta assembleia podem apresentar riscos aos CRI, uma vez que, a autorização para a alteração da curva de amortização dos CRI poderá alterar a duration da Emissão. Consigna ainda que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador do Investidor, ao tomar de decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as deliberações de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão.

ENCERRAMENTO: nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Luis Philipe Camano Passos, Presidente; Felipe Pereira Gouvea, Secretário. Emissora: Travessia Securitizadora S.A., Agente Fiduciário: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. Companhia: Cia Agropastoril Vale da Piragiba, Fiadores: Rejane Maria da Fonte Paranhos Ferreira e Luiz Sérgio Paranhos Ferreira.

São Paulo/SP, 17 de dezembro de 2021.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata da original lavrada no livro próprio.

MESA:

DocuSigned by:
Luis Philipe Camano Passos
Luis Philipe Camano Passos
Presidente

DocuSigned by:
Felipe Pereira Gouvea
Felipe Pereira Gouvea
Secretário




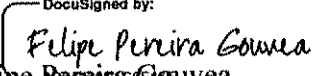
ATA
21 01 22

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 17 DE DEZEMBRO DE 2021

AGENTE FIDUCIÁRIO- ciente e de acordo com as condições previstas nesta ata:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSigned by:

Nome: Bruno Ivonez Borges Alexandre
Cargo: Procurador
CPF: 089.729.846-20

DocuSigned by:

Nome: Felipe Pereira Gouvea
Cargo: Procurador
CPF: 122.812.357-85

NOVA
21 01 22

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A

<p>DocuSigned by: <i>Luis Philippe Camano Passos</i></p> <hr/> <p>Nome: Luis Philippe Camano Cargo: Diretor de Relações com Investidores CPF: 345.394.968-40</p>	<p>DocuSigned by: <i>Thais Monteiro</i></p> <hr/> <p>Nome: Thais de Castro Monteiro Cargo: Diretora de Compliance CPF: 421.565. 628-15</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMPANHIA/ DEVEDORA- ciente e de acordo com as condições previstas nesta ata:

CIA AGROPASTORIL VALE DA PIRAGIBA

<p>DocuSigned by: <i>Luiz Sérgio Paranhos Ferreira</i></p> <hr/> <p>Nome: Luiz Sérgio Paranhos Ferreira Cargo: DIRETOR PRESIDENTE CPF: 003.066.224-91</p>	<p>DocuSigned by: <i>Luiz Sérgio Paranhos Ferreira Filho</i></p> <hr/> <p>Nome: Luiz Sérgio Paranhos Ferreira Filho Cargo: DIRETOR ADMINISTRATIVO CPF: 779.816.184-87</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FIADORES: cientes e de acordo com as condições previstas nesta ata:

DocuSigned by:
Regane Maria da Fonte Paranhos Ferreira

REGANE MARIA DA FONTE PARANHOS FERREIRA

DocuSigned by:
Luiz Sérgio Paranhos Ferreira

LUIZ SÉRGIO PARANHOS FERREIRA