

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 26.609.050/0001-64

NIRE 35.300.498.119

CVM nº 24082

ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA REALIZADA EM 14 DE JULHO DE 2022

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de julho de 2022, às 08:00 horas, na sede da Travessia Securitizadora S.A. (“Companhia” ou “Emissora”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 600, Conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, CEP 04532-001.
- 2. CONVOCAÇÃO E QUÓRUM:** Foram dispensadas as convocações prévias, tendo em vista a presença da totalidade dos diretores eleitos da Companhia.
- 3. PARTICIPANTES:** Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, como Diretor-Presidente da Companhia, Luis Philippe Camano Passos, como Diretor de Relações com Investidores da Companhia, Camila Maria Oliveira, como Diretora de Securitização e Thais de Castro Monteiro, como Diretora de Compliance.
- 4. MESA:** Presidente: Vinicius Basile Silveira Stopa; e Secretária: Rosemeire Ribeiro de Souza.
- 5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre (a) realização da Série Única da 9ª (nona) emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da Companhia; em consonância com o disposto no artigo 17 e seguintes da Medida Provisória 1.103, com a Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2022 e a Instrução CVM 476 (“Emissão”); (b) a contratação do Coordenador Líder e demais prestadores de serviços necessários à consecução da Emissão e da Oferta Restrita; (c) a assinatura de todos os documentos necessários à consecução da Emissão e da Oferta Restrita; e (d) a autorização para realização, pelos representantes legais da Companhia, de todos os atos necessários à implementação das deliberações da presente Reunião da Diretoria, bem como a ratificação de quaisquer atos por eles praticados nesse sentido e a divulgação da ata, como aplicável, na forma sumária ou abreviada.

6. DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas na íntegra, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, todas as deliberações previstas na ordem do dia acima, a saber:

a) a realização da Emissão e a Oferta Restrita, com as seguintes características principais:

- (i) Emissão: 9ª
- (ii) Número da Série: 1
- (iii) Quantidade: 30.000
- (iv) Forma do(s) CRI: Nominativa escritural.
- (v) Valor Nominal Total: R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)
- (vi) Valor Nominal Unitário: R\$ 1.000,00 (um mil reais)
- (vii) Data de Emissão: 22 de julho de 2022
- (viii) Data de Vencimento: 10 de dezembro de 2033
- (ix) Carência: Não há
- (x) Local de Emissão: São Paulo
- (xi) Prazo: 4159 dias
- (xii) Atualização Monetária: Variação positiva do IPCA
- (xiii) Periodicidade de Atualização Monetária: Mensal
- (xiv) Remuneração do(s) CRI: 11,06% a.a. (ao ano)
- (xv) Início de Pagamento da Remuneração do(s) CRI: 10/09/2022
- (xvi) Periodicidade de Pagamento de Remuneração do(s) CRI: Os pagamentos ocorrerão de acordo com o disposto no Anexo I do Termo de Securitização
- (xvii) Periodicidade de Pagamento de Amortização: Os pagamentos ocorrerão de acordo com o disposto no Anexo I do Termo de Securitização
- (xviii) Regime Fiduciário: É instituído o Regime Fiduciário.
- (xix) Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3.
- (xx) Garantia dos Créditos Imobiliários: Conforme Cláusula Nona do Termo de Securitização
- (xxi) Garantia dos CRI: O Aval dos Avalistas, observado que a emissão contará ainda com Fiança na Escritura de Emissão, a Cessão Fiduciária e a Alienação Fiduciária de Quotas e Ações, conforme delimitado no Termo de Securitização
- (xxii) Garantia Flutuante e Coobrigação da Emissora: Não.
- (xxiii) Riscos: Conforme Anexo VII do Termo de Securitização

Depósito para Distribuição e Negociação. Os CRI serão depositados: (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente, os eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3, observado o disposto na Cláusula 4.15.8 do Termo de Securitização.

Local de Pagamento. Os pagamentos dos CRI serão efetuados utilizando-se os procedimentos adotados pela B3. Caso por qualquer razão, qualquer um dos CRI não esteja custodiado eletronicamente na B3, na data de seu pagamento, a Emissora deixará, em sua sede, o respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular de CRI. Nesta hipótese, a partir da referida data de pagamento, não haverá qualquer tipo de encargos moratórios sobre o valor colocado à disposição do Titular de CRI na sede da Emissora.

Regime Fiduciário. Na forma da Lei 9.514 e da MP 1.103, a Emissora instituirá, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI e a Conta do Patrimônio Separado, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a presente Emissão dos CRI. O Regime Fiduciário será objeto de registro no Custodiante, conforme previsto no parágrafo único do artigo 23 da Lei 10.931.

Demais Características: As demais características dos CRI encontrar-se-ão descritas no Termo de Securitização, na forma formalizada ou que vier a ser formalizada oportunamente pela Companhia e pelo agente fiduciário contratado para a Emissão. Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados nesta ata, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

- b) a autorização para contratação de todos os prestadores de serviços necessários à consecução da Emissão e da Oferta Restrita e sua manutenção, nos termos e condições que entenderem adequados, incluindo, mas não se limitando, a contratar (i) o Coordenador Líder, para atuar como instituição intermediária da Oferta Restrita; (ii) Agente Fiduciário habilitado a atuar pela CVM e Banco Central do

Brasil, para atuar como agente fiduciário dos CRI; (iii) instituição financeira ou equiparada para atuar como instituição liquidante e responsável pela escrituração dos CRI; e (iv) Instituição Custodiante, para atuar como custodiante;

- c) a assinatura de quaisquer documentos necessários à consecução da Emissão e da Oferta Restrita pelos representantes legais da Companhia, na forma de seu Estatuto Social; e
- d) por fim, a autorização para realização, pelos representantes legais da Companhia, de todos os atos necessários à implementação das deliberações da presente Reunião da Diretoria, bem como a ratificação de quaisquer atos por eles praticados nesse sentido e a divulgação desta ata, como aplicável, na forma sumária ou abreviada.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrado e concluído o trabalho. A sessão foi suspensa durante o tempo necessário à lavratura da ata. Reaberta a sessão, a presente foi lida, considerada em ordem, aprovada e devidamente assinada, em três vias iguais e de igual teor, na presença de duas testemunhas.

São Paulo, 14 de julho de 2022.

Mesa:

<small>DocuSigned by:</small>  <small>6E8927A4038B413...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>AEA8553E1AAD422...</small>
Vinicius Basile Silveira Stopa Presidente	Rosemeire Ribeiro de Souza Secretária

(Restante da página deixada intencionalmente em branco)
(Assinaturas na página que segue)

LISTA DE PRESENÇA DA ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA REALIZADA NO
DIA 14 DE JULHO DE 2022 DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by:
Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa
6E8027A4038B413...

Vinicius Basile Silveira Stopa
Diretor-Presidente

DocuSigned by:
Luis Philippe Camano Passos
2A2B0A1E470C437...

Luis Philippe Camano Passos
Diretor de Relações com Investidores

DocuSigned by:
Camila Maria Oliveira
37FE83D50942453

Camila Maria Oliveira
Diretora de Securitização

DocuSigned by:
Thais de Castro Monteiro
8416B82FAG1B401...

Thais de Castro Monteiro
Diretora de Compliance

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 9E67A98184B948B0B11A523EB7454DE8

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: CRI Consult - Ata RD v. assinatura.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 6

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Rose Souza

R BANDEIRA PAULISTA, 600, CONJ 44 - ITAIM

BIBI

SAO PAULO, 04.532-001

rose.souza@grupotravessia.com

Endereço IP: 179.243.195.110

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Rose Souza

Local: DocuSign

14-07-22 | 12:46

rose.souza@grupotravessia.com

Eventos do signatário

Camila Maria Oliveira

camila.oliveira@grupotravessia.com

TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

Camila Maria Oliveira

37FF83D50942453...

Registro de hora e data

Enviado: 14-07-22 | 12:48

Visualizado: 15-07-22 | 12:36

Assinado: 15-07-22 | 12:36

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.52.161.121

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Luis Philipe Camano Passos

luis.passos@grupotravessia.com

Diretor de Relações com Investidores

Grupo Travessia

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Luis Philipe Camano Passos

2A2B0A1E470C437...

Enviado: 14-07-22 | 12:48

Visualizado: 14-07-22 | 15:16

Assinado: 14-07-22 | 15:16

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.8.179.213

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Rosemeire Ribeiro de Souza

rose.souza@grupotravessia.com

Advogada

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

R. Souza

AEAB553E1AAD422...

Enviado: 14-07-22 | 12:48

Visualizado: 15-07-22 | 09:42

Assinado: 15-07-22 | 09:42

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.57.173.253

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Thais de Castro Monteiro

thais.monteiro@grupotravessia.com

Grupo Travessia

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Thais de Castro Monteiro

8416B82FAC1B401...

Enviado: 14-07-22 | 12:48

Visualizado: 14-07-22 | 13:35


Assinado: 14-07-22 | 13:38

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.68.11.222

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa viniciusstopa@grupotravessia.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by:  6E8927A4038B413...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.95.16.131</p>	<p>Enviado: 14-07-22 12:48 Visualizado: 14-07-22 15:00 Assinado: 14-07-22 15:01</p>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14-07-22 | 15:00
ID: 47f26b35-331c-4742-9f8f-f85f1b6ae193

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

<p>Ducilene Gomes duci.gomes@grupotravessia.com Grupo Travessia Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>Copiado</p>	<p>Enviado: 14-07-22 12:48 Visualizado: 18-07-22 13:17</p>
--	-----------------------	---

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	14-07-22 12:48
Entrega certificada	Segurança verificada	14-07-22 15:00
Assinatura concluída	Segurança verificada	14-07-22 15:01
Concluído	Segurança verificada	15-07-22 12:36

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: camila.oliveira@grupotravessia.com

To advise TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at camila.oliveira@grupotravessia.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to camila.oliveira@grupotravessia.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to camila.oliveira@grupotravessia.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA during the course of your relationship with TRAVESSIA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.