

## COMUNICADO AO MERCADO

### ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 36ª (TRIGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

**Oferta registrada junto à CVM sob o  
Registro CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/623  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/624  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/625  
Processo SRE/2794/2023**

**em 07 de dezembro de 2023.**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 65.913.436/0001-17, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 3064, 12º andar, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01.451-000 ("Coordenador Líder"), devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria A, nos termos da Instrução CVM n.º 480, de 07 de dezembro de 2009, conforme alterada, na qualidade de Coordenador Líder da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Distribuição Pública") da 36ª (Trigésima Sexta) emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente) da Travessia Securitizadora S.A., em cumprimento ao disposto no artigo 76 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral do encerramento da Distribuição Pública da Oferta, nesta data.

Durante a Oferta, foram subscritos e integralizados 400.000 (quatrocentos mil) CRI, com Preço de Emissão unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais).

Os CRI têm forma escritural e nominativa, e foram emitidos em classe única, não existindo diferenças acerca ou qualquer vantagem ou restrição entre os CRI da Distribuição Pública da Oferta.

A Distribuição Pública da Oferta teve como Coordenador Líder a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, sociedade anônima fechada, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 3064, 12º andar, CEP 01.451-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 65.913.436/0001-17.

**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.**

**DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>
Pessoas Físicas	-	-
Fundos de Investimento	1	400.000
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>400.000</b>

Os dados finais de distribuição da Oferta são apresentados na forma do último resumo mensal de distribuição, constante do Anexo I do presente comunicado de encerramento:

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Coordenador Líder (<http://www.guide.com.br>).

O Coordenador Líder permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de junho de 2024.

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

## ANEXO I

### RESUMO MENSAL DE DISTRIBUIÇÃO

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>
Pessoas Físicas	-	-
Fundos de Investimento	1	
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
<b>Total</b>		