



AVISO AO MERCADO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA), 2ª (SEGUNDA) E 3ª (TERCEIRA) SÉRIES, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA 36ª (TRIGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.



GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 65.913.436/0001-17, neste ato representada de acordo com seus atos societários constitutivos, na qualidade de Coordenador Líder da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, em 3 (Três) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão da Travessia Securitizadora S.A (“Distribuição Pública”) (“Oferta” e “CRI”, respectivamente), em cumprimento ao disposto no § 1º do art. 57 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

REGISTRO DA OFERTA

Foi requerido, em **07 de dezembro de 2023**, por rito de registro automático de distribuição perante a CVM, o registro da Distribuição Pública da Oferta, composta por 400.000.000 (quatrocentas milhões) de CRI, todos nominativas e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$1,00 (um real) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais) (“Emissão”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Evento	Data Prevista
Data de Início da Oferta	07/12/2023
Data Final de Manifestação de Interesse na Oferta ou de Revogação de Manifestação de Interesse na Oferta	04/06/2024
Data Final de Subscrição da Oferta	04/06/2024
Data Final de Liquidação da Oferta	04/06/2024
Data de Divulgação do Comunicado ao Mercado de Encerramento da Oferta	04/06/2024



PROSPECTO PRELIMINAR

Nos termos do artigo 57, § 1º, inciso V, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina da oferta para a realização desta oferta.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Coordenador Líder (<https://www.guide.com.br/>).

O Coordenador Líder permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 7 de dezembro de 2023.

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

