



TRAVESSIA SECURITIZADORA S.

Companhia Aberta

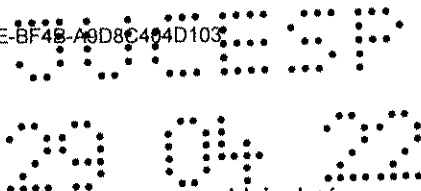
CNPJ/ME nº 26.609.050/0001-64

JUCESP PROTOCOLO  
0.444.403/22-0

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 10ª E 11ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

INSTALADA E SUSPENSA EM 21 DE JUNHO DE 2021, REABERTA E SUSPENSA EM 12 DE JULHO DE 2021 E REABERTA E SUSPENSA EM 27 DE JULHO DE 2021 E REABERTA E SUSPENSA EM 14 DE SETEMBRO DE 2021 E REABERTA E SUSPENSA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2021 E REABERTA EM 15 DE MARÇO DE 2022

- Data, Hora e Local:** A presente assembleia é realizada no dia 15 de março de 2022, às 15h00, de forma exclusivamente eletrônica, pela plataforma <https://meet.google.com>, coordenada pela **Traversia Securitizadora S.A** (“**Emissora**”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 600, Conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, CEP 04532-001.
- Convocação:** Edital de Convocação de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 10ª (“**CRI Sêniores**”) e 11ª (“**CRI Subordinados**) Séries da 1ª Emissão da Emissora em circulação (“**CRI**” e “**Titulares dos CRI**”, respectivamente”), (“**Edital de Convocação**”), publicado nos dias 04, 07 e 08 de junho, no jornal "O Dia SP" e no Diário Oficial do Estado de São Paulo (“**DOESP**”), nos termos da Cláusula 16.5 do “**Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 10ª e 11ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Traversia Securitizadora S.A**”, celebrado em 31 de julho de 2019, conforme aditado em 26 de janeiro de 2021 e em 24 de fevereiro de 2021 (“**Termo de Securitização**”).
- Presença e Quórum:** Reaberta a assembleia, na presente data, mediante a participação de forma exclusivamente eletrônica, pela plataforma <https://meet.google.com>, de (i) **86,52% (oitenta e seis inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento)** dos Titulares dos CRI em Circulação da 10ª e 11ª Séries da 1ª Emissão da Emissora e a totalidade dos CRI Subordinados, conforme identificados no Anexo I à presente ata (“**Titular(es) dos CRI**”); (ii) representantes da **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda**, instituição financeira, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“**Agente Fiduciário**”); e (iii) representantes da Emissora;
- Mesa:** Fica eleito pela totalidade dos Titulares dos CRI presentes o Sr. Luis Philipe Camano Passos, para exercer a função de Presidente desta assembleia e o Sr. Felipe Pereira Gouvea, para exercer a função de Secretário desta assembleia.



5. **Ordem do Dia:** A presente assembleia detém como objeto deliberar sobre:

- (i) Deliberar acerca dos trâmites de excussão e/ou execução judicial e/ou extrajudicial das garantias da Operação; e
- (ii) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, a realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente assembleia, incluindo, mas não se limitando, à eventual celebração de aditamentos aos Documentos da Operação.

6. **Deliberações:** Os Titulares dos CRI, representando **86,52% (oitenta e seis inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento)** dos CRI em Circulação, dentre estes contando com a totalidade dos CRI Subordinados, deliberaram por:

- (i) Com relação às matérias da Ordem do Dia, os Titulares de CRI, representando **86,52% (oitenta e seis inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento)** dos CRI em Circulação deliberaram por suspender, para o dia 15 de junho de 2022, às 15:00hrs através deste mesmo link, a votação referente aos trâmites de excussão e/ou execução judicial e/ou extrajudicial das garantias da Operação.
- (ii) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, a realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente assembleia, incluindo, mas não se limitando, à eventual celebração de aditamentos aos Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia.

As deliberações desta assembleia ocorrem por mera liberalidade dos Titulares dos CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos ou privilégios dispostos nos Documentos da Operação, bem como não exonera a Emissora e demais partes dos referidos documentos quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nestes.

7. **Definições:** Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

JUCESP

29 04 22

8. **Encerramento:** Passada a palavra a quem dela quisesse fazer uso, foi lavrada a presente ata, que lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente e pelo Secretário.

DocuSigned by:  
Luis Felipe Camano Passos  
Assinado por: LUIS PHILIPPE CAMANO PASSOS 34538495840  
CPF: 34538495840  
Data/Hora da Assinatura: 15-03-22 | 19:49 BRT

Luis Philippe Camano Passos  
Presidente

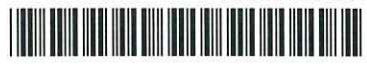
DocuSigned by:  
Felipe Pereira Gouveia  
Assinado por: FELIPE PEREIRA GOUVEIA  
CPF: 12281203785  
Data/Hora da Assinatura: 16-03-22 | 12:00 BRT

Felipe Pereira Gouveia  
Secretário

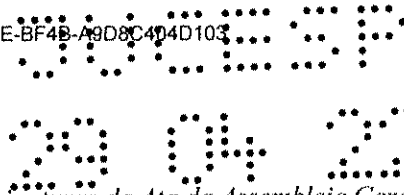
JUCESP  
29 ABR 2022

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP  
CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
GISELA SIMIEMA CESCHIN  
SECRETARIA GERAL

216.797/22-6



JUCESP



*(Página 1 de 2 de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares da 10ª e 11ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A, instalada e suspensa em 21 de junho de 2021, reaberta e suspensa em 12 de julho de 2021 e reaberta e suspensa em 27 de julho de 2021 e reaberta e suspensa em 14 de setembro de 2021 e reaberta e suspensa em 15 de dezembro de 2021 e reaberta em 15 de março de 2022 )*

DocuSigned by  
Assinado por VINÍCIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA 21  
CPF: 218.718.568-09  
Data/Hora da Assinatura: 15.03.22 | 18:06 BRT

ICP

---

**TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A**

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa  
CPF nº 218.718.568-09  
vinicius.stopa@grupotravessia.com

DocuSigned by  
Felipe Pereira Gouvea  
Assinado por FELIPE PEREIRA GOUVEA  
CPF: 122.812.357-85  
Data/Hora da Assinatura: 18.04.22 | 11:37 BRT

ICP

DocuSigned by  
Assinado por BRUNO IVONEZ BORGES ALEXANDRE  
CPF: 089.729.846-20  
Data/Hora da Assinatura: 15.03.22 | 10:52 BRT

ICP

---

**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Felipe Pereira Gouvea  
CPF 122.812.357-85  
fpg@vortx.com.br

Bruno Ivonez Borges Alexandre  
CPF 089.729.846-20  
bib@vortx.com.br

---

DUCESP  
29 04 22

DocuSign

### Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 72DABEA0595F488EBF4BA9D8C404D103  
Assunto: CRI Liftplan - AGT 15.03.2022 (série 10a e 11a).docx  
Envelope fonte:  
Documentar páginas: 11  
Assinaturas: 9  
Certificar páginas: 6  
Rubrica: 0  
Assinatura guiada: Ativado  
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
Ducilene Gomes  
R BANDEIRA PAULISTA, 600, CONJ 44 - ITAIM  
BIBI  
SAO PAULO, 04.532-001  
duci.gomes@grupotravessia.com  
Endereço IP: 186.220.37.143

### Rastreamento de registros

Status: Original  
15-03-22 | 16:13  
Portador: Ducilene Gomes  
duci.gomes@grupotravessia.com

Local: DocuSign

### Eventos do signatário

Arnaldo Curvello  
arnaldo.curvello@glpgwm.com  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma), Certificado Digital

#### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card  
Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

#### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15-03-22 | 18:37  
ID: 5705ac0c-a741-448c-8b92-49755a130626

Arnaldo Ferreira Braga Neto  
Arnaldo.Braga@leste.com  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

#### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 18-03-22 | 14:09  
ID: cac334ce-a0b5-4942-87f8-546d78c8e8f5

Bruno Ivonez Borges Alexandre  
bib@vortx.com.br  
Procurador  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma), Certificado Digital


#### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card  
Emissor da assinatura: AC OAB G3

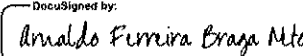
#### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15-03-22 | 19:02  
ID: 8cc54caf-b277-41d3-bcea-3c539ec406a0


### Assinatura

DocuSigned by:  
  
B24C1107D31E405...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
Usando endereço IP: 200.173.50.192

DocuSigned by:  
  
45DF5010CEEC402...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 179.191.112.154

DocuSigned by:  
  
20E8E05086FD48F...

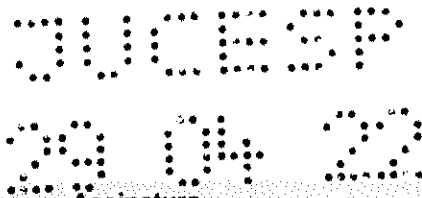
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 179.191.67.174

### Registro de hora e data

Enviado: 15-03-22 | 17:57  
Visualizado: 15-03-22 | 18:37  
Assinado: 15-03-22 | 19:02

Enviado: 15-03-22 | 17:57  
Reenviado: 16-03-22 | 11:19  
Reenviado: 18-03-22 | 11:35  
Reenviado: 18-03-22 | 11:35  
Reenviado: 18-03-22 | 11:35  
Reenviado: 21-03-22 | 12:33  
Reenviado: 22-03-22 | 14:17  
Visualizado: 22-03-22 | 14:18  
Assinado: 22-03-22 | 14:19

Enviado: 15-03-22 | 17:57  
Visualizado: 15-03-22 | 19:02  
Assinado: 15-03-22 | 19:02



## Eventos do signatário

Felipe Pereira Gouvea

fpg@vortx.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC OAB G3

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15-03-22 | 17:59

ID: ff55650a-5da6-4d20-90d2-4df46ad2f0d5

Luis Augusto Castilho Barone

luis.barone@glpgwm.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 18-03-22 | 13:24

ID: 24903a7b-b8df-4e7b-890c-63dfa99f2cd

Luis Philippe Camano Passos

luis.passos@grupotravessia.com

Diretor de Relações com Investidores

Grupo Travessia

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

### Detalhes do provedor de assinatura:

- Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SOLUTI Multipla v5

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Luiz Felipe Gouvea de Carvalho e Mello

luiz.gouvea@carpafamily.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15-03-22 | 18:11

ID: a57b8dbe-df3a-43fd-85c4-2f23b92e717b

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa

vinicius.stopa@grupotravessia.com

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

## Assinatura

DocuSigned by:  
*Felipe Pereira Gouvea*  
4C94130C1C0F46F...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.62.150.14

DocuSigned by:  
*Luis Augusto Castilho Barone*  
3F38DB7A81D8491...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.26.229.100

Assinado com o uso do celular

DocuSigned by:  
*Luis Philippe Camano Passos*  
2A280A1E470CA37...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.62.63.126

DocuSigned by:  
*Luiz Felipe Gouvea de Carvalho e Mello*  
8726565BDFB0C4C8...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.201.181.158

DocuSigned by:  
*Vinicius Stopa*  
AC922749885044B...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 189.120.76.114

## Registro de hora e data

Enviado: 15-03-22 | 17:57

Reenviado: 16-03-22 | 11:19

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Visualizado: 18-03-22 | 11:36

Assinado: 18-03-22 | 11:37

Enviado: 15-03-22 | 17:58

Reenviado: 16-03-22 | 11:19

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 21-03-22 | 12:33

Reenviado: 22-03-22 | 14:17

Visualizado: 22-03-22 | 22:37

Assinado: 22-03-22 | 22:38

Enviado: 15-03-22 | 17:57

Visualizado: 15-03-22 | 19:47

Assinado: 15-03-22 | 19:49

Enviado: 15-03-22 | 17:58

Reenviado: 16-03-22 | 11:19

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 18-03-22 | 11:35

Reenviado: 21-03-22 | 12:33

Reenviado: 22-03-22 | 14:17

Reenviado: 23-03-22 | 16:35

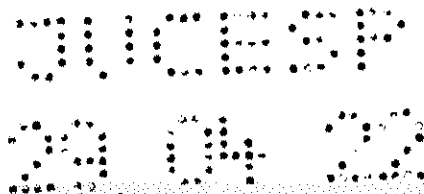
Visualizado: 23-03-22 | 16:58

Assinado: 23-03-22 | 16:59

Enviado: 15-03-22 | 17:57

Visualizado: 15-03-22 | 17:59

Assinado: 15-03-22 | 18:00

**Eventos do signatário****Assinatura****Registro de hora e data**

Aceito: 15-03-22 | 17:59  
ID: 0fb05dd3-f7e0-441b-ba0a-df30cdd6dc59

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

cedoc  
cedoc@grupotravessia.com

**Copiado**

Enviado: 15-03-22 | 17:58

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 15-07-21 | 08:35  
ID: 824b1ed3-3f71-41d4-bbce-adca11c5f912

**Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

|                      |                        |                  |
|----------------------|------------------------|------------------|
| Envelope enviado     | Com hash/criptografado | 15-03-22   17:58 |
| Entrega certificada  | Segurança verificada   | 15-03-22   17:59 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada   | 15-03-22   18:00 |
| Concluído            | Segurança verificada   | 23-03-22   16:59 |

**Eventos de pagamento****Status****Carimbo de data/hora****Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**