

**PORTO DE VITÓRIA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.**  
**CNPJ nº 40.997.635/0001-20**  
**NIRE 35.300.565.444**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES  
SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA,  
COM INSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO SEPARADO, PARA COLOCAÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS  
RESTRITOS, DA PORTO DE VITÓRIA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS  
FINANCEIROS S.A.**

REALIZADA EM 09 DE ABRIL DE 2024

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 09 dias do mês de abril de 2024, às 11:00 (onze) horas, de forma integralmente digital, coordenada pela Porto de Vitória Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. ("Sociedade"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, 41, 13º andar, sala F22, Itaim Bibi, CEP 04.533-010.
2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação da presente assembleia, tendo em vista que se verificou a presença de Debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação ("Debenturistas") objeto da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com instituição de patrimônio separado, para colocação pública com esforços restritos, da Sociedade ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), nos termos do artigo 71, parágrafo 2º e artigo 124, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor ("Lei das Sociedades por Ações").
3. PRESENÇA: Presentes os representantes dos Debenturistas, titulares de 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação, emitidas nos termos da "*Escritura Particular da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, com Instituição de Patrimônio Separado, para Colocação Pública com Esforços Restritos, da Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros XXII S.A.*", celebrada em 16 de agosto de 2022 (conforme aditada de tempos em tempos, "Escritura de Emissão"), conforme lista de presença anexa à presente ata como Anexo I. Presentes, ainda, o representante da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"), e os representantes da Sociedade.
4. MESA: Presidida pelo Sr. Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, e secretariada pela Sra. Rosemeire Ribeiro de Souza.
5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre a aprovação ou não das seguintes matérias:
  - (i) a não decretação de vencimento antecipado da CCB, tendo em vista que a Emitente não cumpriu as obrigações de (a) realizar a abertura de capital da Emitente na "Categoria B" perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos da Instrução da CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, até 31 de dezembro de 2023 ("Abertura de Capital"); e (b) providenciar, até 31 de dezembro de 2023, e manter atualizado anualmente a partir da referida data, classificação de risco (*rating*) da Emitente, em escala nacional, igual ou superior a A-, atribuído pela Fitch Ratings ou equivalente atribuído pela Standard and Poor's ou pela Moody's ("Obtenção de Rating"), o que configurou um Evento de Inadimplemento ou Evento de Vencimento Antecipado

Não Automático Cédula, uma vez que tais descumprimentos não foram sanados no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da data do respectivo descumprimento, devendo a Sociedade assinar com a Emitente, na presente data, a notificação nos termos do Anexo II à presente ata para tal fim.

Em caso de aprovação da presente Ordem do Dia, resta alterada a data limite para realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating, com novo vencimento estipulado para 30 de março de 2025; e

- (ii) em razão das matérias previstas nos itens acima, autorização e instrução para a Sociedade celebrar aditamento à CCB em até 15 (quinze) dias contados da presente data, para alterar os itens (xvii) e (xviii) da Cláusula 4.1 da CCB, de modo a refletir as deliberações acima referidas.

O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Debenturistas acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, os Debenturistas deliberam, sem restrições e/ou ressalvas:

- 6.1. Autorização e instrução para a Sociedade não decretar o vencimento antecipado da CCB, de modo a não instaurar quaisquer de seus efeitos, em razão da não realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating até 31 de dezembro de 2023, devendo a Sociedade assinar com a Emitente, na presente data, a notificação nos termos do Anexo II à presente ata para tal fim. Ainda, tendo em vista a aprovação da presente Ordem do Dia, a data limite para realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating foi alterada para 30 de março de 2025; e
- 6.2. Autorização e instrução para a Sociedade celebrar aditamento à CCB em até 15 (quinze) dias contados da presente data, para alterar os itens (xvii) e (xviii) da Cláusula 4.1 da CCB, de modo a refletir as deliberações acima.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Os termos constantes desta ata e iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão, e de maneira substancial, aos demais documentos da operação.

O Agente Fiduciário informa que os Debenturistas são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da Assembleia, razão pela qual reitera que não é responsável por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia desde que em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos Debenturistas. Assim, reforça que os Debenturistas são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que o Agente Fiduciário, sem culpa ou dolo, venha a incorrer em razão desse processo decisório. O Agente Fiduciário permanece responsável pelo cumprimento de todas as obrigações atribuídas a ele na Escritura de Emissão e na legislação aplicável.

O Agente Fiduciário informa aos Debenturistas que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento às Debêntures, uma vez que as obrigações

de realizar a Abertura de Capital e Obtenção do Rating até 31 de dezembro de 2023 foi prorrogada até 30 de março de 2025, o que, consequentemente, impactará a previsibilidade da situação jurídica e financeira da Emitente.

Os Debenturistas declaram-se cientes que as decisões acima referidas foram tomadas única e exclusivamente pelos Debenturistas, os quais avaliaram todos os riscos inerentes a tais decisões e contaram com seus próprios assessores para adotar tais decisões, e que o Agente Fiduciário não assessorou de qualquer forma os Debenturistas na tomada de tais decisões.

Os Debenturistas estão cientes que o Agente Fiduciário não é responsável por verificar as autorizações e os poderes de representação dos procuradores dos Debenturistas que assinam a presente ata.

Os Debenturistas, por seus representantes aqui presentes, declaram-se exclusivamente responsáveis pelo processo decisório referente às deliberações acima, bem como declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecerem o ato aqui deliberado e os riscos decorrentes de tais deliberações, razão pela qual os Debenturistas assumem integralmente a responsabilidade por tais deliberações.

A Sociedade, o Agente Fiduciário e os Debenturistas reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta ata, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil, em formato eletrônico e/ou assinado pelas Partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001.

8. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pela Presidente, pelo Secretário, pela Sociedade, pelo Agente Fiduciário e pelos Debenturistas (conforme Anexo I).

São Paulo, 09 de abril de 2024

(Assinaturas seguem na página seguinte.)

Folha de assinatura da Ata da Assembleia Geral dos Debenturistas da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, com Instituição de Patrimônio Separado, para Colocação Pública com Esforços Restritos, da Porto de Vitória Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A., realizada em 09 de abril de 2024.

---

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa  
Presidente

---

Rosemeire Ribeiro de Souza  
Secretária

PORTO DE VITÓRIA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.  
(Sociedade)

---

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  
(Agente Fiduciário)

---

Nome: Cristiano de Carvalho Alves Ferreira  
CPF: 412.279.738-10  
E-mail: ccf@vortex.com.br

---

Nome: Rafael Toni Silva  
CPF: 383.115.638-70  
E-mail: rts@vortex.com.br

## ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA

ANEXO II – WAIVER

São Paulo, 09 de abril de 2024

Porto de Vitória Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.  
Rua Tabapuã, 41, 13º andar, sala F22, Itaim Bibi

10.

At.: Sr. Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa

Ref.: Solicitação de Waiver – Prorrogação das obrigações de realizar Abertura de Capital e Obtenção do Rating

Prezados Senhores:

Fazemos referência à Cédula de Crédito Bancário nº 0001734745/HCS (conforme aditada de tempos em tempos, a "CCB") emitida pela Holding Codesa S.A. ("Emitente"), em 25 de agosto de 2022, em favor de QI Sociedade de Crédito Direto S.A., a qual endossou a CCB para Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros XXII S.A. (antiga razão social de Porto de Vitória Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.) ("Credor").

A Emitente vem, por meio da presente notificação, informar ao Credor que (a) não realizou a abertura de capital da Emitente na “Categoria B” perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos da Instrução da CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, até 31 de dezembro de 2023 ("Abertura de Capital"); e (b) não providenciou, até 31 de dezembro de 2023, a classificação de risco (*rating*) da Emitente, em escala nacional, igual ou superior a A-, atribuído pela Fitch Ratings ou equivalente atribuído pela Standard and Poor's ou pela Moody's ("Obtenção de Rating").

Tendo em vista que a CCB prevê que a não realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating até 31 de dezembro de 2023, não sanada no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da data do respectivo descumprimento, é um Evento de Inadimplemento que pode acarretar o vencimento antecipado da CCB, conforme Cláusula 2.1.11(q) da CCB, e que se configurou tal Evento de Inadimplemento, vimos, por meio da presente, solicitar (a) a anuência para a não decretação de vencimento antecipado da CCB em razão da não realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating até 31 de dezembro de 2023, e (b) a alteração da data limite para realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating para 30 de maio de 2025 ("Prorrogação").

Mediante assinatura desta notificação, V.Sas. concordam (i) em não declarar o vencimento antecipado da CCB em razão da não realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating até 31 de dezembro de 2023, por ter ocorrido o Evento de Inadimplemento previsto na Cláusula 2.1.11(q) da CCB, e (ii) com a Prorrogação.

Fica esclarecido, ainda, que eventual anuência do Credor com a solicitação da presente correspondência aplica-se única e exclusivamente para a não realização da Abertura de Capital e Obtenção do Rating até 31 de dezembro de 2023, não se estendendo a nenhuma outra obrigação ou hipótese de vencimento antecipado prevista na CCB e a nenhum outro pedido de *waiver* eventualmente formulado pela Emitente.

A presente notificação será regida pelas leis da República Federativa do Brasil, e qualquer solução de disputas com relação à presente obedecerá ao disposto na CCB.

A assinatura desta notificação de forma digital presume-se verdadeira em relação aos signatários quando é utilizado (i) o processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil ou (ii) outro meio de comprovação da autoria e integridade do documento em forma eletrônica, desde que admitido como válido pelas partes ou aceito pela pessoa a quem for oposto o documento, conforme admitido pelo art. 10 e seus parágrafos da Medida Provisória n.º 2.200, de 24 de agosto de 2001, em vigor no Brasil, reconhecendo essa forma de assinatura em meio eletrônico, digital e informático como válida e plenamente eficaz. Na forma acima prevista, a presente notificação, e seus anexos, podem ser assinados digitalmente por meio eletrônico conforme disposto no presente parágrafo.

A assinatura física desta notificação, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento desta notificação, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade.

Emitente:

HOLDING CODESA S.A.

---

De acordo:

PORTO DE VITÓRIA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.

---





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZBYAN-AA68K-T6JSL-RV75K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cristiano de Carvalho Alves Ferreira (CPF 412.279.738-10)

Rafael Toni (CPF 383.115.638-70)

Rosemeire Ribeiro de Souza (CPF 332.537.318-63)

VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA (CPF 218.718.568-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZBYAN-AA68K-T6JSL-RV75K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>