

RESIDENCIAL GRAN POEME SPE LTDA.

CNPJ/ME N.º 23.009.902/0001-94

NIRE: 5220348244-4

**ATA DA REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 14 DE JANEIRO DE 2022**

- Data, Hora e Local:** Aos 14 (quatorze) dias do mês de janeiro de 2022, às 10 horas, na sede da sociedade **RESIDENCIAL GRAN POEME SPE LTDA.** (“Sociedade”), localizada na Rua 86, no 201. Quadra F-22, Lote: 21/23, Condomínio Imperial Residence, Bairro Setor Sul, Goiânia - GO CEP: 74.083-330.
- Convocação e Presença:** Convocação dispensada na forma do artigo 1.072, § 2º do Código Civil, tendo em vista a presença da totalidade dos sócios da Sociedade.
- Mesa:** Presidente: Rui Brasil dos Santos; e Secretário: Rubens Carlos dos Santos
- Ordem do Dia:** Deliberar sobre a outorga de garantias pela Sociedade no âmbito da operação de emissão de Cédula de Crédito Bancário n.º 2112216604/SEL (“CCB”) pela SUMMUS ENGENHARIA LTDA., contando com a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, para representar os créditos imobiliários provenientes da CCB, e de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 78ª Série da 1ª Emissão da Travessia Securitizadora S.A (“Operação”).
- Deliberações:** Após a leitura da ordem do dia e escolha do Secretário, o Presidente da Mesa iniciou os trabalhos e apresentou as minutas dos documentos da Operação. Após analisados, discutidos e esclarecidas as dúvidas, os sócios presentes, representantes da totalidade do capital social da Sociedade, deliberaram, por unanimidade de votos e sem reservas, por aprovar: (i) a constituição de alienação fiduciária sobre 100% (cem por cento) das quotas de emissão da Sociedade, com outorga de tal garantia à Travessia Securitizadora S.A., visando garantir as Obrigações Garantidas da Operação e, notadamente, as Obrigações Garantidas da CCB; (ii) a outorga de cessão fiduciária sobre os direitos creditórios provenientes das vendas das casas do empreendimento denominado “Residencial Gran Poeme”, desenvolvido pela Sociedade, no montante e nas características estabelecidas nos documentos da Operação, com outorga de tal garantia à Travessia Securitizadora S.A., visando garantir as Obrigações Garantidas da Operação e, notadamente, as Obrigações Garantidas da CCB.

A administração da Sociedade fica desde já autorizada a tomar todas as providências para implementar as deliberações ora aprovadas, bem como assinar todos os documentos necessários para a implementação da Operação, contratar assessores, e tudo mais que preciso seja.

6. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da ata a que se refere esta Reunião de Sócios. Reaberta a sessão, foi esta lida, aprovada e assinada pelos sócios presentes.

Goiânia, 14 de janeiro de 2022.

Mesa:

Rui Brasil dos Santos
Presidente

Rubens Carlos dos Santos
Secretário

Sócios:

RUI BRASIL DOS SANTOS
CPF/ME n.º CPF/ME n.º 624.353.451-00

SUMMUS ENGENHARIA LTDA.
Por: Rui Brasil dos Santos
CPF/ME n.º 624.353.451-00

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/DC03-0BC2-DE62-004D> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DC03-0BC2-DE62-004D



Hash do Documento

ED557A72B0AEBB4E26F1DBD884A1D2C1199F9FA40F508FDB595C653BD02FEBC8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/01/2022 é(são) :

- Rui Brasil dos Santos (Signatário) - 624.353.451-00 em 14/01/2022 21:28 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

