

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 26.609.050/0001-64

NIRE: 35.300.498.119

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**

REALIZADA EM 28 DE MAIO DE 2021

1. DATA, HORA E LOCAL DA REUNIÃO: A presente assembleia ("AGT") foi realizada em [28 de fevereiro de 2021], às 14:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 ("IN CVM 625"), coordenada pela Travessia Securitizadora S.A., companhia aberta, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 26.609.050/0001-64, localizada na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, sala 01, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04532-001 ("Emissora"), com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação, com os votos proferidos via e-mail que foram arquivados na sede da Emissora.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação de convocação, tendo em vista a presença de 100% (cem por cento) dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 30ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora em circulação ("Emissão", "CRI" e "Titulares dos CRI", respectivamente), nos termos da cláusula 14.11 do Termo de Securitização, conjuntamente com o disposto da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.").

3. PRESENÇA E INSTALAÇÃO: Encontram-se presentes nesta assembleia: **(i)** os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata; **(ii)** os representantes da Emissora, nos termos de seu Estatuto Social; e **(iii)** os representantes da **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário da Emissão, na forma de seu Contrato Social ("Agente Fiduciário"). Desta forma, restando quórum suficiente para a instalação desta assembleia e deliberação das matérias constantes da ordem do dia, abaixo descritas, conforme previsto nas cláusulas 14.8 e 14.11 do Termo de Securitização.

4. MESA: Os Titulares dos CRI elegeram o Sr. **Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa** para a função de Presidente desta AGT e o Sr. **Guilherme Marcuci Machado** para a função de Secretário desta AGT.

5. ORDEM DO DIA: A presente assembleia detém como objeto deliberar sobre:

(i) Alterar a fórmula da Razão de Garantia e o teor da ordem de prioridade de pagamentos dos CRI, ou seja, a “Cascata de Pagamentos”, prevista no item 5.11, da Cláusula Quinta do 1º Aditamento ao “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 40ª e da 41ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A.*” (“Termo”), incluindo o valor de imposto sobre a receita auferida no mês anterior; e, a devolução de valores prevista em decorrência de distrato, sendo que, se aprovado, passará a vigor na data de assinatura da presente assembleia. (ii) Alterar ainda, o conceito da Razão de Garantia, previsto na Cláusula primeira e no item 3.1.1, da Cláusula Terceira do Termo, em decorrência da retificação constante no item (i).

6. DELIBERAÇÕES: Inicialmente, para fins de verificação do atendimento do quórum necessário para instalação da presente assembleia, o Agente Fiduciário questionou todos os Titulares dos CRI acerca de eventual situação que pudesse ser enquadrada como conflito de interesses em relação à Emissora, sendo informado por todos que tal situação inexistia. Os Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação deliberaram por unanimidade e sem quaisquer ressalvas aprovar: (i) a fórmula da Razão de Garantia e o teor da ordem de prioridade de pagamentos dos CRI, ou seja, a “Cascata de Pagamentos”, prevista no item 5.11, da Cláusula Quinta do 1º Aditamento ao “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 40ª e da 41ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A.*” (“Termo”), incluindo o valor de imposto sobre a receita auferida no mês anterior; e, a devolução de valores prevista em decorrência de distrato; e, (ii) o conceito da Razão de Garantia, previsto na Cláusula primeira e no item 3.1.1, da Cláusula Terceira do Termo, em decorrência da retificação constante no item (i). Assim, diante das deliberações acima, a Cláusula primeira, os itens 3.1.1, da Cláusula Terceira; e, 5.11, da Cláusula Quinta, passam a ter as seguintes redações:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DEFINIÇÕES

Definições. Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes:

Razão de Garantia: significa a razão entre:

- (a) 93,50% do saldo devedor dos Créditos Imobiliários Totais, considerados para esse fim os vincendos e os vencidos com até 90 (noventa) dias de atraso subtraído de passivos previstos em decorrência de distrato;
- (b) o saldo devedor dos CRI Sênior na Data de Verificação em questão;

3.1.1 Razão de Garantia: A Razão de Garantia será calculada pela Emissora em cada Data de Verificação e deverá ser equivalente a 140% (cento e quarenta por cento) até o resgate da totalidade dos CRI Seniores, descontando-se do saldo devedor adimplente para fins deste cálculo o imposto a ser reembolsado à Cedente, bem como o valor a pagar a título de distrato. Na hipótese de descumprimento da Razão de Garantia em qualquer Data de Verificação, a Cedente deverá realizar a Recompra Compulsória Parcial dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão, com a consequente Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Seniores, pela Emissora, no valor necessário para reenquadramento da Razão de Garantia, conforme o previsto na Cláusula 6.1 abaixo.

5.11 - Cascata de Pagamentos: A todo tempo durante a vigência do presente Termo, até o resgate integral dos CRI, a Emissora deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade de pagamentos:

A) Caso a Razão de Garantia esteja sendo atendida, conforme verificado na última Data de Verificação aplicável, e nenhum Evento de Resgate Antecipado tenha ocorrido e esteja pendente:

- (i) despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas;
- (ii) recomposição do Fundo de Reserva;
- (iii) Multas e Encargos Moratórios, caso existentes;
- (iv) Juros Remuneratórios dos CRI Seniores;
 - a. juros capitalizados em meses anteriores e não pagos;
 - b. juros vincendos no respectivo mês de pagamento;
- (v) Amortização Programada dos CRI Seniores;
- (vi) Valor de imposto sobre a receita auferida no mês anterior;
- (vii) Devolução de valores, prevista em decorrência de distrato;
- (viii) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados;
 - a. juros capitalizados em meses anteriores e não pagos;
 - b. juros vincendos no respectivo mês de pagamento;
- (ix) Amortização Programada dos CRI Subordinados (bullet);
- (x) Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Seniores;

- (xi) Resgate dos CRI Seniores;
- (xii) Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Subordinados;
- (xiii) Prêmio dos CRI Subordinados; e
- (xiv) Resgate dos CRI Subordinados.

B) Caso a Razão de Garantia não esteja sendo atendida, conforme verificado na última Data de Verificação aplicável, ou um Evento de Resgate Antecipado tenha ocorrido e esteja pendente:

- (i) despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas;
- (ii) recomposição do Fundo de Reserva;
- (iii) multas e Encargos Moratórios relativos aos CRI Seniores, caso existentes;
- (iv) amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Seniores;
- (v) resgate Antecipado dos CRI Seniores;
- (vi) juros Remuneratórios dos CRI Subordinados;
 - a. juros capitalizados em meses anteriores e não pagos;
 - b. juros vincendos no respectivo mês de pagamento;
- (vii) amortização Programada dos CRI Subordinados (bullet);
- (viii) amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Subordinados;
- (ix) prêmio dos CRI Subordinados; e
- (x) resgate dos CRI Subordinados.

7. DEFINIÇÕES: Todos os termos iniciados em letras maiúsculas não definidos nesta ata, possuem o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização, podendo serem interpretados tanto no singular quanto no plural.

A Emissora e o Agente Fiduciário questionaram os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

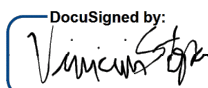
O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram os poderes dos representantes dos titulares dos CRI e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o presidente e o secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Ficam ratificados todos os demais termos e condições previstos no Termo de Securitização, até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

São Paulo, 28 de maio de 2021.

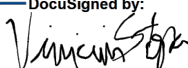
DocuSigned by:

AC922749B85D446...
Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa
Presidente da Mesa

DocuSigned by:

8064DEDC1155490...
Guilherme Marcuci Machado
Secretário da Mesa

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)

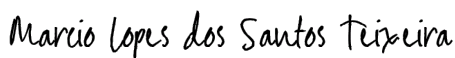
[Página 1/3 de Assinatura da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 40ª e 41ª Séries da 1ª Emissão, da Travessia Securitizadora S.A., realizada em 28 de maio de 2021]

DocuSigned by:

AC922749B85D446...


Travessia Securitizadora S.A.
Emissora

Nome: Vinicius Bernardes Bastos
Cargo: Diretor

Nome: Vinicius Bernardes Bastos
Cargo: Diretor

DocuSigned by:

ABB27E2DBF7E4C5...

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

DocuSigned by:

8964DEDCT155490...