

# **DISTRATO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 9ª EMISSÃO, SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**

## **PARTES:**

**TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 600, Conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, CEP 04532-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 26.609.050/0001-64, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, sociedade anônima, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seus atos societários ("Agente Fiduciário").;

(a Emissora e o Agente Fiduciário, doravante denominadas em conjunto como "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte").

**RESOLVEM** de forma justa e acordada a celebração do presente *Distrato ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 9ª Emissão, Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A.* ("Distrato"), nos seguintes termos e condições:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS DEFINIÇÕES**

**1.1.** Para os fins deste Distrato, exceto quando de outra forma previsto neste instrumento, adotam-se as definições constantes do Termo de Securitização ora distratado.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DO DISTRATO**

**2.1.** Pelo presente Distrato, as Partes resolvem, de mútuo e comum acordo, resilir o *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 9ª Emissão, Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Travessia Securitizadora S.A.*, celebrado em 22 de julho de 2022, lastreado na Cédula de Crédito Imobiliário - CCI de nº 001, Série Única, de emissão da Securitizadora, e representativa dos créditos imobiliários decorrentes do *Termo da 1ª (primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, Para Colocação Privada, da Consult - Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda.*, celebrado entre a Devedora e a Securitizadora, em 22 de julho de 2022 ("Notas Comerciais").

**2.2.** As Partes outorgam-se mutuamente a mais ampla, plena, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar a qualquer tempo ou título, em

relação exclusivamente às obrigações estipuladas no Termo de Securitização, permanecendo válidos e em vigor todos os termos e condições relacionados à Emissão dos CRI.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

3.1. Efeitos: Como resultado do Distrato ora celebrado, desde 20 de setembro de 2022, com efeitos retroativos, inclusive, o Termo de Securitização não produzirá quaisquer efeitos, nem tampouco vincularão as Partes a qualquer título.

3.2. Irrevogabilidade e Irretratabilidade: O presente Distrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes, por si e seus sucessores, a qualquer título.

3.3. Tolerância: A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente Distrato ou do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

3.4. Nulidade: A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

3.5. Alterações: Este Distrato não poderá ser modificado ou alterado exceto por instrumento escrito assinado por todas as Partes.

3.6. Legislação Aplicável: Este instrumento será regido de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

3.7. Foro aplicável: As Partes elegem o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo como único competente para dirimir todo litígio ou controvérsia originada ou decorrente deste Distrato, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

E por estarem assim, justas e contratadas, as Partes firmam o presente Distrato, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo/SP, 28 de setembro de 2022.

*[assinaturas na próxima página]*

*[restante da página deixado intencionalmente em branco]*

*(PÁGINA DE ASSINATURAS DO DISTRATO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 9ª EMISSÃO, SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CELEBRADO EM 28 DE SETEMBRO DE 2022.)*

---

**TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**

Por: LUIS PHILIPPE CAMANO PASSOS  
CPF nº: 345.394.968-40

Por: THAIS DE CASTRO MONTEIRO  
CPF nº: 421.565.628-14

---

**OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**

Por: NILSON RAPOSO LEITE  
CPF: 011.155.984-73

Por: BIANCA GALDINO BATISTELA  
CPF: 090.766.477-63

Testemunhas:

---

Nome: Aline Aparecida de Lima Santos  
CPF: 388.957.898-57

---

Nome: Camila Maria Oliveira  
CPF: 349.935.818-23



Distrato ao TS Estrutura Anterior - 2022-set-28 docx  
Código do documento da76208d-acf8-4e8f-a9eb-34e254fdc619



## Assinaturas

-  ALINE APARECIDA DE LIMA SANTOS:38895789857  
Certificado Digital  
aline.santos@grupotravessia.com  
Assinou
-  CAMILA MARIA OLIVEIRA:34993581823  
Certificado Digital  
camila.oliveira@grupotravessia.com  
Assinou
-  BIANCA GALDINO BATISTELA:09076647763  
Certificado Digital  
af.estrutura@oliveiratrust.com.br  
Assinou
-  NILSON RAPOSO LEITE:01115598473  
Certificado Digital  
af.estrutura@oliveiratrust.com.br  
Assinou
-  LUIS PHILIFE CAMANO PASSOS:34539496840  
Certificado Digital  
luis.passos@grupotravessia.com  
Assinou
-  THAIS DE CASTRO MONTEIRO:42156562814  
Certificado Digital  
thais.monteiro@grupotravessia.com  
Assinou

## Eventos do documento

### 28 Sep 2022, 16:42:38

Documento da76208d-acf8-4e8f-a9eb-34e254fdc619 **criado** por FRANCISCO TIMONI (e48f10af-890f-45b7-b994-7ef417193942). Email:ftimoni@dtadvs.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-09-28T16:42:38-03:00

### 28 Sep 2022, 16:44:23

Assinaturas **iniciadas** por FRANCISCO TIMONI (e48f10af-890f-45b7-b994-7ef417193942). Email:ftimoni@dtadvs.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-09-28T16:44:23-03:00

### 28 Sep 2022, 17:19:35

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - LUIS PHILIFE CAMANO PASSOS:34539496840 **Assinou**  
Email: luis.passos@grupotravessia.com. IP: 191.9.87.218 (191-9-87-218.user.vivozap.com.br porta: 2052). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=LUIS PHILIFE



CAMANO PASSOS:34539496840. - DATE\_ATOM: 2022-09-28T17:19:35-03:00

**28 Sep 2022, 17:29:06**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - THAIS DE CASTRO MONTEIRO:42156562814 **Assinou**  
Email: thais.monteiro@grupotravessia.com. IP: 191.8.179.213 (191-8-179-213.user.vivozap.com.br porta: 57786).  
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Instituto Fenacon RFB G3,OU=A1,CN=THAIS DE CASTRO MONTEIRO:42156562814. - DATE\_ATOM:  
2022-09-28T17:29:06-03:00

**28 Sep 2022, 18:53:48**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - CAMILA MARIA OLIVEIRA:34993581823 **Assinou**  
Email: camila.oliveira@grupotravessia.com. IP: 189.121.200.48 (bd79c830.virtua.com.br porta: 25172). Dados do  
Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Instituto Fenacon RFB  
G3,OU=A1,CN=CAMILA MARIA OLIVEIRA:34993581823. - DATE\_ATOM: 2022-09-28T18:53:48-03:00

**29 Sep 2022, 08:09:03**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ALINE APARECIDA DE LIMA SANTOS:38895789857  
**Assinou** Email: aline.santos@grupotravessia.com. IP: 201.43.147.58 (201-43-147-58.dsl.telesp.net.br porta:  
29168). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC  
Certisign RFB G5,OU=A3,CN=ALINE APARECIDA DE LIMA SANTOS:38895789857. - DATE\_ATOM:  
2022-09-29T08:09:03-03:00

**03 Oct 2022, 09:52:56**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - NILSON RAPOSO LEITE:01115598473 **Assinou** Email:  
af.estrutura@oliveiratrust.com.br. IP: 201.47.123.243 (borghierhlowe.static.gvt.net.br porta: 19208). Dados do  
Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB  
v5,OU=A3,CN=NILSON RAPOSO LEITE:01115598473. - DATE\_ATOM: 2022-10-03T09:52:56-03:00

**03 Oct 2022, 09:53:53**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BIANCA GALDINO BATISTELA:09076647763 **Assinou**  
Email: af.estrutura@oliveiratrust.com.br. IP: 201.47.123.243 (borghierhlowe.static.gvt.net.br porta: 6572). Dados  
do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB  
v5,OU=A3,CN=BIANCA GALDINO BATISTELA:09076647763. - DATE\_ATOM: 2022-10-03T09:53:53-03:00

Hash do documento original

(SHA256):752f29ee0b0d393bbafd5b8ed9e374c4a48c48982d2b1c7322989743fb0c476d

(SHA512):3728dccb9a3c8e4fa7d0965b9cc882efa62b33119c2c05363e16914e777ec3b8e6b474d8b9cdee1145ab8efdcc5359ef12d551bcecc233408af692f422597b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**